

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 27. zasedání konaného dne 4. 5. 2017

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven je p. Kalášek. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Rozpočtové opatření č. 2/2017
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
Pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.15/2017 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Jakoubka a p. Kučeru

3. Informace starosty obce

- Starosta seznámil přítomné jako obvykle s významnějšími výdaji uskutečněnými od minulého zasedání zastupitelstva. Jednalo se zejména o pořízení nového PC na OÚ za necelých 17 000,- Kč včetně licencí. Platil se také nájem za kopírku (1675,- Kč), poháry pro SDH (cca 2500,- Kč), hadice pro SDH (3376,- Kč) a v neposlední řadě za kácení smrků (3015,- Kč).
- **Program obnovy venkova 2017** – do 30. 6. 2017 je potřeba podat žádost na kraj. Starosta uvedl, že bude obec podle dřívější dohody žádat o dotaci na opravu místních komunikací, jako tomu bylo i v předchozích letech. Konkrétně se jedná o zpevnění komunikace vedoucí k č.p. 9. Přítomní byli seznámeni s došlou nabídkou firmy Kadlec. V rámci této nabídky se počítá s přivedením zpevněné komunikace k hranici pozemku Volavkových, kteří budou zbývající část ležící na jejich pozemku financovat sami. Starosta připomněl, že je obcím přislíbeno 60% celkové investované částky, maximálně však 120 000,- Kč. V rozpočtu pro tento rok se počítá s celkovou částkou 250 000,- Kč. Zastupitelům se nabízená cena zdála vysoká a navrhli starostovi, aby se pokusil získat alternativní nabídku. Starosta proto nechal tuto záležitost ke zvážení do příštího zasedání, kdy by měly být k dispozici další nabídky.
- Dle záměru č. 2/2016 dojde k prodeji pozemků p. č. 452 a 453, o které projeví zájem Mackovi. Před prodejem dojde k oddělení části malé části pozemku kvůli obecní cestě. Pro obec bude prodej znamenat příjem zhruba 350 000,- Kč.
- **Koupě nemovitosti v Býkovci** – p. Kučera informoval zastupitelstvo o záměru majitele nemovitosti č.p. 31 a přilehlých pozemků p.č. 500/1, 16/1, 295/2 a 295/3, přímo sousedící

s budovou kulturního zařízení v Býkovci, tyto nemovitosti prodat. Zároveň přislíbil výraznou slevu z prodejní ceny pro případ, že by byla kupující stranou obec. P. Kučera zastupitelstvu nákup doporučil. Kromě využití budovy (zvětšení kuchyně) by došlo k rozšíření venkovních prostor za budovami, které se již nyní hojně využívají. Zastupitelé byli odkupu nakloněni. Tato investice by vyšla na 350 000,- Kč, což by pokryly prostředky získané prodejem pozemku – viz. předchozí bod. *Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemků p.č. 500/1, 16/1, 295/2 a 295/3 včetně stavby č.p. 31 v obci Kaliště a katastrálním území Býkovec ve výlučném vlastnictví pana Dvořáka:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	Pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.16/2017 bylo přijato			

- Na základě záměru č. 1/2017 obec přistoupí k prodeji pozemků p.č. 7 a 1211/25. O jejich koupi projeví zájem Sovovi.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 7 a 1211/25 Sovovým:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	Pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.17/2017 bylo přijato			

- **Rekonstrukce WC v KD** - starosta přednesl došlou nabídku firmy Status a.s. na rekonstrukci záchodů v kulturním domě. Celková hodnota nabídky činí zhruba 695 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že se v rozpočtu počítalo s nižšími částkami (385tis. opravy, 50 tis. brigády a 100 tis. materiál), dal ke zvážení, jestli tuto nabídku akceptovat, nebo hledat jiná řešení. Například provedení alespoň bouracích prací svépomocí brigádně. To někteří nedoporučovali z důvodu výrazně vyšší časové náročnosti, což není žádoucí s přihlédnutím k nadcházejícímu zářijovému setkání rodáků. Podle p. Jakoubka by byla důležitější rekonstrukce elektroinstalace a měla by mít před rekonstrukcí WC přednost. Starosta uvedl, že počítá i s rekonstrukcí elektrických rozvodů. Jasný verdikt prozatím nepadl, starosta odložil rozhodnutí na příští zasedání. Místostarosta doplnil k rekonstrukci elektrických rozvodů, že by ji provedl p. Matějka ml. Starosta mu dal za úkol zajištění této akce.
- **Informace z MŠ** – starosta dal slovo p. Kadlecové, ředitelce MŠ. Ta uvedla, že se podařilo získat obě z dříve avizovaných dotací, tedy jak na nové vybavení zahrady, tak na asistenta pedagoga. Dále žádala zastupitelstvo o financování opravy varné desky sporáku, která vyšla na 11 000,- Kč. Nový sporák těchto parametrů stojí zhruba 120 000,- Kč, a proto se vyplatilo opravit původní. Paní ředitelka doplnila, že kuchyně mateřské školy vaří kromě jídel pro děti i pro 14 cizích strávníků. Nikdo ze zastupitelů nebyl proti tomuto příspěvku.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek MŠ ve výši 11 000,- Kč na opravu varné desky:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.18/2017 bylo přijato			

