

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis ze 7. zasedání konaného dne 3. 10. 2019

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce z důvodu pozdějšího příchodu p. Kaláška v 19:05. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina).

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Návrh rozpočtu obce Kaliště na rok 2020
4. Informace starosty obce
5. Diskuse, různé

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	Pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 086/2019 <b>bylo přijato</b>			

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Jakoubka a p. Pizu.

### 3. Návrh rozpočtu obce Kaliště na rok 2020

- Starosta přednesl zveřejněný návrh rozpočtu na rok 2020 a podotkl, že finální rozpočet zastupitelstvo projedná na následujícím zasedání konaném 7. 11. 2019. Celkové plánované příjmy dosahují 3,8 mil. Kč, výdaje potom 4,4 mil. Kč. Rozdíl bude pokryt z přebytku na účtech. Starosta následně vyjmenoval některé větší akce, do nichž bude obec v příštím roce investovat. Bude se jednat například o výměnu střechy na klubovně SDH či výměnu radiátorů v bytovém domě. Na bytovém domě bude pravděpodobně vyměněna také střecha, a když se najde dostatek finančních prostředků, dokončí se také již několikrát projednávaný podkrovní byt. Starosta dále upozornil na neustále se zvyšující výdaje spojené s odvozem TKO, kde obec doplácí více než polovinu celkové částky. Je podle něj nevyhnutelné navýšení poplatků vybíraných od občanů. P. Kalášek souhlasí s navýšením poplatku TKO zejména pro chalupáře. Tento poplatek je dle jeho zjištění zdaleka nejnižší v porovnání s okolními obcemi. Podle p. Jakoubka by bylo v příštím roce vhodné investovat do výměny topení v KD, které je již ve velice špatném stavu. Podle starosty je v rozpočtu vyčleněno na opravy KD 600 tis. Kč, z čehož bude asi 400 tis. putovat na rekonstrukci střechy. V rozpočtu tak zbyde 200 tis., které by teoreticky bylo možné na výměnu topení použít. Podle p. Kaláška tato částka stačit nebude. Místostarosta doplnil, že by se na tuto akci dala využít krajská dotace „Obnova venkova Vysočiny“, takže by mohl být financí na tuto akci dostatek. P. Jakoubek zajistí cenovou nabídku na výměnu topení v KD. P. Kučera informoval o plánech,

kteří mají na příští rok v Býkovci. Jedná se zejména o práce související s kulturním zařízením „U Kujóna“. Zde by mělo dojít například k rekonstrukci oplocení a kanalizace.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje návrh rozpočtu obce Kaliště na rok 2020:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 087/2019 <b>bylo přijato</b>		

#### 4. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Závěrem seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně.

**VÝDAJE** – 2x TKO a separovaný odpad (2x 11 500,-); 2x pronájem tiskárny (890,- a 2 500,-); doplatek za výměnu oken v obecních budovách (53 000,-); aerofoto (2 400,-); zednické práce OÚ (18 000,-) a KD (10 000,-); materiál KD Býkovec (3 000,-); záloha na rekonstrukci koupelen v bytovce (200 000,-); koupě sekačky/traktoru (106 000,-); rozbory vody (3 100,-); obklady MŠ (6 000,-); hadice SDH (15 000,-); nafta SDH (2 185,-); doprava kontejneru na bioodpad (1 940,-); opravy vodovodu (17 757,-).

**PŘÍJMY** – pronájem KD (2 000,-); prodej dřeva (196 000,-); vrácené poplatky za odebranou surovou vodu (9 500,-); tříděný odpad EKO-KOM (8 500,-); daňové příjmy od státu (174 000,- + 76 000,- + 146 000,- + 119 000,-).

