

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 29. zasedání konaného dne 7. 9. 2017

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Rozpočtové opatření č. 4/2017
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--|---------|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| Pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | Usnesení č.36/2017 bylo přijato | | | |

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Pizu a p. Kučeru

3. Informace starosty obce

- Starosta seznámil přítomné jako obvykle s významnějšími výdaji uskutečněnými od minulého zasedání zastupitelstva – 2 opravné pásy na vodovodní potrubí (cca 4 200,- Kč), hasičská časomíra (cca 11 000,- Kč), pronájem kopírky (1900,- Kč a 1100,- Kč), výmalba MŠ (cca 17 000,- Kč), herní prvky na zahradu MŠ (107 000,- Kč – bude spolufinancováno z dotace MMR), rekonstrukce KD – opěrná zeď, elektroinstalace a truhlářské práce (cca 150 000,- Kč), nedoplatek za plyn v bývalé ZŠ a KD (každé cca 20 000,- Kč), poplatek za odebranou vodu (cca 7 500,- Kč), občerstvení na pouť (cca 2000,- Kč), očištění pomníku padlým (cca 4 500,- Kč), jímka na odpad do kulturního zařízení v Býkovci (16 275,- Kč), oprava místních komunikací (cca 265 000,- Kč – část bude hrazena z dotace POVV 2017) a v neposlední řadě výměna oken v MŠ, která zatím nebyla proplacena (cca 250 000,- Kč). Nejvýznamnějšími příjmy byly potom dvě platby za prodej dřeva (114 000,- a 126 000,- Kč) a vrácení přeplatku za plyn na OÚ (5 000,- Kč), separace druhot. surovin 7 700,- Kč. Starosta závěrem k tomuto bodu uvedl stav na bankovních účtech obce. Na účtu ČNB je aktuálně k dispozici 192 730,- Kč, na účtu u ČS potom 2 026 152,- Kč.
- **Program obnovy venkova Vysočiny 2017** – během letních měsíců byla realizována dříve avizovaná obnova místní komunikace k č. p. 9, která je spolufinancována Krajem Vysočina ve výši 120 000,- Kč z dotace POVV 2017.
- **Koupě nemovitostí v Býkovci** – proběhl nákup pozemků p.č. 16/1, 295/2, 295/3 a 500/1 včetně stavby č. p. 31 v Býkovci. Nákup zastupitelstvo schválilo na svém minulém zasedání. Rovněž již proběhl vklad do katastru. P. Kučera promluvil o dosavadních úpravách na nově nabytém

majetku. Došlo k celkovému vyčištění prostoru kolem stavby a srovnání terénu jak v přední části pozemku u silnice, kde vzniklo malé parkovací stání (to bude do budoucna zpevněno – starosta počítá v příštím roce s realizací s využitím dotace z POVV 2018), tak v zadní části za budovou, kde je plánováno hřiště. Zakoupena byla jímka na odpad. Úpravy interiéru proběhnou v příštím roce.

- **Aktuálně z MŠ** – proběhla montáž herních prvků a výměna oken. Do budoucna je počítáno se zateplením fasády. Starosta chválil zaměstnankyně školky za provedení úklidu po rekonstrukci. U příležitosti setkání rodáků a přátel obce 9. 9. proběhne od 12:00 do 13:00 den otevřených dveří. Byla podepsána smlouva na pojištění zaměstnanců MŠ s firmou DAS – schváleno na minulém zasedání.
- **Rekonstrukce v KD a oprava části opěrné zdi** – veškeré plánované elektroinstalační, truhlářské, zednické, malířské i úklidové práce byly provedeny včas a vše je tak připraveno na setkání rodáků a přátel obce. Za elektrikářské práce starosta poděkoval p. Matějkovi ml. (kompletní výměna elektroinstalace v horním patře KD), za truhlářské práce p. Jakoubkovi (nové obložení a renovace podlahy), za zednické práce spojené s opravou poloviny opěrné zdi nad KD směrem od bytovky poděkoval p. Kolmanovi a p. Kubovi. Závěrem poděkoval za provedení generálního úklidu všem brigádníkům. Plánovaná rekonstrukce WC je odložena na příští rok z důvodu vytíženosti dodavatelské firmy a nedostatku času před setkáním rodáků. V rozpočtu na opravy KD proto vznikla rezerva. Starosta proto navrhl za tyto uvolněné prostředky vyměnit okna v horním patře. Nechal zpracovat předběžnou kalkulaci, která činí necelých 190 000,- Kč. Zastupitelé s touto alternativou souhlasili.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje výměnu oken v horním patře kulturního domu v maximální cenové výši 190 000,- Kč:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--------|--|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| Pro | pro | pro | pro | Pro | Pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | | Usnesení č.37/2017 bylo přijato | | |

