

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 20. zasedání konaného dne 2. 6. 2016

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu
3. Informace starosty obce
4. Rozpočtové opatření č. 2/2016
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 30/2016 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Kaláška a p. Snížka

3. Informace starosty obce

- Hned v úvodu starosta vyzval všechny přítomné, aby minutou ticha uctili památku p. Brychtové, která zemřela v květnu tohoto roku.
- Žádné legislativní důvody nebrání prodeji části pozemku 27/1 p. Foltinovi. Aby mohla být akce uskutečněna, bude muset být pozemek rozdělen a změněn jeho způsob využití v územním plánu (ÚP). Starosta vyzval k připomínkám a následně hlasování ve věci záměru rozdělení pozemku. Záměr bude po schválení vyvěšen na úřední desce.

Usnesení – zastupitelstvo schvaluje „Záměr č. 1/2016 – rozdělení pozemku č. 27/1 a následný prodej jeho části“:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 31/2016 bylo přijato		

- Nadále pokračují přípravy na změny v územním plánu. Ze strany obce je již zažádáno o změnu využití pozemku 756/1 na vodní plochu a chystá se žádost o změnu využití pozemku 762/1 na venkovské bydlení. K akci se přidá p. Foltin v případě odkoupení části pozemku 27/1 – způsob využití by byl změněn z veřejné zeleně na venkovské bydlení (kam spadají také zahrady). Další změny územního plánu již byly dříve avizovány v Býkovci od p. Lukáše.

➤ Starosta na zasedání zastupitelstva přivítal manžele Krátké, kteří přednesli svůj zájem na koupi části nemovitostí – „pavilonu“ a pozemků bývalé ZŠ a také nastínili svůj záměr na jejich využití. Manželé provozují bezmotorový paragliding a vlastní rodinnou tiskárnu. Budovy v naší obci se jim jeví jako vhodné pro vybudování školícího volnočasového centra. Ve spodní části plánují ubytování pro 20-30 osob. U spodního patra by bylo provedeno odkopání zeminy k základům a jsou plánovány úpravy pro bezbariérový přístup. Do budoucna by potom Krátcí chtěli v blízkosti „pavilonu“, konkrétně na části pozemku 762/1 (bývalá zahrada ZŠ) vybudovat vlastní rodinný dům. Pokud se bude projekt vyvíjet úspěšně a budou k tomu vhodné podmínky, byla by šance i na otevření menší tiskové dílny schopné zaměstnat 2-3 lidi. Krátcí dále uvedli, že by zaměstnali někoho z místních jako správce objektu. V případě splnění technických parametrů chodby „spojovačky“ je jednou z vizí Krátkých také bowlingová dráha. **Starosta** vyjádřil za sebe a občany obce obavy z případného ubytování problémových osob. Krátcí ujistili přítomné, že se problémům tohoto typu chtějí rozhodně vyvarovat, mimo jiné z důvodu, že zde chtějí v budoucnu sami bydlet. **P. Kaláška** zajímalo, v jakém časovém horizontu by odkoupení mohlo dojít. Manželé Krátcí k tomuto dotazu uvedli, že jsou připraveni nemovitosti odkoupit ihned, jak to bude možné. Dále se p. Kalášek dotázal, zdali Krátcí akceptují kupní cenu. I na toto bylo odpovězeno kladně. Pouze bude potřeba přesně vytyčít pozemky, které budou nakonec odprodány. Původně byl záměr prodat 5000 m² pozemku. Pokud by byla výměra jiná, shodly se obě strany na tom, že by byla cena přiměřeně upravena. **P. Piza** připomněl nutnost rozdělit přípojky elektřiny a plynu. **Starosta** bude podrobnosti řešit ve spolupráci se stavebním úřadem. Dále uvedl, že si obec v případě uskutečnění této akce ve smlouvě bude nárokovat předkupní právo pro případ, že by manželé Krátcí chtěli budovy prodávat. **Místostarosta** připomněl přítomnost antény bezdrátového internetu na budově „pavilonu“, která zajišťuje příjem internetu v Býkovci. Z technických důvodů bude nutné anténu na budově zachovat. S tím Krátcí rovněž souhlasili, stejně jako s využíváním tělocvičny místními za zvýhodněných podmínek.