Dále se p. ředitelka ptala, zda obec zajistí výměnu oken. Uvedla, že bude rekonstrukce časově omezena krátkou letní pauzou od 17. července do 18. srpna, kdy je školka zavřená. Starosta ji odpověděl s tím, že si toto vezme na starost on. Obec má již k dispozici nabídky na výměnu oken v přízemí i v prvním poschodí. Ke schválení akce došlo na minulém zasedání zastupitelstva.

- Někteří občané stále nezaplatili poplatky za vodu, případně TKO. Budou vyzváni k jejich úhradě.

- **Žádost o dotaci fy Lapek.** Starosta na zasedání přivítal p. Vyskočila zastupujícího firmu LAPEK a.s., která v naší obci provozuje prodejnu smíšeného zboží. Ten uvedl, že je obchod ročně ve značné ztrátě ve výši 100 – 150 000,- Kč a proto bude uzavřen, pokud obec nebude tuto ztrátu nějakým způsobem pokrývat. Dále zastupitelstvo seznámil s možností čerpat na tento účel dotaci v maximální výši 50 000,- Kč, kterou bude 20. června vypisovat Kraj Vysočina. Ten na financování malých prodejen obcemi uvolní podle dosavadních předpokladů 2 miliony korun. Vzhledem k tomu, že je na Vysočině těchto prodejen velké množství, je šance na získání poměrně nízká. Starostu zajímalo srovnání situace loňského roku s aktuálními daty. Podle něj došlo k určitému zlepšení. Dále zastupitelé diskutovali s p. Vyskočilem možná řešení nelichotivé situace. Například řešení formou pojízdné prodejny, pronájmu prodejny Vietnamským obchodníkům a podobně. Žádné uspokojivé řešení nebylo nalezeno. Ředitelka MŠ se ptala, na kom záleží volba prodávaného sortimentu. Aktuálně nabízený sortiment zboží je podle ní zvolen nevhodně a není ochota to změnit. P. Vyskočil uvedl, že je složení sortimentu plně na vedoucím prodejny, který za něj však nese hmotnou zodpovědnost a nemá v tomto lehkou úlohu zejména kvůli tomu, že do obchodu chodí nakupovat velmi malý počet zákazníků. To potvrdila p. Krafková, která uvedla, že prodejnu navštěvuje zhruba 5 lidí za den. Diskuze se poté „točila v začarovaném kruhu“. Podle firmy LAPEK není sortiment dostatečný kvůli nízkému zájmu nakupujících – podle mnoha přítomných je nízký zájem nakupujících způsoben právě nedostatečným sortimentem. P. Vyskočil dále informoval o tom, že do budovy firma investovala nemalé prostředky při jejím převzetí. Podle starosty si návratnost těchto investic měla firma dopředu propočítat. Navíc mu přišel nevhodný způsob vytápění, kdy se plynem topí v celém prostoru prodejny. Starosta navrhl oddělit místnosti a vytápět pouze část z nich. Dále připustil, že je ochoten uvažovat o dotaci za předpokladu, že dojde ke zlepšení služeb. Navrhl rozšířit nabídku o koloniální zboží, například hnojiva pro zahrádkáře, apod. Více diskutujících se shodlo na tom, že možnou příčinou jsou nedostatečné schopnosti vedoucího prodejny. P. Jakoubek připomněl situaci, kdy byla před lety dočasně v obchodě zastupující prodavačka, za jejíž přítomnosti obchod fungoval znatelně lépe. Dodal, že má obavy ze zvyšující se ztráty a stále vyšší potřebné dotace. Starosta uzavřel bod s tím, že se bude v jeho projednávání pokračovat příště, kdy by měla být k dispozici data za letošní rok. Zároveň by mělo být více informací o možnostech získání příspěvku z krajského úřadu. V prodejně by měly být znát další změny znamenající její zatraktivnění.