- **Střednědobý výhled rozpočtu MŠ** – starosta seznámil přítomné se střednědobým výhledem rozpočtu MŠ Kaliště na roky 2018 - 2020.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MŠ na roky 2018 - 2020 :

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--------|--|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | Pro | Pro | Pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | | Usnesení č.38/2017 bylo přijato | | |

- **Setkání rodáků a přátel obce Kaliště** – starosta pozval všechny přítomné na Setkání rodáků a přátel obce Kaliště, které se koná 9. 9. 2017 v kulturním domě. Dále uvedl, že se podařilo na akci získat několik sponzorských darů a také 20% dotaci od Kraje Vysočina, která bude určena na zaplacení kapely a návrhu znaku obce včetně ušití vlajky.
- **Znak obce** – přišly nové návrhy obecního znaku od firmy Velebný & Fam (předchozí návrhy nebyly přijaty). Místo býčích hlav byly do znaku přidány lipové listy. Starosta by tuto akci již rád uzavřel, aby nenastaly komplikace se získáním dotace. Obecně se však ani nový návrh neseťkal s příliš kladnými ohlasy, přestože se zastupitelé shodli, že je ze všech dosavadních nejzdařilejší. Nejvíce kritizovaným prvkem bylo příliš velké množství modré barvy znázorňující vodu. Dle některých přítomných by byla vhodnější barva zelená. Finální rozhodnutí padne na listopadovém zasedání. Starosta požádal místostarostu, aby napsal firmě Velebný & Fam připomínky zastupitelů a požádal je o ještě jeden návrh znaku.
- **Zabezpečení OÚ a hasičské zbrojnice** – s využitím 50% dotace z Kraje Vysočina byla provedena instalace elektronického zabezpečovacího systému do budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice (dva samostatné systémy). Montáž provedl p. F. Kalášek, který již v minulosti stejné

systemy montoval do jiných obecních budov. V blízké budoucnosti p. Kalášek uvede do provozu dosud neaktivní EZS v MŠ. Celkem tato akce vyšla na cca 34 000,- Kč.

- **Dotace venkovské prodejny 2017** – podle posledních informací je naše obec mezi úspěšnými žadateli o dotaci z programu Venkovské prodejny 2017, které vypsal Kraj Vysočina a uvolnil za tímto účelem ze svého rozpočtu celkem 2 miliony korun. Obce našeho kraje požádaly celkem o zhruba 3,5 milionu korun – úspěšnost tak byla zhruba 60%. Jak bylo dříve projednáno, Kaliště má v plánu místní prodejně přispět celkovou částkou 80 000,- Kč, z čehož 50 000,- Kč pokryje výše zmíněná dotace. Žádosti musí ještě projednat a schválit krajské zastupitelstvo, které zasedá v pondělí 11. 9. 2019. Zamítnutí je nepravděpodobné.

