

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 36. zasedání konaného dne 6. 9. 2018

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven je p. Snížek. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Rozpočtové opatření č. 3/2018
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.31/2018 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Pizu a p. Jakoubka.

3. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání.

VÝDAJE – svoz TKO (cca 9 600,- Kč); separovaný odpad (cca 8 000,- Kč/3 měsíce); instalace nájezdové rampy ke klubovně SDH (56 628,- Kč) + úprava plynovodu v místě instalace rampy (15 832,- Kč); 2x lavička k autobusové zastávce (7 560,- Kč); 2x odpadkový koš (10 776,- Kč); oprava traktoru (cca 10 000,- Kč); oprava vodovodu v Býkovci (cca 27 000,- Kč); pronájem tiskárny (4 614,- Kč/3 měsíce); hadice pro SDH (14 144,- Kč); oprava střechy a okapů „skoličky“ a KD (cca 47 000,- Kč); dřevěný domek na hřišti MŠ (17 990,- Kč); rozbory vody (14 727,- Kč); rekonstrukce KD Býkovec - materiál (31 000,- Kč); rekonstrukce KD Býkovec – dveře (8 000,- Kč); rekonstrukce KD Býkovec – rozšíření el. zabezpečovacího systému (cca 3 000,- Kč). Starosta k rekonstrukci KD v Býkovci doplnil, že celkové náklady spojené s touto akcí byly celkem 497 387,- Kč, což nepřesáhlo plánovaný rozpočet.

PŘÍJMY – odměna za třídění odpadu (cca 8 000,- Kč); prodej dřeva (105 720,- Kč)

STAVY NA ÚČTECH – ČS 2 247 000,- Kč; ČNB 609 196,- Kč; Pokladna 35 000,- Kč. Starosta uvedl, že aktuální stavy na účtech obce jsou výrazně vyšší, než v době před čtyřmi lety, kdy končilo předchozí zastupitelstvo. To byl na účtech podle starosty zhruba jeden milion Kč.

- **Rekonstrukce chodníků** – starosta uvedl, že se pokračuje v jednáních ohledně oprav obecních chodníků. Zhruba před rokem se zaměřovaly pozemky, z čehož vyplynulo, že část pozemků pod stávajícími chodníky patří Kraji Vysočina, který je jinak vlastníkem silnic II. třídy, vedoucích srze naší obec. Naproti tomu určité části pozemků, přes které krajské silnice vedou, patří obci. Starosta vyjednal s krajským úřadem, že se tyto pozemky vzájemně vymění (hodnota krajských pozemků, které by připadly obci je zhruba 21 000,- Kč; obec by Kraji převedla pozemky za necelé 2 000,- Kč). Tuto akci musí ovšem posvětit obě zastupitelstva, jak obecní, tak krajské.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č.3/2018 o vzájemném darování pozemků s Krajem Vysočina na základě návrhu předneseného starostou obce.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.32/2018 bylo přijato		

- **Prodej lesních cest** – zastupitelstvo obce na svém jednání dne 3. 5. 2018 schválilo záměr č. 1/2018 – prodej pozemků p. č. 1176, 1177 a 1178 o celkové výměře 6 604m². Během zveřejnění záměru o tyto pozemky neprojevil zájem nikdo jiný, než původní zájemce – společnost Lesy České republiky, s. p. Jedná se o obcí nevyužívané lesní pozemky, dříve sloužící jako lesní cesty. Zastupitelstvo tak přistoupilo k prodeji těchto pozemků za odhadní cenu 199 699,- Kč.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků na základě záměru č. 1/2018 ze dne 3. 5. 2018 společnosti Lesy České republiky, s. p. za odhadní cenu 199 699,- Kč a zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.33/2018 bylo přijato		

- **Prodej částí pozemků – žádost paní Kroužecké** – na obec přišla žádost o odkup částí pozemků p. č. 1222 a 1211/10. Starosta navrhl zastupitelstvu vyhlásit záměr prodat části těchto pozemků tak, aby nebyly zahrnuty části, kudy vede obecní chodník a také vjezd k nemovitostem, který využívají i sousedé.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 2/2018 – prodej částí obecních pozemků p. č. 1222 o výměře cca 100m² a dále část pozemku p. č. 1211/10 o výměře cca 10m² dle nákresu prezentovaného starostou obce.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.34/2018 bylo přijato		

- **Žádost o finanční dar – Linka bezpečí** – na obec přišla žádost od společnosti Linka bezpečí, z.s. o finanční dar v libovolné výši. Starosta navrhl přispět částkou 1 000,- Kč

