

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis z 1. zasedání konaného dne 8. 11. 2018

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina).

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Návrh rozpočtu na rok 2019
5. Rozpočtové opatření č. 4/2018
6. Diskuse, různé

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.016/2018 <b>bylo přijato</b>		

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Pizu a p. Jakoubka.

### 3. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Závěrem seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně.

**VÝDAJE** – nové ubrusy a podsedačky do zasedací místnosti OÚ (cca 4 000,- Kč); hračky do MŠ (cca 11 000,- Kč); opravy vodoměrů (cca 2 400,- Kč); rozborů vody (1 824,- Kč); ořez stromů v Býkovci (cca 7 980,- Kč); certifikáty pro elektronický podpis (1 348,- Kč); svaz TKO (9 913,- Kč); separovaný odpad (2x cca 4 000,- Kč); mobilní svaz objemného a nebezpečného odpadu (11 888,- Kč); bioodpad Býkovec (10 334,- Kč); pronájem tiskárny (2 026,- Kč); servis účetního programu na volby (2 704,- Kč); propagační materiály (trička) do Býkovce (21 913,- Kč); trička SDH (2 964,- Kč).

**PŘÍJMY** – odměna za třídění odpadu (cca 7 521,- Kč); pronájem pozemků farmě Javořice Jihlávka (16 100,- Kč).

**STAVY NA ÚČTECH** – ČS 2 600 000,- Kč; ČNB 609 000,- Kč; pokladna 60 000,- Kč.

- **Rozpočtové změny – pověření starosty** – starosta informoval o tom, že by bylo vhodné jej stejně, jako v minulém volebním období, pověřit prováděním rozpočtových změn v neomezeném rozsahu jak na příjmové, tak výdajové straně. Místostarosta doplnil, že se zároveň jedná o doporučení kontrolorky vyřčené během delšího přezkoumání hospodaření. Starosta by tak mohl schvalovat rozpočtová opatření s tím, že by je poté zastupitelstvo vzalo na vědomí. Vzhledem

k tomu, že se tento postup v minulém období osvědčil, nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

*Usnesení - Zastupitelstvo pověřuje starostu prováděním rozpočtových změn do neomezené výše příjmů a výdajů, které budou následně projednány na následujícím jednání zastupitelstva obce:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.017/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Cestovné starosty a místostarosty** – starosta přednesl svůj návrh na výši cestovného pro sebe (1 000,- Kč/měsíc) a místostarostu (500,- Kč/měsíc), které bude vypláceno v aktuálním volebním období ve stejné výši jako v minulém volebním období. Žádný jiný návrh nepadl.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje měsíční cestovné pro starostu ve výši 1 000,- Kč, respektive pro místostarostu ve výši 500,- Kč:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.018/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Vzájemné darování pozemků s Krajem Vysočina** – starosta informoval o tom, že nebyly vzneseny žádné připomínky k dříve schválenému a zveřejněnému záměru č. 3/2018, který řešil vzájemné darování pozemků mezi naší obcí a Krajem Vysočina související s plánovanými rekonstrukcemi obecních chodníků. A zastupitelstvo tak mohlo přikročit ke schválení.

*Usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje - převést darem pozemky dle záměru č. 3/2018 – tabulka 1 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek z vlastnictví obce Kaliště do vlastnictví Kraje Vysočina a nabyt darem pozemky dle záměru č. 3/2018 – tabulka 2 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek z vlastnictví Kraje Vysočina z do vlastnictví obce Kaliště. Zároveň pověřuje starostu podpisem smluv:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.019/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Žádost o koupi části pozemku – Jakoubek ml.** – starosta přednesl došlou žádost p. Jakoubka ml. o koupi části obecního pozemku 423/39 o celkové výměře cca 180m<sup>2</sup>. Žadatel byl přítomen na zasedání zastupitelstva a využil možnosti doplnit svoji žádost. Plánuje pozemek využít jako zahradu a přístřešek pro auto a traktor. Podle starosty a dalších zastupitelů bude potřeba v tomto místě uvést do souladu skutečnou polohu stávajících oplocení s údaji v katastru. Zároveň starosta p. Jakoubka ml. upozornil na to, že bude nutné na jeho náklady udělat přesné zaměření části pozemku, o který projevil zájem. P. Jakoubek souhlasil.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č.4/2018 - prodej části pozemku 423/39 na základě návrhu předneseného starostou obce.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.020/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Žádost o koupi pozemku – Foltin** – starosta přednesl další došlou žádost na koupi pozemku. Tentokrát se jednalo o pozemek p. č. 27/30, o který projevil zájem p. Foltin. Jako důvod ve své žádosti uvedl krátkou vzdálenost tohoto pozemku od těch, které již v obci vlastní. Na své náklady by tento pozemek zkultivoval a staral by se o něj – byla by zde udržována zeleň. Starosta nebyl prodeji tohoto pozemku nakloněn. Podle jeho slov již dříve nebylo žádosti o stejný pozemek vyhověno a nevidí důvod, proč by mělo být tentokrát rozhodnuto jinak. Ani další zastupitelé nevyhodnotili prodej jako vhodný. Kromě jiného se na pozemku nachází elektrické vedení včetně sloupu. Starosta navrhl zkulturnit a nadále udržovat tento pozemek obcí na její náklady. P. Kuba v této souvislosti upozornil na to, že je v tomto místě cca 20 let propadlý trativod a nikdo tuto záležitost doposud neřešil. Dále doplnil, že pozemek již 7 let seče on. P. Jakoubek navrhl pozemek pronajímat. Starosta závěrem dodal, že by obec nebyla dobrým hospodářem, pokud by vyhověla veškerým žádostem o koupi pozemků a postupně by tak o většinu tímto způsobem přišla.

*Návrh usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k prodeji pozemku p. č. 27/30:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
proti	proti	proti	proti	proti	zdržel se	proti
Výsledek - pro: 0, proti: 6, zdržel se: 1				Usnesení <b>nebylo přijato</b>		

- **Pověřenec obce pro záležitosti ÚP** - starosta přednesl došlou žádost Magistrátu města Jihlavy o určení osoby pověřené jednáním s jihlavským odborem územního plánování. Obvykle tuto funkci zastává starosta, ale není to nutnou podmínkou. V uplynulém volebním období tuto funkci starosta zastával a zastupitelé se shodli na tom, že ke změně nedojde.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce pověřuje starostu spoluprací s pořizovatelem při územně plánovací činnosti.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č.021/2018 <b>bylo přijato</b>		

- **Informace o jednání s nájemníky obecních bytů** – místostarosta informoval přítomné o proběhlém jednání s obyvateli bytového domu, v rámci kterého se řešilo jednak vyúčtování a vrácení přeplatků za dodávky plynu. Dále pak plánované rekonstrukce koupelen a vytápění, s čímž souvisí sepsání nových nájemních smluv. Z jednání vzešlo, že bude nájemníkům snížena záloha na plyn a přibližně o stejnou částku bude navýšeno nájemné s tím, že v navýšení budou zahrnuty zejména platby za energie ve společných prostorách, revize a hlavně plánované rekonstrukce. Kromě rekonstrukcí koupelen, které navrhla obec, by nájemníci ocenili rekonstrukci vytápění s tím, že by měl každý z nich možnost regulovat si topení nezávisle na ostatních – to není v současné době možné a nájemníkům to působí nepohodlí. Na jednání bylo předjednáno, že by se jako vhodná možnost jevílo nahrazení stávajícího centrálního plynového kotle dílčími elektrokotli pro jednotlivé byty. Podle p. Kaláška je ale vytápění elektrokotlem příliš nákladné, s čímž někteří další zastupitelé nesouhlasili. Například p. Jakoubek, který podotkl, že pokud je zvolen vhodný tarif na elektřinu, nejsou náklady nijak zvlášť vysoké, neboť je elektřina využívána jak na topení, tak na vaření a svícení – díky tomuto sjednocení dochází k výhodnějším podmínkám. Podle p. Zapletalové nájemníci vnímají rekonstrukci vytápění jako důležitější, než rekonstrukci koupelen. Starosta doplnil, že jsou v plánu i nové rozvody vody a přemístění vodoměrů ze sklepa do skříněk před jednotlivé byty. Zároveň přítomné seznámil s návrhem rekonstrukce podkrovního bytu. Závěrem dodal, že vzhledem k dlouhodobé bezproblémovosti současných nájemníků navrhuje sepsání smluv s platností na dobu neurčitou.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu nájemného v obecních bytech na základě návrhu předneseného starostou – snížení záloh na dodávky plynu o 500,- Kč a navýšení nájemného o 560,- Kč. Zároveň pověřuje starostu podpisem nových smluv s platností na dobu neurčitou.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.022/2018 <b>bylo přijato</b>			