- **Závěrečný účet mikroregionu Třeštsko** – starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem mikroregionu Třeštsko za rok 2016. Zastupitelstvo jej vzalo na vědomí:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet mikroregionu Třeštsko za rok 2016:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--|---------|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | Usnesení č.39/2017 bylo přijato | | | |

- **ČEZ – nabídka elektřiny a plynu** – dorazila nabídka společnosti ČEZ a.s. na optimalizaci nákladů spojených s odebráním elektřiny a zemního plynu. Celkově byla úspora předběžně kalkulována na 7 000,- Kč ročně za elektřinu a 15 000,- Kč ročně za plyn. Podle starosty je vzhledem k platnému dotatku ke smlouvě na plyn možné v tuto chvíli uvažovat o změně pouze u elektřiny. Odečty a údržbu vedení bude i nadále provádět firma E.ON. Nová smlouva bude sjednaná na 1 rok.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele elektřiny na základě nabídky firmy ČEZ a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--|---------|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | Usnesení č.40/2017 bylo přijato | | | |

- **Přestupková agenda** – přišla nabídka magistrátu města Jihlavy na uzavření veřejnoprávní smlouvy v oblasti vykonávání přestupkové agendy. Obec by magistrátu platila 2000,- Kč za každý zpracovaný přestupek. V současné době pro Kaliště přestupky řeší Město Třešť. Zastupitelé o změně zatím neuvažují. Místostarosta zjistí, jestli je v současné době tato oblast ošetřena smlouvou.

- **Prodej pozemků – Pittnerovi** – na obecní úřad přišla žádost manželů Pittnerových o odkup pozemků 27/23 a 27/24, které byly v nedávné době nově zaměřeny a odděleny z původního pozemku 27/1. Mají zde v plánu postavit rodinný dům s garáží. V územním plánu jsou oba pozemky vedeny jako plocha určená k bydlení. Jedinou komplikací jsou chybějící přípojky vody, elektřiny, plynu a odvodu dešťové vody. Starosta přislíbil, že vodovod a odvod dešťové vody vyřeší obec. Přípojky elektřiny a plynu budou na případných nových majitelích. Cena je obvyklých 100,- Kč za m². P. Snížek a Kučera viděli v chybějícím zasíťování problém, zejména s ohledem na stavební povolení. Starosta a další zastupitelé v tomto komplikaci neshledali - pozemek bez zasíťování lze manželům prodat a sítě mohou být dokončeny až následně před zahájením příprav spojených se stavbou. Před prodejem bude jako vždy vyhlášen záměr, který bude po dobu jednoho měsíce zveřejněn na úřední desce.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 3/2017 – prodej pozemků p. č. 27/23 a 27/24 v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--|---------|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | Usnesení č.41/2017 bylo přijato | | | |

- **Prodej části pozemku – Matějka** – na obecní úřad přišla žádost p. Matějky ml. o odkup části pozemku p. č. 762/1. Jednalo by se téměř o celý pozemek, který bude pouze zmenšen o malé plochy přečnávající úroveň plotu asfaltového hřiště. I p. Matějka ml. zde plánuje výstavbu domu. Stejně jako v případě předchozího bodu není pozemek zasíťován. V územním plánu navíc není veden jako plocha určená k bydlení, ale jako plocha občanské vybavenosti. Již dříve byla podána žádost o změnu územního plánu, takže by se tato komplikace měla v blízké budoucnosti (cca do 2 let) vyřešit. P. Matějka ml. chtěl dříve tento pozemek s obcí směnit, na což zastupitelstvo nepřistoupilo. Starosta uvedl, že bylo provedeno místní šetření. P. Kalášek bude souhlasit pouze za předpokladu, že bude mít obec předkupní právo pro případ, že by p. Matějka v budoucnu chtěl pozemek dále prodat. S touto podmínkou p. Matějka ml. souhlasil.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 4/2017 – prodej části pozemku p. č. 762/1 v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek dle přiloženého zákresu:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--|---------|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | Usnesení č.42/2017 bylo přijato | | | |

