

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis ze 6. zasedání konaného dne 7. 8. 2019

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Nepřítomen a omluven je p. Piza. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva, přičemž navrhl přidání bodu „Rozpočtové opatření č. 3/2019“ za bod č. 4 a přednesl upravené znění:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Koupě pozemku p.č. 25/2 včetně objektu prodejny a pozemku p.č. 1238 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
5. Rozpočtové opatření č. 3/2019
6. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 075/2019 bylo přijato			

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Kučeru a p. Kaláška.

3. Informace starosty obce

➤ Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Závěrem seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně.

VÝDAJE – sněhové řetězy na obecní traktor (23 000,-); TV do KD v Býkovci (12 850,-); pronájem tiskárny (1 250,-); oprava vrat u garáže traktoru (2 360,-); TKO (9 270,-); separovaný odpad (8 470,-); doplatek za akci „výměna okna+dveře na obecních budovách“ (107 000,-); zednické práce na 2 KD a OÚ (18 000,-); garnýže na OÚ (1 500,-); rekonstrukce místní komunikace Býkovec (60 500,-); žlaby KD Býkovec (3 800,-); nafta SDH (2 000,-); občerstvení pouť (1 600,-); dlažba KD Býkovec (7 000,-); materiál OÚ, KD, kolečko (6 000,-); nákup elektromateriálu KD-knihovna (4 200,-); průmyslový vysavač (5 050,-); 2x úplný rozbor vody (13 980,-).

PŘÍJMY – dotace od státu (105 000,- + 145 000,- + 200 000,-); dotace od kraje (127 000,-).

STAVY NA ÚČTECH – ČS 2 100 000,-; ČNB 1 129 000,-; pokladna cca 21 000,-.

4. Koupě pozemků a nemovitosti – prodejny

Starosta připomněl na minulém zasedání projednávaný a plánovaný odkup budovy dnes již zavřené prodejny smíšeného zboží včetně pozemků (p.č. 25/2 včetně budovy č.p. 41 a pozemku p.č. 1238 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek). Na minulém zasedání byl usnesením č. 068/2019 schválen záměr č. 2/2019, který byl zveřejněn na úřední desce. Proti záměru nebyla vyřčena žádná námitka a zastupitelstvo tak nyní může přistoupit ke schválení samotné koupě. Starosta se omluvil, že na minulém zasedání sdělil nesprávnou kupní cenu požadovanou stávajícím majitelem a uvedl, že správná cena činí s DPH 922 967,- Kč s tím, že je zde započítáno i vybavení prodejny. Starosta vyjádřil svůj souhlas s koupí prodejny. P. Kalášek se starostou souhlasil a následně informoval o tom, že se byl v sousedním Janštejně informovat u potenciálního nového provozovatele prodejny, kterému by obec objekt pronajala. Podle p. Kaláška by ze strany dotazovaného zájem o provozování prodejny v Kališti byl. Starosta nastínil i možnost, že by prodejnu provozovala sama obec, ale on sám preferuje variantu provozovatele v nájmu. Zastupitelé se dále shodli například na tom, že by bylo vhodné prodejnu s pozemky koupit, i kdyby budova do budoucna nesloužila svému původnímu účelu.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p.č. 25/2 včetně objektu prodejny č.p. 41 a pozemku p.č. 1238 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek ve výlučném vlastnictví firmy LAPEK, a.s. za kupní cenu 922 967,- Kč s DPH. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 076/2019 bylo přijato			

Následně se řešila výše nájmu pro případ, že se podaří sehnat nájemce. Starosta navrhl měsíční nájem ve výši 5 000,- (bez energií) s tím, že jej bude potenciální nájemce platit až od 1. 1. 2020, s čímž souhlasili i ostatní zastupitelé, kteří vnímali tuto variantu jako motivační. P. Jakoubek by souhlasil i s nižší částkou nájmu.

Usnesení - Zastupitelstvo stanovuje výši nájmu objektu prodejny potenciálnímu nájemci ve výši 5 000,- měsíčně (nájemné bez platby za energie, které si bude hradit nájemce) s účinností od 1. 1. 2020.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 077/2019 bylo přijato			

Starosta závěrem k tomuto bodu dodal, že obec je připravena zajistit dovoz pečiva – zatím této možnosti využívá jeden občan. Další zájemci se mohou přihlásit.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2019

Starosta přednesl znění rozpočtového opatření, které před jednáním zastupitelstva schválil a zastupitele vyzval ke vzetí na vědomí. Opatření bude následně vyvěšeno na úřední desce.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2019 – červenec 2019.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 078/2019 bylo přijato			

