

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 8. zasedání konaného dne 7. 11. 2019

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Rozpočet obce Kaliště na rok 2020
4. Informace starosty obce
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 093/2019 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Kučeru a p. Horáka.

3. Rozpočet obce Kaliště na rok 2020

- Starosta přednesl finální znění rozpočtu obce Kaliště na rok 2020, jehož návrh byl projednán a schválen na minulém zasedání usnesením č. 087/2019. Nebyla vnesena žádná připomínka.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje rozpočet obce Kaliště na rok 2020:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 094/2019 bylo přijato		

- Starosta přednesl znění závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Kaliště.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje závazné ukazatele MATEŘSKÉ ŠKOLY KALIŠTĚ, okres Jihlava, příspěvkové organizace pro rok 2020:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 095/2019 bylo přijato		

- Starosta přednesl znění Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kaliště 2020-2023
Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kaliště 2020-2023:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 096/2019 bylo přijato			

4. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Závěrem seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně.
VÝDAJE – rekonstrukce KD/schod, dlažba (35 000,-); 2. záloha rekonstrukce bytového domu (100 000,-); zednické práce OÚ+KD (2 800,-); pronájem tiskárny (2 500,-); separovaný odpad (9 300,-); svoz velkoobjemového odpadu/4,8t (15 617,-); opravy robotu v MŠ (25 000,-); dřez do bytovky (1 090,-); ventily k radiátorům do bytovky (19 000,-).
PŘÍJMY – věcné břemeno/přípojka NN Šindelář (5 400,-); transfery FÚ (55 000,-); pronájem KD (20 000,-); pronájem pozemků firmě Farma Javořice-Jihlávka (16 000,-).
STAVY NA ÚČTECH – ČS 912 000,-; ČNB 1 156 000,-; pokladna cca 27 000,-.
- **Dílčí přezkoumání hospodaření** – 7. 10. 2019 proběhlo na obecním úřadě dílčí přezkoumání hospodaření obce od 1. 1. do 30. 9. 2019. Starosta seznámil přítomné s výsledky, ze kterých vyplynulo, že nebyly kontrolou z krajského úřadu nalezeny žádné závažné nedostatky.
Usnesení - zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu s dílčího přezkoumání hospodaření konaného dne 7. 10. 2019:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 097/2019 bylo přijato			

- **Plán inventur** – Starosta přednesl znění plánu inventur majetku za rok 2019 a uvedl, že budou inventury probíhat od 10. 12. 2019 do 31. 1. 2020. Dále byli přítomni seznámeni se složením inventarizační komise
Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur obce Kaliště za rok 2017:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 098/2019 bylo přijato			

- **Pronájem pozemku – Prokúpek** – jako vždy koncem roku zastupitelstvo projednávalo pronájem části pozemku p. č. 429/52 p. Prokúpkovi. Smlouva je vždy uzavírána s platností na jeden rok. P. Prokúpek pozemek využívá pro chov psů. Zastupitelstvo bude případnou nájemní smlouvu schvalovat na příštím zasedání, neboť je nejprve potřeba schválit a zveřejnit záměr.
Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 4/2019 – pronájem části pozemku p. č. 429/52 o výměře 500m² v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 099/2019 bylo přijato			

- **Věcné břemeno (NN Pittnerovi)** - Starosta informoval o došlé žádosti o zřízení věcného břemene. Jedná se o přípojku NN k budoucímu domu Pittnerových. Obsahem zřizovaného věcného břemene je zřízení, provozování a případné opravy přípojky NN.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene – přípojka NN Pittnerovi.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 100/2019 bylo přijato			

