

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis z 34. zasedání konaného dne 3. 5. 2018

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven je p. Kalášek. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání.

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a MŠ
5. Diskuse, různé

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.11/2018 <b>bylo přijato</b>		

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Jakoubka a p. Pizu.

### 3. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání.

**VÝDAJE** – občerstvení MDŽ Kaliště (cca 4 500,- Kč); občerstvení MDŽ Býkovec (2 000,- Kč); oprava poruchy vodovodu v areálu MŠ (12 620,- Kč); pronájem tiskárny (2 200,- Kč); svoz tříděného odpadu/2 měsíce (cca 2 500,- Kč); TKO/2 měsíce (cca 8 600,- Kč); úklidové prostředky do KD (cca 1 000,- Kč); poháry pro SDH (2 500,- Kč); zpracování žádosti o dotaci na revitalizaci návsi (14 000,- Kč); rozbory vody (cca 2 000,- Kč); revize komínů v Kališti a Býkovci (2 500,- Kč); výroba fotografií ze srazu rodáků (cca 2 500,- Kč); materiál v rámci rekonstrukce KD Býkovec (cca 39 000,- Kč); práce v rámci rekonstrukce KD Býkovec (cca 56 000,- Kč); okna a dveře v rámci rekonstrukce KD Býkovec (59 000,- Kč); oprava pomníku v Býkovci (10 500,- Kč).

**PŘÍJMY** – prodej dřeva (37 000,- Kč); prodej pozemku Pittnerovým (272 000,- Kč).

**STAVY NA ÚČTECH** – ČS 2 727 000,- Kč; ČNB 609 000,- Kč.

- **Prodejna LAPEK aktuální situace** – starosta na zasedání přivítal zástupkyni firmy Lapek a. s., která v naší obci provozuje prodejnu se smíšeným zbožím. Starosta připomněl, že obec dlouhodobě ztrátové prodejně v loňském roce poskytla finanční dar ve výši 80 000,- Kč na provoz, přičemž 50 000,- Kč z tohoto daru pokryla dotace z programu „Venkovské prodejny 2017“ poskytovanou Krajem Vysočina. Starosta dodal, že má v plánu o tuto dotaci požádat i v letošním roce, kdy je