○ Obě strany se shodly na tom, že:

- Zájem o prodej/koupi trvá.
- V souvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu Krátkých na části pozemku 762/1 bude požádáno o změnu ÚP – způsob využití bude změněn na venkovské bydlení a pozemek bude následně rozdělen. Část odkoupí Krátcí a zbývající část bude určena k prodeji.
- V souvislosti s prodejem „pavilonu“ a přilehlého pozemku dojde k přesnému zaměření za přítomnosti obou stran a také ke stanovení ceny (pozemek č. 766/1)

Usnesení – zastupitelstvo schvaluje žádost o změnu ÚP – způsob využití pozemku č. 762/1 jako venkovské bydlení:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 32/2016 bylo přijato			

Usnesení – zastupitelstvo schvaluje zaměření a záměr rozdělení pozemku 766/1:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 33/2016 bylo přijato			

➤ Přišla nabídka na odprodej pozemku v Býkovci, který již dříve zastupitelstvo zamítlo. **P. Kučera** upřesnil, že se jedná o pozemky v bažinách nad rybníkem, které jsou vedeny jako ostatní plocha. Původní majitel chtěl pozemek v minulosti zasíťovat a vybudovat k němu přístupovou cestu.

V plánu byla rovněž stavba. Nakonec došlo k vykácení porostu bez následné výsadby. Firma, která toto provedla, zanikla. P. Kučera zastupitelstvu doporučil zamítnutí odkupu tohoto pozemku. **Starosta** doplnil, že byla navržena kupní cena 20 Kč/m². Jedná se o pozemek o výměře 3500 m², takže by šlo o investici v hodnotě 70 000,- Kč. Zastupitelé se vyjádřili vesměs negativně, a proto starosta dal hlasovat o zamítnutí odkupu.

Usnesení – zastupitelstvo zamítá odkup pozemku č. 161 v Býkovci:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	Pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 34/2016 bylo přijato			

- Přišel dopis od p. Říhy. Ten si přál zahrnout do plánovaných oprav komunikací vedoucí z horní části obce směrem na Javořici. Tuto komunikaci využívají mimo turistů i LČR. Silnice je podle něj v neuspokojivém stavu a hrozí větší náklady v případě, že se v dohledné době neprovedou méně nákladné úpravy – zejména oprava krajnic od „křížku“ k lesu. **P. Piza** se podivil, že se lesy žádným způsobem nepodílí na údržbě této komunikace. Podle něj i některých dalších přítomných dochází k narušení povrchu zejména při vyvážení dřeva z lesa těžkými nákladními vozidly. **P. Kalášek** doplnil, že jsou v obci cesty v horším stavu, které by se měly řešit přednostně. Zastupitelé se obecně shodli na tom, že je rekonstrukce potřebná, ale bude odložena vzhledem k finanční náročnosti a nutnosti oprav jiných místních komunikací. Starosta v tomto smyslu p. Říhovi odpoví s doporučením, aby se na případnou rekonstrukci finančně spolupodílely také LČR.
- Starosta následně, jako tradičně, přítomné seznámil s významnějšími investicemi v minulém období. Nejvíce prostředků obec vynaložila na svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu – 18 000,- Kč (odpadu se odvezlo přes 5t). 16 000,- Kč potom stála rekonstrukce plotu u klubovny SDH. 6 000,- Kč spolkla oprava dveří a požeráku. Za 575,- Kč byla vymalována čekárna. Obec přispěla částkou 1000,- Kč na poháry pro SDH. 729,- Kč bylo vynaloženo na občerstvení na pouť v Býkovci. Za 23 000,- Kč bylo provedeno ošetření lip na návsi a kaštanu v Býkovci. 1 200,- Kč stály náhradní dálkové ovladače na garáž ve „školičce“. Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo koupi „malovaných“ map – obec za tuto akci prozatím zaplatila zálohu ve výši 13 000,- Kč. Za 1 700,- Kč bylo pořízeno nářadí – šlo o lopaty a krumpáč. Za 500,- Kč bylo pořízeno nové lanko na sekačku. V neposlední řadě bylo potom vyplaceno 1 800,- Kč za zákusky a sladkosti dětem v rámci sousedského setkání. Starosta závěrem k tomuto bodu dodal, že v případě větších investic bude potřeba se lépe domlouvat. **P. Piza** doplnil, že jsou téměř hotovy rámy na nová vrata k hasičárně a připomněl p. Jakoubkovi, aby podal cenovou nabídku na jejich výplň.
- Starosta vyjádřil záměr SDH upravit prostor před nově zrekonstruovanou klubovnou SDH. Místo stávajícího trávníku navrhuje štěrk s podkladovou fólií. Zakoupené pivní sety, umístěné na zahrádce, bude potřeba natřít a eventuálně zabezpečit proti krádeži, např. řetízkem. Starosta reprodukoval informaci ředitelky MŠ, která ho zpravila o tom, že letos bohužel nebude vypsána dotace „Naše školka“, se kterou se původně počítalo. Nebude tak možné hradit z dotace původně plánovanou výměnu oken, která se bude muset posunout na příští rok. V zájmu obce bude opět využití některé z dotací. V souvislosti s výměnou oken přišly již 2 nabídky v hodnotě cca 200 000,- Kč. Dalším problémovou částí v MŠ je dosluhující plynový kotel, na jehož opravu bylo v zimním období vynaloženo necelých 10 000,- Kč. Vzhledem k jeho špatnému stavu však byla doporučena jeho výměna. Starosta uvedl, že si nechá zaslat několik nabídek na nový kotel, ze kterých bude následně vybrán nejvhodnější. V rozpočtu by mělo být na koupi nového kotle dostatek prostředků – prozatímní odhad je zhruba 100 000,- Kč. Starosta by výměnu kotle rád realizoval v době přerušení provozu MŠ o letních prázdninách. Zastupitelstvo hlasovalo o výměně kotle v budově MŠ.

