

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání opatření obecné povahy č. j. 174/2021 Změna č. 1 Územního plánu Kaliště

Zastupitelstvo obce Kaliště jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s § 173 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

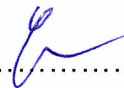
vydání Změny č. 1 Územního plánu Kaliště formou opatření obecné povahy.

Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo obce Kaliště v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2) zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém 17. zasedání dne 1. 4. 2021.

Úplné znění opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Kaliště s odůvodněním tvoří přílohu této veřejné vyhlášky a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.jihlava.cz -> Město a úřad -> Územní plánování -> Územní plány a územní studie -> Kaliště <https://pupo.kr-vysocina.cz/up/global-search/587338>.

Do opatření obecné povahy lze nahlédnout po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na Magistrátu města Jihlavy, stavebním úřadu, oddělení úřadu územního plánování a na Obecním úřadu v Kališti v době úředních hodin (v pátek od 16:00 do 19:00 hod.) nejlépe po předchozí telefonické domluvě.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.



Ing. František Szczyrba

starosta

OBEC

otisk razítka
Kaliště

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem oznámení.

1. Úřední deska Obecního úřadu Kaliště

Vyvěšeno dne: 3. 8. 2023

Sejmuto dne: 18. 8. 2023

2. Elektronická úřední deska Obecního úřadu Kaliště

Vyvěšeno dne: 3. 8. 2023

Sejmuto dne: 18. 8. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

č. j. 174/2021

Kaliště 01. 04. 2021

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Kaliště v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změnu č. 1 Územního plánu Kaliště.

1. Účel opatření obecné povahy

- 1.1 Změnou územního plánu se vymezují nové plochy Z8 (plocha bydlení – venkovská) a K1 (plocha vodní a vodohospodářská) a plocha přestavby P7 (dílní plochy P7/1 smíšená obytná, P7/2 bydlení v bytovém domě, P7/3 občanské vybavení – veřejná správa a P7/4 občanské vybavení – sport a tělovýchova) v Kališti a nové plochy K2 (smíšená nezastavěného území) a K3 (smíšená nezastavěného území) a plocha přestavby P8 (smíšená obytná) v Býkovci.
- 1.2 Změnou územního plánu se mění a upravuje textová část i grafická část včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- 1.3 Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Rozsah platnosti opatření

- 2.1 Opatření se vztahuje na území obce Kaliště, tj. katastrální území Kaliště u Horních Dubenek a Býkovec.
- 2.2 Opatření pozbývá platnosti pouze jeho zrušením nebo vydáním nového opatření obecné povahy.
- 2.3 Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán a jeho změna vydány, se stanovují minimálně 1 x za čtyři roky (§ 55 odst. 1 stavebního zákona).

3. Základní pojmy pro regulaci území

3.1 Základní pojmy a nástroje pro regulaci využití území jsou uvedeny v textové části Územního plánu Kaliště.

4. Rozhodování v území

4.1 Regulační podmínky pro konkrétního investora je oprávněn vydat pouze pověřený orgán (stavební úřad) na podkladě platné územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny).

5. Uložení dokumentace

5.1 Úplná dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Kaliště je uložena:

- na Obecním úřadu Kaliště;
- na stavebním úřadu Úřadu městyse Batelov;
- na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina;
- na oddělení úřadu územního plánování stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

6. Přílohy opatření

6.1 Nedílnou součástí opatření je textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kaliště.

7. Účinnost opatření

7.1 Opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kaliště

1) Postup pořízení změny územního plánu

Na základě žádostí Obce Kaliště pořizovatel posoudil dne 18. 7. 2019 pod č. j. MMJ/SÚ/109969/2019 požadavky na změnu územního plánu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KUJI 21515/2020 ze dne 6. 3. 2020 jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil negativní vliv změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožadoval vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

O pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na základě usnesení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodlo Zastupitelstvo obce Kaliště 104/2019 ze dne 4. 12. 2019. Na základě podkladů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kaliště byl pro katastrální území Kaliště u Horních Dubenek a Býkovec zpracován návrh změny územního plánu. Návrh změny územního plánu zpracoval Architektonický ateliér – Ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, České Budějovice, Ing. arch. Arnošt Janko v červenci 2020. Dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy a podklady pro zpracování návrhu.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 4. března 2021 od 17:00 hod. formou on-line videokonference (s ohledem na usnesení Vlády České republiky ze dne 23. prosince 2020 č. 1373 o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2). Původně byl termín veřejného jednání stanoven na 21. ledna 2021 od 17:00 hod. na Obecním úřadu Kaliště; oznámení o konání veřejného jednání bylo odesláno dotčeným orgánům, Obci Kaliště, sousedním obcím a oprávněným investorům dne 3. 12. 2020, č. j. MMJ/SÚ/240684/2020; stanoviska nebo připomínky bylo možné uplatnit nejpozději do 28. ledna 2021. Veřejnost byla informována o projednání veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Kaliště od 4. 12. 2020 do 29. 1. 2021. Oznámení o změně termínu a způsobu veřejného projednání bylo odesláno dotčeným orgánům, Obci Kaliště, sousedním obcím a oprávněným investorům a vyvěšeno na úředních deskách 15. 1. 2021 pod č. j. MMJ/SÚ/8340/2021 a do 11. března 2021 byla prodloužena lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek.

2) Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z pohledu:

a) souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Kaliště je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, se

Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012, 7. 10. 2016, 7. 11. 2020, 30. 12. 2017 a 14. 6. 2019 a Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017.

Řešené území tvořené k.ú. Kaliště u Horních Dubenek a Býkovec není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Změna územního plánu byla zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Kaliště odpovídá požadavkům na změnu územního plánu, požadavkům na obsah změny i požadavkům na způsob zpracování změny územního plánu. Změna územního plánu byla upravena v souladu se stanovisky dotčených orgánů

c) souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad návrhu změny územního plánu se zákonnými požadavky je popsán v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Kaliště.

d) souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednávání návrhu změny územního plánu byla pořizovateli doručena vesměs kladná stanoviska dotčených orgánů, nebyly podány připomínky obce. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a oprávněné požadavky včetně podmínek dohodnutých s dotčenými orgány byly zapracovány do změny územního plánu. Námitky ani připomínky nebyly v průběhu pořizování změny územního plánu podány.

3) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

Změnou č. 1 Územního plánu Kaliště není navrhován rozvoj obce na úkor přírodních a kulturně historických podmínek území.

4) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUJI 21515/2020 ze dne 6. 3. 2020 jako příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 47 odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nebylo nutné zpracovat posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na životní prostředí.

5) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch

Změnou územního plánu se vymezují nové plochy Z8 (plocha bydlení – venkovská) a K1 (plocha vodní a vodohospodářská) a plocha přestavby P7 (dílní plochy P7/1 smíšená obytná, P7/2 bydlení v bytovém domě, P7/3 občanské vybavení – veřejná správa a P7/4 občanské vybavení – sport a tělovýchova) v Kališti a nové plochy K2 (smíšená nezastavěného území) a K3 (smíšená nezastavěného území) a plocha přestavby P8 (smíšená obytná) v Býkovci. Mění se a upravuje textová i grafická část včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně

prospěšných opatření. Bylo aktualizováno zastavěné území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Všechny dílčí změny byly posouzeny, projednány a schváleny dotčenými orgány.

6) Rozhodnutí o námitkách

V průběhu projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kaliště neobdržel stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy (dále jen „pořizovatel“) na základě § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů žádné námitky vlastníků pozemků.

7) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kaliště neobdržel pořizovatel na základě § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů žádnou připomínku vlastníků pozemků.

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kaliště vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. František Szczyrba v. r.
starosta

Roman Kraška v. r.
místostarosta

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č. j. 174/2021

- Textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kaliště