- **Prodej/pronájem „pavilonu“** – na 7. zasedání zastupitelstva se dne 3. 10. 2019 projednávala došlá žádost o odkoupení/pronájem budovy „pavilonu“ bývalé ZŠ brněnským gymnáziem. Starosta uvedl, že zájem v tuto chvíli již bohužel netrvá.
- **Prodejna – aktuální stav** – starosta informoval přítomné o aktuálním stavu ohledně prodejny smíšeného zboží, která v létě ukončila svůj provoz a obec následně koupila budovu včetně přilehlého pozemku. Starosta uvedl, že plánuje prodejnu otevřít 1. 2. 2020 s tím, že ji bude provozovat obec – žádného soukromého zájemce o provozování se nakonec nepodařilo získat. Zajištěna je v tuto chvíli prodavačka včetně případného záskoku, který by formou brigád byla ochotna vykonávat p. Baďoučková. Na následujícím zastupitelstvu konaném 4. 12. 2019 bude projednán mimo jiné plat prodavačky a další formality potřebné k zahájení provozu prodejny. Starosta předpokládá, že se z obecního rozpočtu do začátku investuje cca 200tis Kč, za což budou nakoupeny počáteční zásoby zboží. Dále je podle starosty již předběžně dojednána spolupráce s firmou Coop a také Lapek, která je ochotna obchod zásobovat pečivem. Starosta dále uvedl, že v budově prodejny aktuálně probíhají zednické a malířské práce – objednána je také oprava střechy. Místostarosta připomněl, že je potřeba opravit i střechu na budově „pavilonu“ bývalé ZŠ, protože zatéká to tělocvičny. P. Krafková upozornila, že je ve velmi špatném stavu střecha na rampě pro vykládání zboží přiléhající k prodejně. Starosta přislíbil, že tyto podněty předá firmě, která bude opravy střech provádět. Starosta pokračoval seznamem potřebných úprav prodejny. Uvedl, že bude na jaře vstup do budovy opatřen nájezdovou rampou, což zajistí bezbariérový přístup. V neposlední řadě budou provedeny nutné opravy WC a umyvadla. V pořádku je naopak plynový kotel, který v tuto chvíli zajišťuje temperování budovy. Aby se neplývalo teplem, bude stavebně (instalací dveří) oddělen sklad. P. Jakoubek, Kalášek a místostarosta dali starostovi podnět k tomu, aby se tento sklad, který nebude využit, přebudoval na knihovnu, jež je aktuálně přesouvána do suterénu KD, kde již proběhly určité úpravy. I přesto by se podle zmiňovaných vyplatilo přesun do KD zvážit a raději uvažovat nad zřízením knihovny právě v bývalém skladu prodejny. Mimo jiné uvedli, že by došlo k výrazné úspoře výdajů za energie a budova je také více „po ruce“. Podle starosty je již o přestěhování do KD rozhodnuto a úprava prodejny by byla zbytečným nákladem – zvláště když už se prostor v KD již pro budoucí knihovnu připravil. Starosta závěrem k tomuto bodu vyzval zastupitele i ostatní přítomné, aby přemýšleli a přicházeli s náměty na potenciální využití skladu. Padaly návrhy jako pošta Partner, či Zásilkovna – podle místostarosty však Zásilkovna požaduje pro své zřízení minimálně 2500 obyvatel v obci.
- **Rekonstrukce požárních nádrží** – starosta informoval o návrhu na rekonstrukci požárních nádrží, který obdržel před jednáním ale ke kterému měl výhrady, takže jej v současné podobě neakceptoval a požádal projektanta o nový návrh. Nicméně platí, že bude rozvolněn vstup do horní nádrže a spodní nádrž zůstane v zásadě tak, jak je. Starosta rekonstrukci plánuje na příští rok s tím, že bude usilovat o získání dotace. P. Kalášek upozornil na to, že by bylo velice žádoucí nádrž co nejdříve alespoň vyčistit. Podle starosty by bylo efektivnější počkat a vyčištění provést v rámci rekonstrukcí, aby se tyto práce nedělaly na dvakrát. S tím souhlasil p. Jakoubek. Podle p. Kaláška bude také vhodné vyjmout ze dna betonové desky. Starosta sdělil p. Kaláškově, že jej osloví s žádostí o spolupráci, jakmile přijde konkrétní návrh.