**STAVY NA ÚČTECH** – ČS 962 000,-; ČNB 1 157 000,-; pokladna cca 27 000,-.

- **Prodejna** – starosta informoval přítomné o tom, že byla firmě Lapek a.s. zaplacená kupní cena za budovu nedávno uzavření prodejny smíšeného zboží včetně přilehlého pozemku – koupě byla schválena na minulém zastupitelstvu, kde zároveň zastupitelé řešili, co s prodejnou dál, načež vznikl nápad oslovit vietnamské prodejce v sousedním Janštejně, zdali by nechtěli prodejnu provozovat. Prodejci byli osloveni, ale bohužel se tato varianta zatím jeví jako nepravděpodobná. P. Krafková uvedla, že by mohli být osloveni také vietnamští prodejci v Batelově, se kterými hovořila. Potenciální zájem by podle ní být mohl. Starosta dále pokračoval s tím, že by velmi rád prodejnu otevřel i za cenu, že by ji provozovala obec. Aby mohl dále s touto možností pracovat, navštívil pro inspiraci prodejnu provozovanou obcí podobné velikosti, jako je Kaliště – Víška u Chotěboře. Tamější starosta, prodavačka i občané jsou se svoji prodejnou velice spokojeni a už jen vzpomínají na doby, kdy se jim v obchodě střídali nájemci, z nichž žádný neprosperoval. Zastupitelé byli dále seznámeni s fotografiemi prodejny a její otevírací dobou. Podle p. Jakoubka by se jednalo o dobré řešení – dokonce prý předběžně projevila zájem prodávát v prodejně p. Baďoučková. Podle starosty je nutné provést před samotným otevřením prodejny řadu kroků, z nichž jeden je právě zajištění prodavače, dále pak zajištění dodavatelů, splnění hygienických požadavků, apod. Zjednodušením pro prodejnu provozovanou obcí je pak osvobození od EET. Zároveň ale nesmí být překročen roční příjem 1 mil. Kč – v tomto případě by se obec stala plátcem DPH. Nadále by podle starosty bylo možné čerpat dotaci od kraje „Venkovské prodejny“. Podle p. Kaláška by bylo dobré nejprve oslovit vietnamské prodejce v Batelově a až v případě jejich nezájmu se zabývat variantou provozování prodejny obcí – osloví je při nejbližší příležitosti a informuje starostu o stanovisku. Dále upozornil na díru ve střeše prodejny. Starosta uvedl, že byla oslovena firma, která provede opravu. Zastupitelé se dále shodli na tom, že sníží případnému zájemci nájem na symbolickou 1 Kč/měsíčně v prvním roce provozování.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje snížení částky za pronájem prodejny potenciálnímu zájemci v prvním roce na symbolickou 1,- Kč/měsíc:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 088/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **Rekonstrukce koupelen v bytovce** – starosta seznámil přítomné s došlou stížností od nájemníků bytového domu č.p. 81, kteří jsou nespokojeni s průběhem rekonstrukcí koupelen. Podle nich neprobíhají práce dostatečně rychle. Zároveň nájemníci požadují snížení nájmu s důvodu sníženého komfortu a také umístění mobilního WC poblíž bytového domu. Starosta dále informoval o proběhlém jednání mezi obcí, dodavatelem a nájemníky, kde byly projednány nejvýznamnější výtky a došlo ke vzájemné dohodě všech stran. Starosta zajistil mobilní WC a navrhl snížení nájmu za říjen všem obyvatelům bytového domu na 50 %. P. Kaláška zajímalo, kdo vymýšlel projekt na rekonstrukci koupelen. Zdálo se mu zbytečně drahé provedení sprchového koutu, který bude v bytech vyzděn. Podle něj jsou i levnější varianty. Podle starosty je tato varianta naopak ekonomičtější a k dotazu p. Kaláška uvedl, že koupelny byly konzultovány jak s nájemníky, tak s dodavatelem. P. Jakoubek se pozastavil nad provedením sprchy u p. Vodrážky. Podle něj nemá smysl vyzděné „sedátko“, které podle něj jen ubírá místo. Podle starosty může být výhodné si při sprchování sednout. Starosta závěrem k bodu doplnil, že bude v příštím roce provedena výměna topení a oprava střechy. P. Kaláška zajímalo, zdali se při probíhající rekonstrukci stoupaček počítá také s budoucím bytem v podkroví. Podle starosty ano – stoupačky budou již připraveny rovnou i pro tento plánovaný byt.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje snížení nájmu pro všechny byty za měsíc říjen na 50 %:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 089/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **Pronájem pozemku 766/15** – starosta informoval o tom, že p. Samek stále jeví zájem o pronájem pozemku bývalé školní zahrady a souhlasí s navrhovanou nájemní cenou 3 000,- ročně. Bude sepsána nájemní smlouva na dobu určitou s platností jeden rok, která bude následně případně prodlužována.
- **Potenciální zájemce o budovu bývalé ZŠ** – starosta seznámil přítomné s došlým dopisem od ředitele gymnázia z Brna, který oslovil řadu obcí včetně té naší s tím, že by jejich škola měla zájem o koupi či pronájem objektu mimo jiné např. bývalé základní školy. Důvodem je provozování školy v přírodě. Podle starosty by byl pravděpodobně spíše zájem o pronájem, ale zároveň upozornil, že oslovených obcí je více a jakékoliv úvahy jsou zatím předběžné – každopádně sepíše odpověď. Podle p. Kaláška by bylo vhodnější budovu prodat, než ji pronajímat. Podle starosty by v případě prodeje muselo nejdříve dojít k oddělení přístupové cesty k bývalé školní zahradě a asfaltovému hřišti.
- **Rekonstrukce požárních nádrží** – starosta informoval o tom, že jednal s projektantem ohledně rekonstrukcí požárních nádrží na návsi. Toto jednání souviselo s vypsanou dotací, která slibuje až 2 miliony korun s 20% účastí obce. Na tuto akci je nejprve potřeba vyhotovit projekt a pak o dotaci požádat s rizikem, že žádost neuspěje a peníze za projekt budou vynaloženy zbytečně. Přesto by bylo podle starosty dobré se o získání dotace pokusit a projekt realizovat. Požádal p. Kaláška, zdali by jako osoba z oboru mohl být přítomen u dalších jednání s projektantem. Starosta dále upozornil na to, že bude podle projektanta nelehké najít řešení v plném souladu s projektem „Revitalizace návsi“. Podle p. Kaláška bude i v případě, že se tento projekt nakonec