šance na její získání ještě o něco vyšší než loni, neboť kraj uvolnil na tento program celkem 4 miliony korun, což je oproti loňsku dvojnásobek. Následně starosta předal slovo přítomné zástupkyni provozovatele obchodu. Ta se představila a seznámila přítomné s hospodářskými výsledky za rok 2017, kdy obchod skončil ve ztrátě celkem zhruba 135 000,- Kč bez započtení finančního daru. Po jeho započtení se ztráta snížila na cca 65 000,- Kč. Výhled do dalších let není podle provozovatele příliš pozitivní a ztráta se bude s největší pravděpodobností zvětšovat, zejména z důvodu rostoucích mzdových nákladů. Přesto firma zatím o uzavření v nejbližší době neuvažuje, i když by v budoucnu v případě neudržitelných hospodářských výsledků nebyla jiná možnost. Proto i paní zástupkyně naznačila, že by byl finanční dar velkou pomocí. Starosta opět naznačil, že je ochoten prodejně dar poskytnout, ale za předpokladu, že dojde k jistým změnám, z nichž některé byly slíbeny již minulý rok ve stejné situaci, ale nedošlo k nim. Kupříkladu podle starosty chybí možnost platby kartou (ideálně se službou Cashback), nebo se zbytečně vytápí celá budova obchodu a jsou tak zbytečně vysoké náklady na energie, na což upozorňoval už loni. Dalším problémem je podle něj omezená nabídka zboží a mnoho dní prázdné regály například s uzeninami. To dokumentoval fotografiemi jednak z našeho obchodu a jednak z obchodů v okolí pro porovnání a ukázkou, že může obchod na vesnici prosperovat lépe a nabízet širší sortiment. Prodejna podle něj vypadá příliš „prázdná“. Nabídka trvanlivého zboží není téměř vůbec obměňována. Nejvíce se starosta podivil nad tím, že je velmi omezena nabídka výrobků, které produkuje přímo firma Lapek. Dále starosta poukázal na neaktuálnost webových stránek firmy, kde je kromě dalších nedostatků uvedena původní otevírací doba naší prodejny, která byla loni na žádost obce upravena. Ani další z přítomných nešetřili kritikou směrem k prodejně, jejímu vedoucímu i provozovateli. Pánům Pizovi a Kubovi vadil nedostatečný sortiment, zejména z kategorie uzenin a také nedostatečné obchodnické schopnosti vedoucího prodejny. P. Jakoubek poznamenal, že bývá pečivo cítit vodou po holení. Zástupkyně firmy Lapek vyslechla všechny připomínky a vzala je na vědomí. Uvedla, že veškerý sortiment a nabízené zboží je plně v režii vedoucího prodejny, p. Duška. Zároveň je podle ní možné objednat mnoho druhů zboží, které není momentálně na prodejně. To je pak dodáno většinou do druhého dne – pokud se nejedná o speciality, které se vyrábí a dodávají jen v určitých dnech, či týdnech. Co se týče uzenin, má prý vedoucí možnost odebírat zboží od více dodavatelů, aby nebyla dodávka omezena, čehož zřejmě zatím příliš nevyužívá. Dále upozornila na to, že je u většiny zboží podmínkou odebrat poměrně velké množství daného druhu, kdy je pak vzhledem k velikosti a návštěvnosti prodejny problém toto zboží bez větších zbytků prodat. Na námitku zastupitelstva, že by bylo možné podělit jednou dodávkou zboží více prodejen v okolí, zástupkyně firmy odpověděla s tím, že to není možné z hygienických důvodů – celé balení včetně dokumentace musí být vždy na jedné konkrétní prodejně a po jeho otevření musí být během několika málo dnů na tomto místě prodáno. Starosta vyslechl názor p. zástupkyně a znovu uvedl, že pokud se situace v prodejně zlepší, je ochoten přispět finančním darem, načež se zeptal, jak vysokou částku by si firma Lapek představovala. Na to bylo odpovězeno, že tuto informaci starosta obdrží do týdne, což ale podle starosty není přípustné, protože je nutné do konce května požádat o dotaci z programu „Venkovské prodejny 2018“, kterou vypsala kraj Vysočina a která by pokryla významnou část daru. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo, které musí finanční dar schválit, zasedá až v červnu, nebylo by dost dobře možné stihnout o dotaci požádat. Starosta poté navrhl, že by obec letos poskytla dar v celkové výši 100 000,- Kč a požádala o dotaci 50 000,- Kč, která by náklady obce snížila na polovinu. S touto verzí však souhlasil pouze místostarosta. Ostatní zastupitelé nebyli buď finančnímu daru nakloněni vůbec z důvodu stále se zhoršujícího stavu prodejny i jejích hospodářských výsledků, nebo byli pro finanční dar ve stejné výši jako loni, tzn. 80 000,- Kč (30tis. obec + 50. tis. dotace). Starostu dále zajímala možnost využít služeb pojízdné prodejny. Podle p. zástupkyně nabízí pojízdná prodejna jen základní sortiment po velmi omezenou dobu. Navíc prý

není v časových možnostech pojezdny navštěvovat naši obec. Dále nabídla obci odkoupení budovy prodejny obcí, což se nesetkalo s kladným přijetím. Závěrem uvedla, že si zapsala vznesené připomínky a pokusí se promluvit s vedoucím prodejny i svými nadřízenými o možnostech zlepšení situace. Zároveň slíbila poskytnutí katalogů zboží a vyjádřila ochotu se častěji potkávat se zástupci obce a diskutovat další vývoj. Starosta ji proto pozval na zasedání zastupitelstva konané 6. 9.2018.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar firmě Lapek a.s. ve výši 80 000,- Kč za podmínky získání dotace z Kraje Vysočina „Venkovské prodejny 2018“:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.12/2018 <b>bylo přijato</b>			

#### 4. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce a MŠ

- **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** – starosta přednesl zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kaliště za rok 2017 a uvedl, že nebyly nalezeny žádné významné nedostatky.

*Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.13/2018 <b>bylo přijato</b>			

- **Účetní závěrka obce** – starosta přednesl účetní závěrku obce Kaliště za rok 2017. Uvedl, že bude v případě schválení vyvěšena na papírové úřední desce i webových stránkách.

*Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Účetní závěrku obce Kaliště za rok 2017.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.14/2018 <b>bylo přijato</b>			

- **Účetní závěrka MŠ** - starosta přednesl účetní závěrku MŠ Kaliště za rok 2017. Uvedl, že bude v případě schválení vyvěšena na papírové úřední desce i webových stránkách.

*Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Účetní závěrku MŠ Kaliště za rok 2017.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.15/2018 <b>bylo přijato</b>			

- **Závěrečný účet obce** - starosta přednesl závěrečný účet obce Kaliště za rok 2017. Uvedl, že bude v případě schválení vyvěšen na papírové úřední desce i webových stránkách.

*Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2017.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.16/2018 <b>bylo přijato</b>			

## 5. Diskuse, různé

- **Žádost LČR** - státní podnik Lesy ČR požádal obec o odkup tří pozemků (p. č. 1176, 1177 a 1178) v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek. Pozemky tvoří lesní cestu a jsou již z části pokryty lesním porostem. Obci byly v minulosti převedeny do majetku, ale ta je nikdy nevyužívala. Navíc k nim v podstatě nemá smysluplný přístup, neboť pozemky leží v uzavřeném prostoru lesů patřících LČR. Zastupitelstvo tak uznalo, že nejsou tyto pozemky obci ničím prospěšné a nikdo nevyjádřil nesouhlas s jejich prodejem. Podle starosty byly o odprodej podobných pozemků požádány i okolní obce, kde se prodej rovněž uskutečnil. Lesy ČR jsou ochotny zaplatit cenu stanovenou odhadcem a uhradit veškeré náklady s prodejem spojené. Nejdříve však bude muset být zveřejněn záměr – stejně jako v případě předchozích operací s nemovitostmi pro případ přihlášení jiného zájemce o koupi.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 1/2018 – prodej pozemků p. č. 1176, 1177 a 1178, o celkové výměře 6 604 m<sup>2</sup> v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.17/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Převedení pohledávky mezi pohledávky nedobytné** – z proběhlého přezkoumání hospodaření vzešlo doporučení pro zastupitelstvo přesunout pohledávky p. Radě v celkové výši cca 26 000,- Kč, které v minulosti obec neúspěšně vymáhala cestou exekuce, mezi tzv. nedobytné pohledávky.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje převod všech pohledávek p. Radě mezi nedobytné pohledávky.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.18/2018 <b>bylo přijato</b>		

- *Ve 20:00 zasedání opustil zasedání p. zastupitel Snížek, který svůj odchod starostovi oznámil před zahájením zasedání.*
- **Závěrečný a účetní závěrka Mikroregionu Třeštsko** - starosta přednesl závěrečný účet a účetní závěrku Mikroregionu Třeštsko za rok 2017. Uvedl, že byly dokumenty vyvěšeny na papírové úřední desce i webových stránkách a zastupitelstvo jej nyní bere na vědomí.

*Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Závěrečný účet a účetní závěrku Mikroregionu Třeštsko za rok 2017.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	omluven	pro	omluven
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.19/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Závěrečný a účetní závěrka Mikroregionu Telčsko** - starosta přednesl závěrečný účet a účetní závěrku Mikroregionu Telčsko za rok 2017. Uvedl, že byly dokumenty vyvěšeny na papírové úřední desce i webových stránkách a zastupitelstvo jej nyní bere na vědomí.

*Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Závěrečný účet a účetní závěrku Mikroregionu Telčsko za rok 2017.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	Pro	pro	omluven	pro	omluven
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.20/2018 <b>bylo přijato</b>		

- Zastupitelstvo se dále zabývalo otázkou potřeby setrvání v obou mikroregionech. Jako logičtější se jeví, aby obec působila pouze v jednom z těchto dobrovolných svazků. Vzhledem k tomu, že je Třešť pověřenou obcí, využíváme centra společných služeb a pověřence pro ochranu osobních údajů v rámci třešťského mikroregionu, vychází jako smysluplné zůstat pouze v tomto mikroregionu. Naproti tomu se naše obec neúčastní žádných aktivit v rámci telečského mikroregionu – kromě valných hromad a hrazení členských příspěvků.
- **Mikroregion Třešťsko – změna stanov** – starosta přednesl Dodatek č. 2 a přílohu č. 3 Stanov dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Třešťsko, které musí schválit všechny obce.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 a přílohu č.3 Stanov DSO Mikroregionu Třešťsko:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.21/2018 <b>bylo přijato</b>		