- **Prodej částí pozemků – Šindelářovi** – na obecní úřad přišla žádost manželů Šindelářových z Jihlávky o odkup částí pozemků p. č. 429/42 a p. č. 429/53. Důvodem žádosti je i zde plánovaná výstavba rodinného domu. Starosta seznámil s dodaným přibližným zákresem znázorňujícím, o jakou plochu přibližně jde. P. Snížek měl obavu, aby v těchto místech nebyl odtok z požární nádrže. P. Kalášek navrhl provést místní šetření, během něhož by se upřesnilo, kudy povede rozdělení pozemků. Zastupitelé se nakonec rozhodli hlasovat o vyhlášení záměru s tím, že se na místním šetření upřesní, kudy povedou nové hranice pozemků. O následném prodeji na základě tohoto záměru by se jednalo na následujícím listopadovém zasedání.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 5/2017 – prodej částí pozemků p. č. 429/42 a p. č. 429/53 v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek dle přiloženého zákresu:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--|---------|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| Pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | Usnesení č.43/2017 bylo přijato | | | |

- **Veřejná soutěž SPÚ – nabídka nemovitosti** – na OÚ přišla žádost o zveřejnění dokumentu týkajícího se veřejné soutěže na úřední desce. Jedná se o iniciativu Státního pozemkového úřadu, který má zájem prodat co nejvýhodněji tyto nemovitosti: rodinný dům č. p. 83 včetně pozemku p.č. 87/1, stavby bez č. p. včetně pozemku p. č. 87/4 a poloviny pozemku p. č. 1237 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek za minimální cenu 470 000,- Kč. Soutěž se koná 10. 10. 2017 a starosta na zasedání zastupitelstva tuto akci zmínil proto, že zvažoval zapojení obce do této soutěže. Zastupitelé nebyli účastí na soutěži a případnému odkupu nemovitostí nakloněni. Zmiňovali zejména špatný stav budov a hrozící vysoké náklady na rekonstrukce. Podle místostarosty a p. Kaláška by bylo vhodnější investovat do jiných budov, které obec již v majetku má a rekonstrukci vyžadují také – zejména původní budova ZŠ, kde v současné době sídlí obecní knihovna a je zde do budoucna plánováno vybudování bytů.

Usnesení - zastupitelstvo obce neschvaluje účast obce na veřejné soutěži pořádané státním pozemkovým úřadem týkající se prodeje rodinného domu č. p. 83 s přílehlými pozemky:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--------|--|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | | Usnesení č.44/2017 bylo přijato | | |

4. Rozpočtové opatření č. 4/2017

- Starosta přednesl znění rozpočtového opatření č. 4/2017 ze dne 5. 9. 2017 a uvedl, že bude dokument po vzetí na vědomí zastupitelstvem zveřejněn na úřední desce.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2017 ze dne 5. 9. 2017:

| HLASOVÁNÍ | | | | | | |
|---|--------|------|--------|--|----------|--------|
| Szczyrba | Krafka | Piza | Kučera | Kalášek | Jakoubek | Snížek |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | Pro |
| Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0 | | | | Usnesení č.45/2017 bylo přijato | | |

5. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** se ptal, jaká je situace ohledně případného odprodeje plynovodu, který je v majetku obce, od které si jej pronajímá společnost RWE. V minulosti se obec pokoušela plynovod neúspěšně odprodat. P. Snížek upozornil na to, že by bylo vhodné prověřit, zdali a jak jsou prováděny revize na tomto vedení. Starosta uvedl, že v této oblasti nedošlo k žádnému posunu. Rozhodně je ale podle něj potřeba tuto záležitost otevřít.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 2. 11. 2017 opět v zasedací místnosti OÚ. Zároveň přítomné ještě jednou pozval na setkání rodáků. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:40 hodin.

| | | |
|-------------------------------|-------------------------|------|
| Zápis dne 14. 9. 2017 zapsal: | Roman Krafka | v.r. |
| Zápis ověřili: | František Piza | v.r. |
| | Jindřich Kučera | v.r. |
| Starosta: | Ing. František Szczyrba | v.r. |