

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis z 22. zasedání konaného dne 6. 10. 2016

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání.

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Diskuse, různé

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 41/2016 <b>bylo přijato</b>			

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Jakoubka a p. Snížka

### 3. Informace starosty obce

- Starosta připomněl, že proběhnou volby do zastupitelstva Kraje Vysočina souběžně s volbami do 1/3 senátu. Termín byl stanoven na 7. – 8. 10. Případné druhé kolo voleb do senátu proběhne následující týden, tedy 14. – 15. 10. 2016
- Přítomní byli seznámeni s významnějšími výdaji za uplynulé období. Největší obnos obec zaplatila za opravu komunikací (cca 210 tis. Kč), z čehož zhruba polovinu bude pokrývat získaná dotace z Programu obnovy venkova Vysočiny. Za 77 000,- Kč byl potom pořízen nový kotel do MŠ. Další významná částka (33 880,- Kč) směřovala na zaplacení části nákladů na opravu rybníka v Býkovci. Zbývající část hradil p. Lukáš. Doplaceny byly malované mapy (12 000,- Kč), kde se ještě čeká na vyhotovení leteckého snímku na rubovou stranu mapy umístěné na návsi. Starosta poděkoval p. Kubovi, Brychtovi a Pulkrabovi za instalaci stojanu s mapou. Dále se platila dvě vyměření pozemků a jejich rozdělení. První se týkalo pozemku poblíž domu p. Foltina (34 000,- Kč), kde se dále vyměřily 4 plánované stavební parcely. Za další vyměřování se potom zaplatilo v areálu bývalé ZŠ. Z dalších výdajů pak starosta jmenoval pojištění budov za 21 000,- Kč, opravy vodovodu v bytovce za 8 000,- Kč, svoz TKO za 9 000,- Kč, naftu do traktoru za 2 000,- Kč, opravu balkonu na OÚ za 1 200,- Kč a nakonec nákup nových knih do obecní knihovny za 4 300,- Kč, přičemž zároveň občany pozval do knihovny.
- P. Kuba, p. Brychta a p. Kučera budou kontrolovat vodoměry. OÚ následně provede vyúčtování a výběr peněz od občanů. Starosta avizoval pravděpodobné zvýšení poplatků za vodu v příštím

roce, protože se zřejmě navýší poplatky za odběr surové vody, které platí obec. Kromě toho se neustále zvyšuje cena za rozborny vody. P. Matějka ml. instaloval na vodojem systém, který na zadaná čísla hlásí formou SMS dostatek/nedostatek vody ve vodojemu a také, zdali je čerpadlo pod napětím, nebo je výpadek napětí.

- Dále se řešilo rozdělení pozemku p.č. 27/1, které již starosta zmínil v rámci informací o výdajích. Jedná se o pozemek u objektu MUDr. Foltina, jehož malou část má zájem odkoupit. Starosta prodej doporučil a zastupitelé také nebyli proti. Starosta byl nedávno informován e-mailem p. Wolfem na to, že prodej tohoto pozemku, či jeho části, v případě změny územního plánu, není možný, protože byl pozemek obci bezúplatně převeden Státním pozemkovým úřadem a prodej by byl neoprávněný. Starosta se tímto zabýval a zjistil, že dle smlouvy o bezúplatném převodu a dle vyjádření zaměstnanců SPU lze částí pozemku prodat třetí osobě. Pouze v případě změny územního plánu, která by měnila charakter využití pozemku, by obec musela buď pozemek vrátit nebo uhradit cenu dle cenového výměru. Jelikož se obec k takové změně územního plánu nechystá, doporučil pozemek prodat. Zbytek původního pozemku, potom starosta nechal rozdělit na 4 stavební parcely o velikosti cca 1200m<sup>2</sup>, které by se v budoucnu prodávaly zájemcům o stavbu rodinných domů. Do ceny pozemků se promítnou náklady na rozdělení pozemku a jejich zasíťování. Zastupitelstvo následně hlasovalo o záměru č. 1/2016 k prodeji části pozemku p.č. 27/1 (nově navrhované p.č. 27/20) MUDr. Foltinovi.

