

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **SPU 396746/2017/520100/SK**

Vyřizuje.: Skalníková Jitka, Ing.
Tel.: 727 957 246
ID DS: z49per3
E-mail: j.skalnikova@spucr.cz
Datová zpráva
Datum: 28.08.2017

Obec Kaliště
Kaliště 4
Batelov
588 51

Veřejná soutěž - žádost o vyvěšení oznámení na úřední desce obecního úřadu

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, vyhlašuje dne 10.10.2017 veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na nemovitost:

- **Rodinný dům Kaliště č.p. 83, včetně pozemku p.č. KN st. 87/1 a stavby bez č.p. včetně pozemku p.č. KN st. 87/4 a id. ½ pozemku p.č. KN 1237 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek**

Žádáme Vás tímto o vyvěšení oznámení o konání veřejné soutěže na úřední desce obecního úřadu nejméně **30 dnů před konáním soutěže**, tedy po dobu od **1.9.2017 do 31.10.2017**.

Oznámení o konání **s potvrzením o vyvěšení a sejmutí** zašlete zpět na adresu SPÚ, krajského pracoviště Jihlava, FritzoVA 4, 586 01 Jihlava.

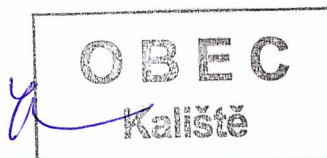
S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Vladimír Maryška v.r.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Přílohy:
Oznámení o konání veřejné soutěže
Obecné podmínky veřejné soutěže

VYVĚŠENO! 1.9.2017
SEJMUTO : 31.10.2017



SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4, Jihlava, PSČ 58601, tel. 727 957 246, 727 957 247

Majetek v okrese Jihlava

Rodinný dům Kaliště č.p. 83, včetně pozemku p.č. KN st. 87/1 a stavby bez č.p. včetně pozemku p.č. KN st. 87/4 a id. ½ pozemku p.č. KN 1237 v k.ú. Kaliště u Horních

Dubenek

Hodnota majetku:	456 000 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	470 000 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	5 000 Kč	Je nutné poukázat do: 30.9.2017
Kauce:	50 000 Kč	Je nutné poukázat do: 30.9.2017

Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet SPÚ č. 80012-3723001/0710 u ČNB, variabilní symbol 164444. Kauci zájemci složí na účet SPÚ vedený u ČNB č. 16010-3723001/0710 , variabilní symbol 249999.

U obou výše uvedených plateb účastník uvede jako specifický symbol rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná-li se o muže, číslo 2222 jedná-li se o ženu, a to ve tvaru RRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 2. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 2. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek a kauce musí být zaplacený do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku a kauce se rozumí připsání uvedené částky na uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebudou realizované platby považovány za složení účastnického poplatku a kauce. **Úhrada v hotovosti není možná.**

Účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny, část kauce převyšující kupní cenu se mu vrátí po uzavření smlouvy. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena nejpozději do 20 pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí SPÚ při prezenci, nebo složenkou na jím uvedenou adresu.

Prohlídka majetku na místě samém: dne 26.9.2017 v 9.00 hod. (pouze vnější prohlídka majetku)

Prezence zájemců soutěží proběhne: dne 10.10.2017 od 8.00 do 8.30 hod.
v sídle Krajského pozemkového úřadu.

Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.

Konkrétní místo a čas zahájení soutěže budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.

Upozornění:

V případě, že soutěž nebude úspěšná, tzn., že nebude mít vítěze, vyhláší se opakovaná soutěž v tomto dalším termínu: **31.10.2017.**

Kauce ve výši 50 000 Kč a nevratný účastnický poplatek ve výši 5 000 Kč je nutné poukázat do: 21.10.2017.

Prohlídka majetku na místě samém dne **17.10.2017** v 9.00 hod. (pouze vnější prohlídka majetku)

Místo a ostatní podmínky soutěže, včetně doby prezencí, zůstávají stejné.

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nejhodnější nabídku

VEŘEJNOU SOUTĚŽ o nejhodnější nabídku na prodej majetku

Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):

- 1. Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
- 2. Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
- 3. Okruh účastníků:**
 - a) Účastníkem soutěže může být:
 - fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právnickým úkonům,
 - právnická osoba
 - obec
 - pokud dále není uvedeno jinak.
 - b) Účastníkem soutěže nemůže být:
 - právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu,
 - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
 - osoba, která je dlužníkem SPÚ.
 - c) Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
 - která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
 - která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto soutěžního řádu rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující zapisovateli identifikovat osobu, která doklad předkládá úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, apod.). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí

opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a v listinné podobě doložit, že účastník bere na vědomí následující: Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje účastníka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této listině budou v případě uzavření smlouvy zpracovány pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Státní pozemkový úřad tímto poučuje účastníka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Účastník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nestarším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou, dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva, obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků nebo manželů.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastnický poplatek je **nevratný**.

4. Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5. Průběh a podmínky soutěže – vyhlášená cena minimální:

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- Pokud je vyhlášená kupní cena stanovena jako minimální pro každé kolo soutěže pak stanovuje komise vyhlášenou cenu nabídky tak, že:
 - v prvním kole je vyhlášená (minimální cena), stanovená rozhodnutím o privatizaci
 - ve druhém kole může být vyhlášená (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 50 % ceny vyhlášené v prvním kole, při tom však nesmí být nižší než vyhlášená cena pro třetí kolo
 - ve třetím kole může být vyhlášená (minimální cena) cena stanovena níže až na úroveň 10 % ceny vyhlášené v prvním kole, v případě majetku podniků zemědělské prvovýroby může být (při opakované soutěži) cena stanovena níže.
 - při stanovení ceny pro jednotlivá kola soutěže, musí být zásadně zohledněna v plné výši pohledávka vztahující se k nabízené nemovité věci.

- Soutěž se realizuje obálkovou metodou
- Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.
- Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou cenu před podpisem smlouvy a uzavřít smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

6. Charakteristika majetku:

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně. Po zaplacení účastnického poplatku XXX Kč bezhotovostně bankovním převodem může zájemce získat „Komplexní charakteristiku majetku“.

Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném pozemkovém úřadu minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

7. Prohlídka privatizované jednotky:

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

Pokud si žádný zájemce nepřevezme charakteristiku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

SPÚ si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.