6. Diskuse, různé

- **Starosta** informoval o tom, že došlo k posunu ohledně prodeje částí pozemků p.č. 1222, respektive 1211/10. Za tímto účelem byl usnesením 34/2018 schválen záměr č. 2/2018. Od doby schválení záměru došlo na náklady zájemkyně k zaměření geodetem. Starosta seznámil přítomné s geometrickým plánem. Zpřesněním vznikl úzký pruh pozemku (nové p.č. 1222/2), o který projeví zájem sousedky paní Pospíchalové - paní Petřů a paní Votrubové. Starostovi se dále podařilo vyjednat bezplatnou směnu stejně velkých pozemků (8 m²) tak, aby došlo k souladu pozemků s umístěním plotů a také chodníku. Pozemek pod chodníkem a také příjezdová komunikace k domu č.p. 26 zůstane obecní.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku 1222/1 p. Pospíchalové a souhlasí se směnou pozemků p.č. 1256 a p.č. 1257 ve vlastnictví paní Pospíchalové za pozemek p.č. 1211/30 ve vlastnictví obce a zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 079/2019 bylo přijato			

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku 1222/2 paní Petřů a paní Votrubové a zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 080/2019 bylo přijato			

- **Starosta** vyzval zastupitele k jednání o pronájmu pozemku p. č. 766/15 na základě záměru č. 3/2019. O pronájem projeví zájem Sovovi a také p. Samek. Starosta navrhl pronajmout pozemek p. Samkovi za 3 000,- ročně. Starosta projedná s p. Samkem, zdali o pronájem stále stojí.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje pronájem pozemku p. č. 766/15 p. Samkovi za 3 000,- ročně.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 081/2019 bylo přijato			

- **Starosta** informoval o došlé žádosti o zřízení věcného břemene. Jedná se o přípojku NN k novostavbě Šindelářových, která vede obecním pozemkem p.č. 429/53 kolem požární nádrže. Obsahem zřizovaného věcného břemene je zřízení, provozování a případné opravy přípojky NN.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene – přípojka NN Šindelář.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 082/2019 bylo přijato			

- **Starosta** informoval o proběhlé rekonstrukci otočky na místní komunikaci v Býkovci. Tato rekonstrukce byla schválena na minulém zasedání s tím, že byla zvolena levnější z nabízených variant. Podle starosty však došlo při akci z důvodu snahy o dosažení uspokojivého výsledku k vícepracím. Firma požaduje doplatek 30 000,- Kč. Starosta popsal, že byl mimo jiné do podloží umístěn větší lomový kámen a také byly upraveny vjezdy do lesa. Na vše dohlížel p. Kučera, který byl s výsledkem spokojen a podle kterého se způsobem provedení souhlasil i lesní hospodář

p. Beneš. Ten by ale podle p. Kučery mohl a měl pro přístup do lesa vyvážení dřeva z něj využívat jiné přístupové cesty než této nově zrekonstruované. Podle p. Kaláška je na zvážení, zdali p. Benešovi komplikovat přístup do lesa, neboť pracuje v zájmu obce. Podle starosty má p. Beneš obavy o bezpečný průjezd jinou trasou, kde by mohl uvíznout, nebo poškodit svou techniku.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje zaplacení víceprací ve výši 30 000,- týkající se rekonstrukce otočky v Býkovci.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 083/2019 bylo přijato			