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar společnosti Linka bezpečí, z.s. ve výši 1 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.35/2018 bylo přijato		

- **El. přípojka Býkovec** – již na minulém zasedání starosta a p. Kučera seznámili zastupitele i přítomné o záměrech nových majitelů bývalého kravína v Býkovci, kteří chtějí objekt využít jako výrobu dubových sudů a zátek. Bohužel v místě není dostatečně silný elektrický přívod a tak je nutné přivést nové vedení. Plánovanou podobu cca 380 m dlouhé trasy tohoto vedení starosta přednesl na minulém zasedání. Jelikož nové elektrické vedení povede i přes obecní pozemky, bude potřeba zřídit věcné břemeno, které umožní provozovateli elektrické rozvodné sítě přístup pro případné opravy. Starosta navrhuje toto věcné břemeno schválit s tím, že obec bude požadovat finanční kompenzaci ve výši 5 000,- Kč.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu a smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve věci uložení elektrického vedení určeného primárně k napájení budoucí výroby do obecních pozemků za úplatu ve výši 5 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.36/2018 bylo přijato			

- **Změna územního plánu – MUDr. Foltin** (od obce dříve odkoupil pozemek p. č. 27/27 – vedený v ÚP jako zeleň) přednesl zastupitelstvu svoji žádost o změnu územního plánu. Jelikož na zmíněném pozemku plánuje stavět dům, je nutné změnit způsob využití na venkovské bydlení. Zároveň požádal o možnost zrychleného řízení, které nyní umožňuje novelizovaný stavební zákon. Starosta upozornil, že je čekací doba na změnu územního plánu poměrně dlouhá (např. p. Lukáš z Býkovce podal žádost téměř před čtyřmi lety a dosud nebylo odborem územního plánování Magistrátu města Jihlavy zahájeno řízení o změně ÚP).

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o změnu územního plánu na základě žádosti MUDr. Foltina.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	Pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.37/2018 bylo přijato			

- **Využívání pozemků – manželé Pittnerovi** v nedávné době od obce koupili pozemky p. č. 27/23 a 27/24. Jejich budoucí sousedé obec požádali o informaci ohledně plánů na využití těchto pozemků, neboť se šíří informace o stavbě pásové pily, která by těmto sousedům podle jejich slov významně snižovala životní komfort. Doplnili, že již byly na dotyčném pozemku zabudovány „patky“ sloužící k upevnění pásové pily. Manželé Pittnerovi na jednání zastupitelstva uvedli, že na pozemcích plánují stavět rodinný dům (nechali kolovat návrh) a také, že pásovou pilu opravdu postavít chtějí, ale pouze za účelem přípravy dřevěných prvků jejich stavby. Do budoucna plánují pásovou pilu přestavět na mobilní a příležitostně ji půjčovat zájemcům, kteří budou potřebovat zpracovat své dřevo – v tom případě by si ale pilu vždy přesunuli na jiné místo. Zároveň uvedli, že v žádném případě nechtějí a nebudou svým sousedům působit problémy. A to mimo jiné i proto, že je pásová pila v porovnání s jinými typy pil výrazně tišší zařízení, což potvrdilo i několik dalších přítomných. Starosta se v souvislosti s provozem pily obával zvýšeného zatížení příjezdové cesty z důvodu dopravy dřeva, což ale Pittnerovi také vyloučili a opět uvedli, že pilu budou opravdu používat jen pro účely zpracování dřeva na stavbu, což by nezpůsobilo natolik zvýšený provoz těžké techniky, aby to ničilo příjezdovou cestu. P. Kalášek a Jakoubek uvedli, že jsou obavy zbytečné a také, že i ostatní obyvatelé běžně zpracovávají dřevo například na topení a také se nad tím nikdo zvlášť nepozastavuje. Diskuse byla ukončena s tím, že sousedé nebudou bránit

zřízení a provozování pásové pily, pokud se opravdu nebude jednat o stálý provoz, ale pouze o přípravu materiálu na stavbu a to Pittnerovi ještě jednou přislíbili.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2018

- Starosta přednesl znění rozpočtového opatření, které bude po jeho vzetí na vědomí zastupitelstvem vyvěšeno na úřední desce.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2018 – září 2018:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Snížek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.38/2018 bylo přijato		