4. Rozpočtové opatření č. 2 – duben 2017

- **Starosta** přednesl znění rozpočtového opatření č. 2 – duben 2017 ze dne 26. 4. 2017. Doplnil, že bude dokument po vzetí na vědomí zastupitelstvem vyvěšen na úřední desce.

Usnesení - zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2 – duben 2017 ze dne 26. 5. 2017:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.19/2017 bylo přijato			

5. Diskuse, různé

- **Starosta** informoval zastupitelstvo o vyvěšení závěrečných účtů mikroregionů Třeštsko a Telčsko na úřední desce a požádal zastupitelstvo o vzetí na vědomí.

Usnesení - zastupitelstvo obce bere na vědomí zveřejnění Závěrečného účtu Mikroregionu Třeštsko na úřední desce:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.20/2017 bylo přijato			

Usnesení - zastupitelstvo obce bere na vědomí zveřejnění Závěrečného účtu Mikroregionu Telčsko na úřední desce:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.21/2017 bylo přijato			

- **P. Vobr** vyjádřil svoje rozhořčení nad nepovoleným kácením dřevin v majetku obce Snížkovými za jejich domem a požadoval od p. Snížka vysvětlení. Ten toto nařčení odmítl s tím, že u kácení nebyl a pokud by tomu tak bylo, s příbuznými by to na místě řešil. Uvedl, že zřejmě kátil jeho syn. P. Vobr dále chtěl znát vysvětlení obce a to, jak se bude situace řešit. Starosta na toto odpověděl, že Snížkovým dovolil pořezat 3 břízy, ale ostatní stromy byly pokáceny bez jeho vědomí. Při místním šetření se se Snížkovými domluvil na uhrazení pokácených stromů ve výši 3 000,- Kč a upozornil je, že bude podobná událost příště řešena přes policii. Starosta tento bod uzavřel s tím, že není problém po předchozí domluvě odkoupit dřevo z obecních lesů prostřednictvím jejich správce – p. Beneše a je zbytečné se uchýlovat k takovýmto způsobům.
- **P. Jakoubka** zajímalo, jak se využijí staré baterie z obecního traktoru a nákladního vozu Praga S5T. Zastupitelé se shodli na odprodeji v některé z výkupen fungujících například v Pelhřimově.
- **Starosta** poděkoval brigádníkům za jejich pomoc obci při brigádách na zvelebení obce. Do léta by měl proběhnout ještě sběr železného šrotu, o což projevilo zájem již více občanů.
- **Starosta** seznámil přítomné s aktuálním stavem bankovních účtů, kde má obec k dispozici celkem zhruba 2 miliony korun.
- **P. Kuba** by byl pro, aby novou elektroinstalaci v kulturním domě provedla odborná firma, která by práce podle jeho názoru realizovala v kratším čase. Starosta vyjádřil obavu, že by to bylo příliš drahé. P. Jakoubek doplnil, že se nebude v každém případě jednat o levnou záležitost a je potřeba počítat s investicí minimálně kolem 500 000,- Kč. Dále uvedl, že p. Matějka ml. je ochoten novou elektroinstalaci realizovat.
- **P. Snížek** se zajímal o to, v jakém stavu je jednání o výměně či odkoupení části pozemku p. č. 756/4 v majetku firmy Farma Javořice-Jihlávka a.s. Tento pozemek by byl výhledově vhodný pro umístění čističky odpadních vod. Podle jeho informací je nyní možnost na budování čističek čerpat dotaci. Podle starosty zatím jednání ohledně pozemku nepokročilo. Navíc uvedl, že podle nových pravidel, kdy není dovoleno odvádět v jednom potrubí dešťovou a odpadní vodu, nestačí vybudovat pouze čističku, ale bylo by zřejmě nutné vést ke stávajícímu systému odvodu dešťové vody paralelně systém odvodu odpadních vod, což by bylo znamenalo velmi vysoké náklady. Proto bude třeba zvážit i jiná řešení, například budování dílčích čističek.
- **Místostarosta** informoval, že 6. 6. proběhnou od 18ti hodin zasedání finančního a kontrolního výboru.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 1. 6. 2017 opět v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 21:00 hodin.

Zápis dne 10. 5. 2017 zapsal:	Roman Krafka	v. r.

Zápis ověřili:	Jindřich Kučera	v. r.

	Ladislav Jakoubek	v. r.

Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.