Usnesení – zastupitelstvo schvaluje výměnu kotle v MŠ s tím, že bude vybrána nejvhodnější z více podaných nabídek:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	Pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 35/2016 bylo přijato			

- Starosta se zúčastnil jednání Mikroregionu Třeštsko, kde se mimo jiné dozvěděl o pokračující přípravě tzv. Centra společných služeb. Svaz měst a obcí v tomto projektu v rámci mikroregionu zaměstná na plný úvazek 2 pracovníky, kteří budou vypomáhat obcím v oblasti účetnictví, dotací a dalších záležitostí. V nejbližší době bude vypsáno výběrové řízení na tyto pozice.
- Starosta seznámil přítomné s aktuální situací v souvislosti s veřejným opatrovnictvím p. Krizanové. Sociální dávky bude p. Krizanová přebírat od ČP na OÚ. Část z nich bude účetní průběžně vyplácet přímo. Zbytek peněz poputuje na splácení dluhů, nákup potravin a obědů v MŠ. V červnu bude podána okresnímu soudu zpráva o opatrovnictví a správě financí opatrovankyně. Starosta se obává, že je záležitost za těchto podmínek dlouhodobě neudržitelná, s čímž souhlasili i ostatní zastupitelé a zvažovali možná řešení. P. Brychta nehodlá pokračovat v péči o p. Krizanovou, kterou v minulosti zajišťovala jeho zesnulá manželka. V otázce bydlení p. Krizanové padaly návrhy na přestěhování z maríngotky do bytu na nádraží. Pračka p. Krizanové bude umístěna do hasičárny. Do přízemí OÚ bude umístěna lednice. P. Kuba se obává velkého nárůstu práce účetní v souvislosti s opatrovnictvím. Starosta dodal, že je předběžně domluveno psychiatrické vyšetření s možností dalšího řešení situace.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2016

Starosta přednesl znění rozpočtového opatření, které bude po schválení vyvěšeno na úřední desce.

Usnesení - zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 36/2016 bylo přijato			

5. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** informoval o vyhotovení soupisu majetku, který nespadá do inventur.
- **P. Kalášek** uvedl, že je zabezpečovací systém v kulturním domě v testovacím provozu. V montáži EZS v klubovně SDH se bude pokračovat po namontování stropu. Starosta požaduje zaškolení, aby dokázal EZS ovládat.
- **Starosta** požádal finanční a kontrolní výbor, aby uspořádaly svá jednání.
- **P. Snížek** se zeptal na aktuální stav ohledně výměny pozemku s farmou Javořice, který se řešil již v minulosti. Starosta záležitost prozatím několikrát urgoval a bude podle něj vhodnější pozemek, respektive jeho část, odkoupit.
- **Starosta** přednesl stížnost občanů týkající se hlasitého sledování programů pro dospělé v klubovně SDH v době před 22. hodinou.

Starosta ukončil zasedání v 21:00 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat tentokrát po letní pauze až ve čtvrtek 1. 9. 2016 opět v zasedací místnosti OÚ.

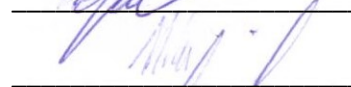
Zápis zapsal:

Roman Krafka



Zápis ověřili:

Theodor Kalášek



Vlastimil Snížek



Starosta:

Ing. František Szczyrba

