

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis z 9. zasedání konaného dne 4. 12. 2019

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven je p. Piza.

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Kaliště na roky 2020 - 2023
4. Informace starosty obce
5. Diskuse, různé

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 102/2019 <b>bylo přijato</b>			

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Kaláška a p. Jakoubka.

### 3. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Kaliště na roky 2020 - 2023

- Starosta přednesl znění střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Kaliště na roky 2020 – 2023. Nebyla vznesena žádná připomínka.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MŠ Kaliště na roky 2020 – 2023:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 103/2019 <b>bylo přijato</b>			

### 4. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Závěrem seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně.

**VÝDAJE** – materiál-opravy prodejny (35 000,-); práce-opravy prodejny (13 000,-); prosklená lednice-prodejna (cca 11 000,-); barvy-knihovna KD (1 250,-); čisticí prostředky do KD (770,-); trika SDH (cca 5 000,-); instalatérské práce WC na OÚ (3 700,-); sokl KD (2 900,-) + související práce (1800); hračky pro MŠ (cca 12 000,-); rozbory vody (1680,-); bioodpad Býkovec (10 330,-); pronájem tiskárny (1 000,-); svoz TKO (14 980,-).

**PŘÍJMY** – dotace na hospodaření v lesích (26 000,-).

**STAVY NA ÚČTECH** – ČS 981 000,-; ČNB 1 183 000,-; pokladna cca 45 000,-.

- **Změna č. 1 ÚP** – starosta přenesl návrh smlouvy na zpracování Změny č. 1 územního plánu obce Kaliště, ve kterém jsou mimo jiné zahrnuty změny určení pozemků obce. Podle předpokladů by se mělo podařit změnu realizovat do ¾ roku - pokud nedojde ke komplikacím. Zpracování dokumentace včetně spolupráce při jejím projednávání vyjde celkově dle návrhu smlouvy na cca 181 000 Kč, přičemž ihned po podepsání smlouvy obec zašle zhotoviteli 40 000 Kč jako první platbu. Zbylou část nejprve zaplatí obec ze svého rozpočtu a následně se o celkové náklady podělí všichni účastníci, jejichž pozemků se změna územního plánu týká – obec jim vystaví faktury. Všechny tyto podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy. Podle p. Kaláška by se tedy již příští rok mohlo začít řešit vybudování rybníka na pozemku p. č. 756/1 směrem na Býkovec. Místostarosta navrhl vyjmout ze seznamu pozemků dotčených změnou ÚP pozemek p. č. 762/1, kde se nachází asfaltové hřiště. Ostatní zastupitelé se shodli na tom, že bude lepší i tento pozemek převést spolu s ostatními na takový způsob využití, kde bude teoreticky možné v budoucnu stavět objekty k bydlení.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje navrženou Změnu č. 1 územního plánu obce Kaliště a pověřuje starostu podpisem smlouvy ve znění návrhu jím předneseného:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 104/2019 <b>bylo přijato</b>			

- **Pronájem pozemku – Prokůpek** – na základě záměru č. 4/2019 starosta navrhl přes výhrady některých občanů pronajmout část pozemku p. č. 429/52 p. Prokůpkovi. Smlouva je vždy uzavírána s platností na jeden rok. P. Prokůpek pozemek využívá pro chov psů.

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 429/52 o výměře 500m<sup>2</sup> v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek p. Prokůpkovi:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 105/2019 <b>bylo přijato</b>			

- **Věcné břemeno (NN Foltinovi)** - Starosta informoval o došlé žádosti o zřízení věcného břemene. Jedná se o přípojku NN k budoucímu domu Foltinových. Obsahem zřizovaného věcného břemene je zřízení, provozování a případné opravy přípojky NN.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene – přípojka NN Foltinovi:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 106/2019 <b>bylo přijato</b>			

- **OZV 1/2019** – starosta přednesl znění návrhu OZV 1/2019 „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kaliště“. Tato OZV v případě jejího schválení nahradí vyhlášku č. 1/2015. V podstatě jedinou změnou je stanovení způsobu sběru jedlých olejů. Do stávající lokality s kontejnery přibude další, černý, do kterého se budou umisťovat plastové lahve částečně či úplně naplněné použitými jedlými oleji.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje vydání OZV 1/2019 dle návrhu předneseným starostou:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 107/2019 <b>bylo přijato</b>			