realizovat nebude, nutno opravit a vyčistit spodní požární nádrž, protože je v ní velká vrstva bahna a nádrž ve spodním rohu prosakuje.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce pověřuje starostu realizací projektové dokumentace k rekonstrukci požárních nádrží a zároveň jej pověřuje podpisem smluv:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 090/2019 <b>bylo přijato</b>			

- **Stavba sjezdu** – starosta informoval o tom, že vydal souhlasné stanovisko k žádosti o vjezd na pozemek p. č. 762/1 p. Matějky z hlavní silnice.
- **Aktuální stav rekonstrukcí v KD** – starosta seznámil přítomné s aktuálním stavem rekonstrukcí KD. Vchodové dveře byly na základě dřívějších výtek otočeny tak, aby se otevíraly směrem ven z budovy. Tuto úpravu provedl dodavatel zdarma. Starosta dále uvedl, že budou následné práce související s úpravami vchodu do KD pokračovat ve dvou etapách. Ještě letos bude vyroben a dodán vnitřní schod. Prostor od schodu ke dveřím bude následně zabetonován. Ve druhé etapě bude zjara příštího roku upraven venkovní prostor před vchodem do KD. Zde bude vybourán stávající schod a položena nová dlažba, která bude oproti stávajícímu stavu vyvýšena do úrovně vchodových dveří. Odtok vody z tohoto prostoru nakonec nebude řešen kanálkem, jak bylo řečeno na minulém zasedání, ale vhodným spádováním dlažby, což je nejen levnější, ale také estetičtější. Starosta závěrem tohoto bodu požádal p. Jakoubka, zdali by zhotovil dřevěný přechod, který bude dočasně vyrovnávat výškový rozdíl stávající dlažby před vchodem a vchodovými dveřmi. P. Jakoubek souhlasil, ale byl by raději, kdyby se ještě letos podařilo dokončit i venkovní část. Podle starosty toto dodavatel nedoporučuje vzhledem k nastupujícím nízkým teplotám.
- **Změna územního plánu** – starosta informoval o tom, že se ve spolupráci s MUDr. Foltinem podařilo nalézt architekta, který zpracuje navrhované změny územního plánu. Podle starosty se tak konečně po dlouhém čekání záležitost, řešená již několik let a odkládaná právě pro nedostupnost původního architekta, posunula dopředu. Nicméně i přesto bude trvat zkrácené řízení nejméně rok. P. Kaláška zajímalo, zdali je součástí změny územního plánu také dříve navrhovaný rybník přiléhající k silnici vedoucí na Býkovec. Podle starosty je s tímto počítáno. Starosta podotknul, že pokračují přípravy na stavbu domu manželů Pittnerových, kterým bude zanedlouho zřízena elektrická přípojka.
- **Požadavek na přechod pro chodce – Býkovec** – starosta přednesl došlou žádost p. Davida, chalupáře z Býkovce, který obec prosí o zajištění svislého a vodorovné značení „přechod pro chodce“ směřující od kulturního zařízení „U Kujóna“ přes silnici k domu Moravových. Hlavním důvodem je bezpečnost chodců, kteří komunikací přecházejí. Zároveň by podle p. Davida přechod mohl přimět řidiče projíždějící Býkovcem ke snížení rychlosti. V současné době je situace velmi nepříjemná, protože zde maximální povolenou rychlost nedodrží téměř nikdo. Podle několika zastupitelů ani zřízení přechodu pro chodce řidiče ke snížení rychlosti nepřiměje. Starosta přesto o realizaci požádá. V souvislosti s problematikou dodržování rychlosti v Býkovci i Kališti zvažovali zastupitelé možná řešení situace. Již dříve se řešila varianta pořízení měřičů rychlosti. Podle p. Jakoubka by pomohly kamery.