- **Prodloužení jmenování ředitelky MŠ** – starosta informoval přítomné o prodloužení jmenování ředitelky MŠ, p. Kadlecové, o dalších 6 let. Uvedl, že dosavadní spolupráce probíhala absolutně bez problémů a nevidí jediný důvod, proč by k prodloužení, které má ve své kompetenci, neměl přistoupit. Dodal, že v krajním případě samozřejmě existuje možnost odvolání a vypsání výběrového řízení.
- Starosta informoval o první úspěšné akci nově vzniklého technického výboru – pánové Kuba a Pulkrab opravili střechu na dětském domečku v areálu MŠ.

#### 4. Návrh rozpočtu obce na rok 2019

- Starosta přednesl zveřejněný návrh rozpočtu na rok 2019. Plánované příjmy dosahují 3,8 mil. Kč, výdaje cca 4,7 mil. Kč. Rozdíl bude pokryt z přebytku na účtech, kterých bylo dosaženo úsporami v minulých letech. P. Jakoubek navrhl zvýšit rozpočet na požární ochranu z důvodu plánovaného nákupu přívěsu na výjezdovou požární techniku. P. Kaláška zajímala výměna oken na OÚ. Starosta odpověděl, že je tato rekonstrukce v návrhu rozpočtu započítána a již má také k dispozici předběžnou cenovou nabídku. Dále uvedl, že by bylo vhodné akci spojit se zateplením – ideálně částečně hrazeným z dotace. P. Kalášek se dále ptal, zdali se budou pořizovat také vchodové dveře. Starosta s tímto zatím nepočítal, ale vzal připomínku na vědomí s tím, že by se dalo předpokládat navýšení výdajů o cca 20 000,- Kč. Starosta dále uvedl, že návrh rozpočtu počítá mimo jiné rovněž s rekonstrukcemi bytového domu a MŠ. P. Kučera informoval zastupitelstvo o tom, že proběhne jednání nově vzniklého osadního výboru pro místní část Býkovec, jehož předsedou se stal. Tento výbor projedná a zastupitelstvu doporučí vhodné investice, které by měly být v příštím roce v Býkovci realizovány. K jednání a předání zápisu na OÚ by mělo dojít do 14ti dnů.
- *Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje návrh rozpočtu obce Kaliště na rok 2019:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.023/2018 <b>bylo přijato</b>			

#### 5. Rozpočtové opatření č. 4/2018

- Starosta přednesl znění rozpočtového opatření, které bude po jeho vzetí na vědomí zastupitelstvem vyvěšeno na úřední desce. Starosta v souvislosti s rozpočtovým opatřením uvedl, že výrazně poklesly zisky z prodeje dřeva oproti loňsku, což připisuje kůrovcové kalamitě v ČR.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2018 – listopad 2018:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.024/2018 <b>bylo přijato</b>			

## 6. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** na základě pověření z ustavujícího zasedání zastupitelstva navrhuje jako členy finančního výboru, jehož je předsedou, p. L. Zapletalovou a p. J. Matějku ml. Žádný jiný návrh nebyl vznesen.

*Usnesení - Zastupitelstvo volí členy finančního výboru p. Zapletalovou a p. Matějku ml.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	Pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.025/2018 <b>bylo přijato</b>			

- **P. Jakoubek** na základě pověření z ustavujícího zasedání zastupitelstva navrhuje jako členy kontrolního výboru, jehož je předsedou, p. M. Horákovou a p. S. Matějkovou. Žádný jiný návrh nebyl vznesen.