*Usnesení – zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 27/1 (nově 27/20) MUDr. Foltinovi. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu uzavřením smlouvy o prodeji pozemku:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	Pro	pro	pro	Pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 42/2016 <b>bylo přijato</b>			

- Zastupitelstvo se dále zabývalo rozdělením pozemků v areálu bývalé ZŠ. Přesně se vyměřilo, která část se bude prodávat a také se rozdělil pozemek bývalé školní zahrady. O koupi části těchto pozemků mají stále zájem manželé Krátcí, se kterými už delší dobu obec jedná v záležitosti prodeje části budov bývalé ZŠ s pozemky. V původním inzerátu, kde obec budovy bývalé ZŠ prodávala, byla uvedena celková rozloha pozemků cca 5 000 m<sup>2</sup>. Cena za budovy + pozemek byla stanovena na 1 500 000,- Kč (z toho 500 000,- Kč za pozemky a zbytek za budovy). Nová měření ukázala, že bude prodáváný pozemek výrazně menší (cca 1 800 m<sup>2</sup>), proto se i cena úměrně sníží. Manželé Krátcí však mají zájem ještě o část sousedního pozemku, kde do budoucna plánují rodinný dům, takže by se celková cena nakonec přiblížila dříve zmiňovanému 1,5 mil. Kč. V tuto chvíli však manželé Krátcí požádali obec o odložení prodeje, ke kterému mělo dojít někdy na přelomu roku 2016/2017.
- Přišla žádost MUDr. Macka o odkup pozemků p.č. 452 a 453 v horní části obce. Má zde v plánu vybudovat rekreační objekt – jeho stávající nemovitost již dle jeho slov nevyhovuje potřebám větší rodiny. MUDr. Macek plánuje v budoucnu v Kališti trvale bydlet. Vyjádřil svou ochotu spolupodílet se na vybudování cesty a síťových přípojek. Náklady pro obec by proto byly minimální. Zastupitelé o tomto záměru hlasovali.

*Usnesení – zastupitelstvo schvaluje vyhlášení záměru č. 2/2016 k prodeji pozemků p.č. 452 a 453*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 43/2016 <b>bylo přijato</b>			

- 29. 10. proběhne sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu. 22. 10. se uskuteční další brigáda na vyklizení školy. Starosta pozval přítomné na připravovanou brigádu a také je požádal o pomoc s nakládáním odpadu při samotném sběru.

#### 4. Rozpočtové opatření č. 3/2016

Starosta přednesl znění rozpočtového opatření, které bude následně vyvěšeno na úřední desce. Podrobně rozebral jednotlivé položky v příjmech a výdajích obce, které se rozpočtovým opatřením mění. Ve 20:00 zasedání zastupitelstva obce opustil p. Snížek, který svůj dřívější odchod avizoval před zahájením zasedání. Starosta dále informoval, že bude na konci roku vydáno min. ještě jedno rozpočtové opatření.

*Usnesení – zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2016:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 44/2016 <b>bylo přijato</b>			