## 5. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** upozornil na neustále přeplněné kontejnery na tříděný odpad, zejména ten na papír. Nejen podle p. Kaláška zřejmě papír do této nádoby někdo zaváží odjinud. Situaci by mohla pomoci fotopast, která bude v dohledné době instalována.

- **P. Kučera** seznámil přítomné s proběhlým jednáním osadního výboru místní části Býkovec. Pojednával o proběhlých i budoucích akcích, zejména z oblasti brigád a kultury – jmenoval proběhlý karneval, nohejbalový turnaj, den dětí a oslavy kulatin občanů. I on se přimlouval o zřízení přechodu pro chodce. P. Kučera následně předal zápis z jednání starostovi.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru m.č. Býkovec:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučeral	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 091/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **P. Piza** seznámil přítomné s proběhlým jednáním technického výboru. Hovořil o doposud provedených pracích zajištěných technickým výborem a také o akcích plánovaných na konec letošního a začátek příštího roku – jmenoval například rekonstrukci střechy MŠ. Na závěr jménem technického výboru vyzval občany a členy SDH k účasti na pořádaných brigádách. Zápis z jednání byl předán starostovi.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z jednání technického výboru:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 092/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **P. Kalášek** informoval o tom, že zajistil řemeslníky, kteří provedou rekonstrukci zdi vedoucí podél rampy na opravu automobilů a dále k úřední desce. Zatím se čeká na cenovou nabídku. Starosta navrhl akci nechat na jaro. P. Kalášek přesto zajistí cenovou nabídku ještě letos.
- **Starosta** se dotázal p. Jakoubka, zdali je ochoten stejně jako v minulých letech zajistit v zimním období odklizení sněhu z místních komunikací. P. Jakoubek potvrdil, že odklizení sněhu bude provádět.
- **Starosta** v souvislosti s pořízením nového zahradního traktoru na sekání trávy nabídl býkoveckým přesun původního traktoru k nim, aby jej mohli využít k sečení trávy na tamějších plochách. V současnosti je zde téměř nefunkční stroj a místní plochy sečou svými stroji. Podle p. Horáka zatím zřejmě není vhodný prostor pro uskladnění. P. Kučera plánuje vybudovat u kulturního zařízení jakýsi sklad, který by mimo jiné mohl sloužit i k parkování zmíněného traktoru.
- **Starosta** připomněl, že bude potřeba vydat novou vyhlášku o odpadech v souvislosti s nutností sběru olejů.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 7. 11. 2019 opět od 19ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Následující zasedání pak bude 9. 1. 2020. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:35 hodin.

Zápis dne 6. 10. 2019 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Ladislav Jakoubek	v. r.
	František Piza	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.