*Usnesení - Zastupitelstvo volí členkami kontrolního výboru p. Horákovou a p. Matějkovou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č.026/2018 <b>bylo přijato</b>			

- **Pozemek pro ČOV** - P. Kalášek informoval o proběhlém jednání s Farmou Javořice-Jihlávka, kde se řešil případný odkup části pozemku 756/4, kam by bylo vhodné v budoucnu umístit čističku odpadních vod. Tuto záležitost obec s farmou delší dobu řeší, ale zatím bezvýsledně. Podle p. Kaláška zástupci farmy nechtějí obci způsobit případné problémy a přistoupili by k odprodeji, nicméně zatím nemají žádný konkrétní podklad, jakou část pozemku přesně by obec vlastně chtěla odkoupit a zdali bude například požadovat příjezdovou cestu. Starosta vzal informaci na vědomí a upozornil, že je stávající povolení na vypouštění odpadních vod do potoka, kde není potřeba ČOV, platné na necelých 10 let a do té doby bude nutné najít řešení. Starosta dále uvažoval nad vypracováním projektu. P. Kučera upozornil na to, že by se v případě vybudování klasické ČOV musela přebudovat kanalizace v celé obci. Starosta o tomto problému ví a plánuje spíše kořenovou čističku, která by uvedenou komplikaci nezpůsobila. Zároveň by uvítal, kdyby stát vybudování čističek dotoval. A to zejména v případě, pokud by vynucoval jejich vybudování. Manželé Štěpanovští upozornili na to, že účinnost kořenové čističky výrazně snižuje chemie používaná v domácnostech, která se následně dostane do odpadních vod a doputuje tedy až do čističky. Produkce takového odpadu by se podle jejich slov musela citelně snížit, což je ale těžko proveditelné. Podle p. Kaláška by ale situace tolik dramatická nebyla – jako příklad uvedl zkušenosti z obce Cejle, kde je již kořenová čistička vybudována a využívána. Funguje prý bez problémů, přestože k žádnému omezení vypouštění domácí chemie nedošlo. Doplnil, že je nutné tento typ čističky každých 50 let vyčistit. Starosta dále uvedl, že dosavadní hodnoty vypouštěných odpadních vod v naší obci nejsou nikterak alarmující – výsledky rozborů vychází podle něho dobře. Do budoucna plánuje sběr olejů a jim podobných látek, aby nedocházelo k jejich vypouštění do kanalizace. Podle p. Kaláška je takový sběr již nyní řeší například v Mrákotíně.
- **Plánované zvýšení poplatků za TKO** - Podle starosty by byl výše zmíněný sběr olejů poměrně nákladný, na což navázal předběžnou informací o tom, že bude nevyhnutelné zdražení poplatků za TKO pro občany, protože v tuto chvíli obec doplácí významnou část celkových výdajů na odvoz odpadů ze svého rozpočtu – občané se svými poplatky na celkových nákladech v tuto chvíli podílí necelou polovinou sumy. Ke zdražení podle něj došlo i v případě mobilního svozu objemného a nebezpečného odpadu. V této souvislosti p. Zapletalová upozornila na to, že nebyl odvezen otoman, který stále leží na obecní cestě a požádala o jeho odklizení.

- **Zasedání FV a KV** – p. Kalášek seznámil přítomné s termínem zasedání finančního a kontrolního výboru. Obě tato zasedání se budou konat dne 30. 11. od 18ti hodin na OÚ.
- **P. Piza** upozornil na železný šrot rozházený po areálu bývalé ZŠ a navrhl pořízení nádoby, do které by se tento šrot před jeho odvozem shromažďoval. Tato nádoba by se umístila poblíž budovy „školičky“. V úvahu by přicházel například řetězový kontejner, či použitá korba. P. Jakoubek navrhoval využít korby z vozů, které již dlouhou dobu stojí za Volavkovými. Podle p. Kaláška jsou ale již nepoužitelné a bylo by vhodné je prodat. Podle p. Kuby bude problém už jenom s vytažením těchto vozů. P. Kučera požádal o odvoz železného šrotu z Býkovce.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 6. 12. 2018 opět od 19ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:42 hodin.

Zápis dne 16. 11. 2018 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	František Piza	v. r.
	Ladislav Jakoubek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.