- Starosta připomněl, že 25. 5. vejde v platnost obecné nařízení EU ohledně ochrany osobních údajů – tzv. GDPR. Mimo další povinnosti musí mít obec i MŠ zajištěného výše zmíněného pověřence pro ochranu osobních údajů. Ten přijede na první jednání se starostou, místostarostou a ředitelkou MŠ v pátek 4. 5.2018.
  - Starosta přednesl poděkování stávajícího ředitele instituce Hospic Vysočina, který odchází do důchodu, za veškerou dosavadní pomoc a spolupráci.
  - **Žádost BABYBOX** – starosta přednesl informaci o tom, že byl v jihlavské nemocnici vyměněn stávající Babybox za modernější. I dopisu byla připojena jednak pozvánka na zahájení jeho provozu a také žádost o finanční příspěvek - dar. Starosta navrhl přispět symbolickou částkou.
- Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 1 000,- Kč instituci Nadační fond pro odložené děti STATIM, zřizovateli a provozovateli tzv. Babyboxů*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
Pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.22/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Schody do bočního vchodu klubovny** – starosta přednesl námět nahradit stávající dosluhující dřevěné schodiště ke vchodu do spojovací chodby mezi klubovnou SDH a KD plošinou o délce cca 8m a šířce 1m tvořené kovovými rošty. Tato plošina by byla vybavena odnímatelným zábradlím a měla by nízký sklon, což by umožnilo přístup starším či tělesně postiženým osobám jak do KD, tak klubovny SDH. Starosta nechal zpracovat celkem 3 nabídky v cenovém rozpětí od 48-56 000,- Kč v závislosti na jemnosti použitého roštu. Zastupitelé tuto myšlenku hodnotili velmi pozitivně a byli nakloněni nákladnější variantě s jemnějším kovovým roštem.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje pořízení a instalaci plošiny z kovových roštů s odnímatelným zábradlím ke vchodu do spojovací chodby mezi KD a klubovnou SDH na základě nabídky za předpokládanou částku 56 000,- Kč.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
Pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.23/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Rekonstrukce WC v KD** – starosta upozornil na to, že zatím neobdržel konkurenční nabídky, které mu slíbil dodat p. Jakoubek. Ten konstatoval, že v letních měsících nemá žádná z doposud oslovených stavebních firem možnost rekonstrukci WC v KD z kapacitních důvodů realizovat. Nejbližší možný termín by přicházel v úvahu v září. Stejně jako v případě dotace na prodejnu však i zde obec tlačí čas, neboť je v plánu na rekonstrukci využít dotaci z Kraje Vysočina – POVV 2018. Aby bylo možné uspět, je potřeba o dotaci zažádat ideálně během května a veškeré potřebné záležitosti projednat na červnovém zastupitelstvu. P. Jakoubek přislíbil další nabídku.
- **Rekonstrukce KD U Kujóna v Býkovci** – p. Jakoubek se starostou seznámili zastupitelstvo a všechny přítomné s nabídkou firmy HAJAX s.r.o. na zhotovení kuchyňské linky do právě rekonstruovaného kulturního zařízení v Býkovci. Nikdo neměl námitek. Následně p. Kučera podal informaci o aktuálním stavu rekonstrukce. Uvedl, že z vnitřních stavebních prací chybí pouze položit dlažby a obklady, vymalovat a vybavit prostory mimo jiné právě zmiňovanou kuchyňskou linkou. V exteriéru zbývá dokončit přední fasádu. Hotová je střecha, voda, elektroinstalace. Oproti původnímu plánu musela být rekonstruována část podlahy a také komín. Starosta podotknul, že i přes tyto vícepráce by neměly náklady spojené s rekonstrukcí překročit schválený rozpočet 500 000,- Kč. Velkou úsporou bylo bezesporu to, že byly práce z významné části provedeny brigádně svépomocí občany a chalupáři Býkovce, kterým poděkoval za jejich pomoc.
- **Místostarosta** informoval o tom, že proběhne zasedání kontrolního (11. 5.) a finančního (16. 5.) výboru.
- **P. Jakoubek** vznesl námět, aby byla nainstalována v minulosti demontovaná a uskladněná zrcadla na dvě nepřehledné křižovatky.
- **P. Jakoubek** navrhl opět nabídnout část bývalého areálu a budovy pavilonu bývalé ZŠ k prodeji na internet. S tím zastupitelé souhlasili.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 7. 6. 2018 opět v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:56 hodin.

Zápis dne 11. 5. 2018 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Ladislav Jakoubek	v. r.
	František Piza	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.