- **Rekonstrukce koupelen v bytovce** – starosta předal slovo přítomné p. Zapletalové, nájemkyni jednoho z obecních bytů, aby shrnula aktuální stav rekonstrukce koupelen. P. Zapletalová si postěžovala jménem všech nájemníků na průtahy při rekonstrukci a také na provedení určitých prvků. Nájemníci byli nuceni si na několik týdnů zajistit náhradní ubytování, původně bylo počítáno s jiným termínem dokončení. Výsledek je podle ní akceptovatelný, nicméně vyjádřila v souvislosti s její koupelnou nespokojenost s uspořádáním – největší výtky měla k orientaci WC. Starosta uvedl, že jej situace mrzí a připustil, že práce trvají déle, než se původně předpokládalo. Zároveň navrhl snížení nájmu na 50 % do konce tohoto roku. Úlevu za říjen zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání. Tentokrát se tedy jedná o listopad a prosinec 2019. Dále podle p. Zapletalové bude nutné místnosti dotčené rekonstrukcí vymalovat. Starosta slíbil, že náklady s tímto spojené uhradí obec. Zároveň bude osloven zhotovitel s tím, že mu nebude zaplacen doplatek do doby, než bude rekonstrukce ke spokojenosti všech stran dokončena. P. Zapletalová závěrem dodala, že doposud nebyl vyřešen problém s ukazateli na plynovém kotli, které nefungují. Starosta uvedl, že byla v letošním dubnu provedena revize tohoto zařízení a bude opět oslovena a zaurgována firma, která má opravu zajistit. V tuto chvíli se údajně čeká na dodání dílů.
Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje snížení nájmu pro všechny byty za měsíce listopad a prosinec 2019 na 50 %:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 101/2019 bylo přijato		

5. Diskuse, různé

- **Starosta** informoval o zjištěné poruše vodovodu v Býkovci. P. Kučera doplnil další detaily a také doplnil, že bude začátkem následujícího týdne provedena oprava.
- **P. Kalášek** seznámil zastupitelstvo s předběžným cenovým odhadem rekonstrukce opěrné zdi vedoucí podél rampy na opravu aut a dále kolem obchodu k silnici. Práce spojené s opravou této zdi by se měly vyšplhat na cca 130 000,-. Starosta po nepříjemné zkušenosti s rekonstrukcí koupelen vyžadoval přesný položkový rozpočet. Podle p. Kaláška bude podrobnější předpokládaný rozpočet zajištěn ve chvíli, kdy obec projeví zájem akci vůbec realizovat. Starostovi se zdála odhadovaná cena poněkud vysoká. Podle p. Jakoubka bude zapotřebí relativně velké množství materiálu, takže je cena odpovídající. Starosta počítá s oslovením více firem.
- **P. Horák** informoval zastupitelstvo o tom, že pracovníci odpadové společnosti FCC poškodili při manipulaci kovový kontejner na TKO v Býkovci – ten je v majetku obce. Prozatím dali jako náhradu kontejner plastový. P. Horáka zajímalo, jak situaci vyřešit. P. Kučera se obával, aby náhradní kontejner firma obci nenaúčtovala. Jasně stanovisko nepadlo.
- **P. Kalášek** opět upozornil na nepořádek kolem kontejnerů na tříděný odpad. Pomoci by měla fotopast, kterou měl již dříve zajistit místostarosta, ale zatím se tak nestalo. Zastupitelé dále uvažovali nad přesunutím kontejnerů z nynějšího stanoviště na plochu za budovou prodejny, kde by bylo možné jej oplotit. Starosta k tomuto bodu doplnil, že i v listopadu bude vzhledem k teplému počasí fungovat kontejner na bioodpad.
- **P. Kučera** se dotázal starosty, zdali už podal žádost na zřízení přechodu pro chodce v Býkovci. Starosta zatím záležitost neřešil, ale bude se jí zabývat.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve středu 4. 12. 2019 opět od 19ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:43 hodin.

Zápis dne 14. 11. 2019 zapsal:	Roman Krafka	v. r.

Zápis ověřili:	Jindřich Kučera	v. r.

	Milan Horák	v. r.

Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.
