

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4, 58601 Jihlava, tel. 727 957 246, 727 957 247

Majetek v okrese Jihlava

Rodinný dům Kaliště č.p. 83, včetně pozemku p.č. KN st. 87/1 a stavby bez č.p. včetně pozemku p.č. KN st. 87/4 a id. ½ pozemku p.č. KN 1237 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Hodnota majetku:	456 000 Kč	
Vyhlašovaná minimální cena:	470 000 Kč	
Nevratný účastnický poplatek:	10 000 Kč	Je nutné poukázat do: 8. 9. 2015
Kauce:	100 000 Kč	Je nutné poukázat do: 8. 9. 2015

Bankovní spojení:

Nevratný účastnický poplatek se poukazuje na účet SPÚ č. 80012 3723001/0710 u ČNB, **variabilní symbol 164444**.

Kauci zájemci složí na účet SPÚ vedený u ČNB č. 16010 3723001/0710, variabilní symbol 249999.

Účastník uvede jako **specifický symbol** rodné číslo nebo identifikační číslo (IČO). Osoba, která nemá přiděleno rodné číslo, uvede jako specifický symbol rok, měsíc, den narození a číslo 1111 jedná li se o muže, číslo 2222 jedná li se o ženu, a to ve tvaru RRMMDD (příklad: specifickým symbolem muže narozeného dne 16. 02. 1970 je číslo 7002161111; specifickým symbolem ženy narozené dne 16. 02. 1970 je číslo 7002162222). Účastnický poplatek musí být zaplacen do data uvedeného ve vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěž“) a zaplacením účastnického poplatku se rozumí připsání uvedené částky na shora uvedený účet SPÚ. Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složení účastnického poplatku.

Účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, se kauce započte na úhradu kupní ceny, část kauce převyšující kupní cenu se mu vrátí po uzavření kupní smlouvy. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů od konání soutěže na účet, který účastník písemně sdělí SPÚ při prezenci, nebo složenkou na jím uvedenou adresu. Jestliže účastník soutěže, jehož nabídka byla přijata, kupní smlouvu neuzavře, propadne kauce ve prospěch SPÚ.

Úhrada v hotovosti není možná.

Prohlídka majetku na místě samém: dne **1. 9. 2015** v 9,00 hod. (pouze vnější prohlídka objektu)

Prezence zájemců soutěže proběhne: dne **15. 9. 2015** od 8,00 do 8,30 hod.
v sídle Krajského pozemkového úřadu.

Při prohlídce a prezenci předloží zájemci doklad o převzetí stručné charakteristiky předmětného majetku.

Konkrétní místo a čas zahájení soutěží budou stanoveny bezprostředně po ukončení prezence.

Upozornění:

Soutěž se realizuje ve stanoveném dni **pouze v jednom kole a nebude se opakovat!**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

vyhlašuje v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/1995 Sb., Devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a platného Soutěžního řádu veřejné soutěže o nejhodnější nabídku

VEŘEJNOU SOUTĚŽ o nejhodnější nabídku na prodej majetku

Obecné podmínky jednokriteriální veřejné soutěže o nevhodnější nabídku (dále jen „soutěž“):

- Soutěžní řád** vydaný v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, je zájemcům k dispozici bezplatně na každé pobočce a krajském pozemkovém úřadu a na internetové adrese: www.spucr.cz.
- Předmětem** soutěže je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o převodu privatizovaného majetku, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ (dále jen „majetek“). Majetek, k němuž vzniká účastníku soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo jej koupit, je určen v níže připojeném konkrétním vymezení soutěže.
- Okruh účastníků:**
 - Účastníkem soutěže může být:
 - fyzická osoba, která je státním občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům,
 - právnícká osoba se sídlem v České republice,
 - obec,
 - cizozemec fyzická osoba nebo právnícká osoba dle Devizového zákona č. 219/1995 Sb., v platném znění.
 - Účastníkem soutěže nemůže být:
 - právnícká osoba, která má právo nebo příslušnost hospodařit s majetkem státu,
 - osoba, která na základě smluvního vztahu spravuje pro SPÚ majetek nabízený v soutěži,
 - osoba, která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.
 - Účastníkem opakované soutěže nemůže být osoba:
 - která nabyla k majetku, jenž je předmětem této soutěže, již v minulosti právo na uzavření smlouvy ve smyslu soutěžního řádu, avšak podmínky nesplnila a smlouvu proto neuzavřela,
 - která je dlužníkem SPÚ po lhůtě splatnosti.

Okruh účastníků soutěže může být dále omezen rozhodnutím o privatizaci.

- d) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním dokladem (občanským průkazem, cestovním pasem, apod.). Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů SPÚ na dobu 10 let, v němž se účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá (dále jen „souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů“). Souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů účastníci soutěže potvrdí při prezenci. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci.

Jestliže jedna osoba zastupuje více samostatných účastníků nebo vystupuje současně jako účastník i jako zástupce dalšího účastníka na základě plné moci, jde o střet zájmů, pro který se nemůže zúčastnit soutěže.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku nestarším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou, dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva, obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízené nemovitosti do vlastnictví obce.

- e) Jestliže bude chtít nabýt nabízený majetek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich. Úhrada kauce a účastnického poplatku bude provedena jen jedním ze spoluvlastníků nebo manželů.
- f) Účastník je povinen uhradit účastnický poplatek a kauci, je-li stanovena, dle podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. Účastnický poplatek je **nevratný**.

4. Hodnotící kritérium soutěže:

Nejvyšší nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5. Průběh a podmínky soutěže:

Soutěž se realizuje obálkovou metodou nejméně v jednom a nejvíce ve třech kolech, která se uskuteční v jednom dni.

Realizaci soutěže organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den realizace soutěže tříčlenná komise složená ze zaměstnanců SPÚ.

Nabídkovou cenou pro první kolo soutěže je minimální cena jako cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem + event. výše pohledávky

Nabídkovou cenou pro druhé kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 50% nabídkové ceny z prvního kola, přitom však nesmí být nižší než nabídková cena stanovená pro třetí kolo + ev. výše pohledávky.

Nabídkovou cenou pro třetí kolo soutěže je cena rovnající se nejméně 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.

U majetku zemědělské prvovýroby může být ve třetím kole opakované soutěže vyhlášená cena pod 10% nabídkové ceny z prvního kola + ev. výše pohledávky.

Účastník soutěže, jehož nabídka kupní ceny byla přijata, je povinen uzavřít v den konání soutěže dohodu, ve které se zaváže uhradit stanovenou cenu před podpisem smlouvy a uzavřít smlouvu ve stanoveném termínu, jinak právo na uzavření kupní smlouvy ztratí.

Nesporný restituční nárok vítěze bude při podpisu kupní smlouvy přednostně započten na úhradu kupní ceny na základě jeho žádosti.

6. Charakteristika majetku:

„Stručnou charakteristiku majetku“ včetně příloh zájemce získá bezplatně. Po zaplacení účastnického poplatku XXX Kč bezhotovostně bankovním převodem může zájemce získat „Komplexní charakteristiku majetku“.

Charakteristiku majetku si musí zájemce převzít na příslušném pozemkovém úřadu minimálně jeden den před datem konání prohlídky.

7. Prohlídka privatizované jednotky:

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, který předloží doklad o převzetí „Stručné charakteristiky majetku“.

Pokud si žádný zájemce nepřevzme charakteristiku na příslušném KPÚ, prohlídka majetku se ve stanoveném termínu nebude konat.

SPÚ si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.