5. Diskuse, různé

- **Přípojka NN** – starosta informoval o tom, že přišel územní souhlas s přípojkami NN k nemovitosti manželů Šindelářových. Zde jsou na pozemcích p. č. 429/55 a 429/53 zřízena věcná břemena.
- **SDH automobil** – starosta při komunikaci s krajským operačním střediskem HZS zjistil, že má naše obec v jejich evidenci kromě dodávkového vozidla VW Transporter veden ještě další zásahový automobil AVIA, který se ale už několik let neužívá a byl před časem vyřazen z provozu a sešrotován. Starosta proto nechal vozidlo dodatečně vyřadit z evidence zásahových vozidel.
- **Špatný stav stromů v Býkovci** – starosta informoval o špatném stavu některých stromů v Býkovci, zejména vzrostlých lip. Od jedné z nich se před nedávnem odlomila mohutná větev a spadla těsně vedle nově opraveného křížku a způsobila jednodenní výpadek elektrického proudu v části obce. Aby se podobným případům do budoucna předešlo, požádal starosta odborníka (arboristu), aby vyhodnotil stav problematických stromů a navrhl několik řešení – od snížení a zpevnění až po skácení. Náklady se pohybují pro všechny varianty kolem 30 000,- Kč. P. Kučera uvedl, že jsou místní spíše pro ošetření a nejsou nakloněni kácení. Pokud by však ke kácení došlo, byla by provedena náhradní výsadba. P. Krafková prosila o ořezání lip před obchodem v Kališti – podle zastupitelů je s tím počítáno.
- **Vlastnictví stromu** – starosta informoval o tom, že na obec přišla žádost SÚS Kraje Vysočina o posouzení vlastnictví stromu rostoucího na hranici pozemku 762/1 vlastněného p. Matějkou ml. Podle SÚS patří svojí jim a druhou polovinou obci. Zastupitelstvo s touto verzí souhlasilo s tím, že nelze vlastníka jednoznačně určit, nicméně by bylo proti případnému pokácení, kterého se obává.
- **Rekonstrukce rampy na opravu aut** – p. Kaláška zajímalo, jaký je posun ve věci výměny poškozených fošen na rampě sloužící k opravám automobilů vedle OÚ za kovový rošt – stejný, jako je použit u konstrukce rampy u klubovny SDH. Starosta uvedl, že již přišla cenová nabídka ve výši cca 14 000,- Kč, kterou je potřeba akceptovat. Firma, která nabídku zaslala, by poté v průběhu října osazení roštu provedla.
- **Rekonstrukce WC v KD** – p. Jakoubek se ptal, jaký je aktuální stav ohledně oprav záchodů v kulturním domě. Podle starosty máme k dispozici těžko porovnatelné nabídky, a proto plánuje na následující týden upřesňující jednání, které by vyústilo v konečné řešení.
- **Rekonstrukce zdí** – p. Kalášek se chtěl informovat, v jaké fázi jsou přípravy rekonstrukce opěrných zdí u obecního úřadu a u KD vedle bytovky. Starosta uvedl, že rekonstrukce opěrné zdi u kontejnerů vedle OÚ proběhne na jaře, přičemž budou o spolupráci požádáni řemeslníci z Počátek, kteří prováděli zednické práce v rámci rekonstrukce kulturního zařízení v Býkovci. Doplnil, že další zeď (směrem k bytovce), kde bourací práce provedl p. Prokůpek, vyzdí p. Kolman během podzimu.

- **Pořízení elektrocentrály** – p. Kalášek chtěl znovu otevřít otázku pořízení elektrocentrály například pro případy výpadku elektřiny. S místostarostou již dříve vybrali vhodný typ, ale k nákupu přístroje zatím nedošlo. Zastupitelé se shodli na tom, aby byla centrála co nejdříve pořízena, což zajistí p. Kalášek s místostarostou.
- **Dílčí přezkoumání hospodaření** – místostarosta informoval přítomné o dílčím přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo dne 10. 9. 2018 za přítomnosti jeho a také účetní obce. Během kontroly nebyly nalezeny žádné závažné chyby a nedostatky.
- **Technická prohlídka a opravy vozu za traktor** – zastupitelé se zabývali otázkou zajištění technické prohlídky a úprav vozu za traktor. Dohodli se, že by bylo rozumné vůz dopravit do Jihlávky a v rámci jedné akce provést jak potřebné úpravy, tak technickou prohlídku.

Starosta pozval všechny přítomné k volbám, které se budou konat 5. a 6. října. Zároveň poděkoval všem zastupitelům a jmenovitě panu Snížkovi, který již nekandiduje, za jejich práci v uplynulém volebním období i všem přítomným za účast a pozval je na ustavující zasedání nového zastupitelstva, jehož termín prozatím nebyl stanoven. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:45 hodin.

Zápis dne 15. 9. 2018 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	František Piza	v. r.
	Ladislav Jakoubek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.