- **Starosta** informoval o nelichotivém stavu obecního lesa v Býkovci, jehož 1/3 je napadena kůrovcem. Aktuálně je pro hospodaření v lesích požádáno o dotaci ve výši 2x 30 000,- a jinou žádostí o dalších 200 000,-.
- **Starosta** informoval o nadcházející rekonstrukci koupelen v obecní bytovce, která proběhne v září. Akce bude rozdělena na dvě etapy (rekonstruovány budou nejprve první dva nad sebou situované byty a následně zbylé dva).
- **Starosta** informoval o tom, že se bohužel nepodařilo získat dotaci na větší rekonstrukci MŠ. Důvodem byl velký počet žádostí na MMR, z nichž uspělo jen velmi malé procento. Minule zastupitelstvo chválilo nejnútnejší opravy týkající se střechy. Aktuálně je tedy v řešení tato akce, která bude hrazena z obecního rozpočtu.
- **Starosta** informoval o výměně vchodových dveří do KD v Kališti a uvedl, že bude následně vyměněna i dlažba před vchodem. Na tuto informaci reagovali p. Jakoubek s p. Kaláškem, kteří označili jako naprosto nesmyslné, že jsou nové vchodové dveře otevírány směrem dovnitř kulturního domu, nikoliv ven, kam se otevíraly původní dveře, což je nejen estetičtější a praktičtější, ale hlavně výrazně bezpečnější, protože v případě evakuace osob při nebezpečí hrozí při otevírání vchodu dovnitř riziko, že budou lidé na dveře natlačeni a nebude možné je otevřít. P. Jakoubek toto označil za velkou chybu a žádal vysvětlení, kdo tento způsob instalace schválil. Starosta podle svých slov při zaměřování dveří sdělil dodavateli, že si přeje, aby byly dveře otevírané stejně, jako ty původní, tedy směrem ven z budovy. Dále dodal, že nebyl přítomen u samotné instalace, nicméně tam už by nebylo technicky možné dveře otočit. Dále slíbil, že osloví dodavatele s tím, aby byla zjednána náprava. P. Kalášek se závěrem tohoto bodu zeptal na technické provedení odvodnění před zmíněným vchodem. Podle starosty bude podél dveří umístěn odtokový kanálek.
- **Starosta** informoval o nedávném řešení poruchy obecního vodovodu, ke které došlo v blízkosti spodní požární nádrže na návsi. Uvedl, že byla porucha sice odstraněna, nicméně řešení není definitivní z toho důvodu, že je kovové potrubí vedoucí kolem spodní požární nádrže ve velmi špatném stavu a hrozí tedy, že se porucha za čas objeví v jiném místě této části vodovodu. Zároveň starosta upozornil na to, že zmíněná požární nádrž poblíž místa poruchy prosakuje. P. Kalášek navrhl nádrž opravit podobným způsobem, který byl použit u horní nádrže. Zároveň by bylo vhodné vyčistit dno této nádrže.
- **Starosta** připomněl dříve projednávané vystoupení obce z Mikroregionu Telčsko. Podle starosty by bylo efektivnější, kdyby obec zůstala nadále pouze členem Mikroregionu Třeštsko. Žádné výhody z dvojího členství podle jeho názoru obci neplynou a na jednáních se často řeší podobné záležitosti.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje vystoupení obce Kaliště z Mikroregionu Telčsko k 31. 12. 2019 a pověřuje starostu provedením potřebných kroků.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 084/2019 bylo přijato			

- **P. Kalášek** informoval o výhodné nabídce zahradního traktoru, která platí do konce srpna. Obec již dříve řešila variantu pořízení nového traktoru z důvodu poruchovosti a vysokých nákladů na opravy traktoru stávajícího. S pětiletou zárukou by traktor, který je zmodernizovanou verzí nynějšího, vyšel na 100tis. Kč s tím, že by byl v případě poruchy poskytnut náhradní stroj. Dále p. Kalášek navrhl původní traktor prodat. S tím nesouhlasil p. Kučera a také starosta, kteří stáli o to, aby v majetku obce zůstal i starý traktor. Nikdo ze zastupitelů nebyl proti pořízení nového traktoru - starosta pouze uvedl, že s nákupem nebylo počítáno v rozpočtu, takže bude potřeba peníze přesunout z jiné položky rozpočtovým opatřením.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje pořízení nového obecního zahradního traktoru dle nabídky, kterou zajistil p. Kalášek.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 085/2019 bylo přijato			

- **P. Kalášek** upozornil na nelichotivý stav místa, kde jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad, zejména ten na papír. Tento kontejner bývá často přeplněn a papír lidé často odkládají mimo něj, což způsobuje značný nepořádek. Navrhl na letní období pronajmout ještě jeden kontejner na papír – to ale podle starosty bohužel nejde, kontejner může být pronajmut pouze celoročně. Zastupitelé se nakonec dohodli na tom, že bude do Kaliště přesunut menší kontejner na papír z Býkovce a tam se pronajme další velký. Podle potřeby se budou nádoby přesouvat.
- **P. Kalášek** seznámil zastupitelstvo s dokumentací mostu vedoucího přes železniční trať u Býkovce, ze kterých plyne, že most postavený v roce 1953 patří obci. Podle p. Kučery byl však během elektrifikace trati tento most v 70. letech nahrazen tím, který aktuálně stojí a ten obci nepatří. Podle p. Kaláška jiná dokumentace k mostu u SŽDC k dispozici není. Most není podle starosty v příliš dobrém technickém stavu – bohužel z dosavadních zjištění nevyplývá, komu most patří, a kdo by ho tedy měl udržovat.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 3. 10. 2019 opět od 19ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:41 hodin.

Zápis dne 16. 8. 2019 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Jindřich Kučera	v. r.
	Theodor Kalášek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.