#### 5. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** se dotazoval, jak bude naloženo se starými lavičkami, umístěnými v bývalé „školičce“. Je zde dle jeho slov i zatvrdlý beton a před budovou se válí staré plechy. Zastupitelé se shodli na tom, že se tento nepořádek uklidí (plechy se přesunou do k tomu určené nádoby, lavičky se spálí a cement zlikviduje). Starosta také vyzval SDH, aby naplánoval sběr železného šrotu. Bylo dohodnuto, že k němu dojde v jarních měsících.
- **Starosta** vyzval p. Kaláška ke zpracování plánu inventur, který se projedná na příštím zasedání zastupitelstva. P. Kalášek k tomuto doplnil, že je potřeba naplánovat rovněž zasedání finančního a kontrolního výboru. Do příštího zasedání zastupitelstva budou termíny stanoveny.
- **Místostarosta** zmínil, že ho p. Kučera dříve informoval o špatném stavu lípy v Býkovci. P. Kučera si touto dřívější informací nebyl jist. Zastupitelé následně diskutovali o nutnosti řešit špatný stav některých dalších stromů v Kališti. Zejména strom naproti Kamanovým a borovice vedle Štolbových. Zastupitelé se shodli, že tyto přerostlé stromy budou do budoucna nahrazeny nižšími. P. Jakoubek zmínil nápad vysadit novou lípu na pozemku u č. 9.
- **P. Krafková** se ptala zastupitelstva na umístění archivu bývalé ZŠ. Byla totiž oslovena s prosbou, zdali by se nedalo dohledat několik desítek let staré vysvědčení. Starosta konstatoval, že v budově bývalé ZŠ se již tyto dokumenty nenachází a byly zřejmě přesunuty do archivu v Jihlavě.
- **P. Kaláška** zajímala aktuální situace kolem p. Krizanové, jejímž opatrovníkem je obec. Starosta jej informoval o tom, že p. Krizanová prošla psychiatrickým vyšetřením. V dohledné době bude pravděpodobně zahájeno řízení se sociální odborem ohledně získání příspěvku na péči a bydlení.
- **Místostarosta** informoval o své účasti na zasedání mikroregionu Telčsko, kde se mimo jiné dozvěděl, že ani ostatní obce prozatím nebudou řešit OZV o rušení nočního klidu, ke které se i zastupitelstvo Kaliště stavělo na minulém zasedání negativně.
- **Místostarosta** přednesl možnosti nákupu čističky proti cigaretovému kouři, který si někteří hasiči přáli umístit do klubovny SDH. Zařízení by vyšlo na cca 12 000,- Kč + roční provoz cca 400,- Kč. Prozatím o nákupu nebylo rozhodnuto. Starosta by rád nejprve viděl zařízení v chodu v reálném provozu a až podle toho se rozhodnout, jestli by pořízení mělo smysl. Dále se diskutovalo o tom, jestli by kuřáci měli kouřit v klubovně, nebo na chodbě. P. Piza se obával úbytku návštěvníků v klubovně, pokud by kuřáci museli chodit na chodbu. P. Jakoubek naproti tomu podotknul, že pokud budou kuřáci kouřit přímo v místnosti klubovny, brzy zažloutne nově zrekonstruovaný interiér a doplňky v něm.

- **P. Krafková** pochválila nová vrata do hasičárny a také ubrusy se záclonami v KD. Starosta následně poděkoval p. Jakoubkovi a p. Šádovi za výrobu a dodání vrat. Zastupitelé následně řešili vyrobení stříšky nad vrata, aby do nich nezatékalo. Zřejmě bude poptáno a vybráno z více nabídek.
- **Místostarosta** informoval o nákupu přívěsu v ceně cca 35 000,- Kč, který bude pořízen za peníze pro SDH. Přívěs byl již zadán do výroby a bude hotov koncem října.
- **Místostarosta** informoval o tom, že byla na OÚ v režimu nájmu pořízena nová barevná multifunkční tiskárna, která nahradila dvě stávající dosluhující zařízení. V této souvislosti také místostarosta avizoval plánovaný nákup nového PC pro starostu a skartovačky. Současné zařízení je již na hranici životnosti a bylo by tak dobré s obnovou plánovat v rozpočtu na rok 2017.

Starosta ukončil zasedání v 20:45 hodin. Poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 3. 11. 2016 opět v zasedací místnosti OÚ. Starosta zároveň přítomné pozval na připravované rybí hody, které se uskuteční 12. 11. v KD. P. Kalášek při této příležitosti pozval také na batelovské rybí hody konané 5. 11.

Zápis zapsal:

Roman Kraška




---

Zápis ověřili:

Ladislav Jakoubek




---

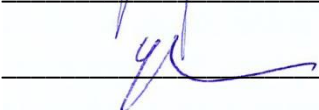
Vlastimil Snížek




---

Starosta:

Ing. František Szczyrba




---