- **OZV 2/2019** – starosta přednesl znění návrhu OZV 2/2019 „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.“ Tato OZV v případě jejího schválení nahradí vyhlášku č. 2/2015. Starosta navrhl navýšení poplatků. Důvodem jsou rostoucí náklady, které na odvoz TKO obec vynakládá. Vybrané poplatky od občanů v součtu dosahují kolem 50 % zmíněných nákladů. Starosta proto navrhl navýšení poplatků o 100 Kč za fyzickou osobu (FO) trvale žijící v obci a o 100 Kč za rekreační objekt. P. Kalášek navrhl zvýšit poplatek „rekreantům“ na 1 000 Kč za rok. Starosta následně vysvětlil, z čeho je poplatek za TKO složen a jak se vypočítává. Výsledkem projednání bylo, že bude základní poplatek stanoven na 1 000 Kč/rok, přičemž bude trvale hlášeným FO poskytnuta sleva 400 Kč -> poplatek bude činit 600 Kč/os/rok. Trvale hlášeným FO ve věku nad 80 let bude poskytnuta sleva ve výši 900 Kč -> výše poplatku bude 100 Kč/os/rok. Místostarosta připomněl minule zvažované umístění kontejnerů za obchod a jejich oplocení, aby se zamezilo jejich zaplňování osobami z okolí. Podle získaných informací z Batelova by to nebyl dobrý nápad, protože svozová firma tento postup považuje za omezování občanů v třídění odpadů a mohlo by dojít ke krácení odměny za třídění.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje vydání OZV 2/2019 dle zastupitelstvem upraveného návrhu:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	Pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 108/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **Územní souhlas – NN Matějka** – starosta informoval zastupitelstvo o došlém územním souhlasu souvisejícího s umístěním přípojky NN pana Matějky ml.
- **Územní souhlas – Pittnerovi** – starosta informoval zastupitelstvo o došlém společném územním souhlasu souvisejícího s novostavbou Pittnerových. Starosta doplnil bod informací, že již Pittnerovi začali s navážením stavebního materiálu na svůj pozemek. P. Kalášek se zeptal, jestli se již našel způsob odvodu odpadních vod z budoucího RD. Podle starosty je toto již vyřešeno – Pittnerovi budou mít zřízenou lokální čističku, jejíž odtok bude sveden do zatrubněného potoka.
- **Obecní prodejna** – starosta informoval o aktuální situaci ohledně zahájení provozu prodejny provozované obcí. Plánováno je otevření 1. 2. 2020. Proběhlo jednání s budoucí prodavačkou. Ta má podle starosty zkušenosti z prodejny Penny. Potenciálním rizikem je její péče o dvě malé děti znamenající občasné pracovní omezení. Toto omezení bude podle starosty řešeno tak, že za prodavačku zaskočí p. Baďoučková. Starosta již s budoucí prodavačkou řešil také platové podmínky. Základní plat bude (po schválení zastupitelstvem) činit 16 000 hrubého plus prémie, přičemž by úvazek nebyl plný, takže by byl výsledný celkový plat o něco nižší, než uvedený základní. S p. Baďoučkovou bude její zastupování řešeno brigádně – uzavřením DPP. Otevírací doba obchodu bude téměř shodná s tou, podle které v posledních měsících fungovala původní prodejna provozovaná firmou Lapek před svým uzavřením v létě (po-pá 8:00-12:00, 14:30-16:30; so 8:00-11:00). Účetnictví prodejny povede obecní účetní p. Čekalová odděleně od účetnictví obce. Starosta již na minulém zasedání uvedl a nyní připomněl, že plánuje do prodejny investovat v začátku 200 000 Kč, za které bude pořízeno počáteční zboží na sklad. Zároveň je aktuálně v řešení pořízení pokladního systému – starosta tímto pověřil místostarostu. P. Kalášek uvedl, že by měli být ohledně prodáváného zboží vyslyšeni občané s jejich náměty na to, co by si představovali a byli ochotni v prodejně nakupovat. Starosta navíc plánuje v prodejně prodávat například také párek v rohlíku a vařit kávu, které by si nejen v sezóně kupovali projíždějící turisté mířící na Javořici. Před prodejnu bude umístěno malé posezení – za budovou obchodu časem rozšíříme parkoviště. Podle p. Jakoubka by bylo na zvážení, zda nepřesunout jinam pomník padlým, aby byla prodejna lépe viditelná ze silnice. P. Kaláška zajímalo, jestli by šel získat příspěvek na plat prodavačky například od pracovního úřadu. Podle starosty bohužel ne. Řešila

se také hmotná odpovědnost prodavačky. Dále se p. Kalášek ptal na to, zdali bude zboží z prodejny odebírat také mateřská škola. Starosta podle svých slov toto s p. ředitelkou řešil. Podle jejího vyjádření má kuchyně MŠ pro část surovin již stálého dodavatele, ale některé suroviny by v prodejně kupovat možné bylo.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje převedení částky 200 000 Kč na nově zřízený účet obecního obchůdku k pořízení počátečních skladových zásob budoucí prodejny:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	Pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 109/2019 <b>bylo přijato</b>		

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje základní plat budoucí prodavačky v Obecním obchůdku provozovaném obcí ve výši 16 000 hrubého:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 110/2019 <b>bylo přijato</b>		

Starosta k bodu uvedl, že budou následně vydány směrnice, podle kterých bude prodejna fungovat. Starosta pokračoval představením došlé nabídky na instalaci nových dveří a tří malých oken do budovy prodejny, kde právě probíhají i další drobné rekonstrukce. Jedny dveře budou složit k oddělení prostoru prodejny od prostoru skladu, dvoje dveře budou na rampu. P. Kaláška zajímalo, zdali již byla provedena oprava střechy prodejny – podle starosty ano, přičemž došlo zároveň k opravě střechy na MŠ a „pavilonu“ v areálu bývalé ZŠ. P. Jakoubek připomněl nutnost oprav střechy na KD. Podle starosty je toto již domluveno s jinou firmou. P. Kalášek následně navrhl název budoucí prodejny – Obecní obchůdek U lípy. Nikdo neměl k této variantě výhrady. Starosta ukončil bod informací o tom, že již byla zřízena koncesní živnost na prodej alkoholu a další potřebné živnosti.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení a instalaci oken a dveří do budovy prodejny dle nabídky přednesené starostou.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 111/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **Rekonstrukce požárních nádrží** – starosta přednesl projekt na rekonstrukci požárních nádrží, který zmínil již na minulém zasedání. Nejprve byl představen návrh na rekonstrukci **spodní nádrže**, kde by měla zůstat podoba v zásadě nezměněna, až na některé technické prvky. P. Kaláška zarazilo umístění požeráku vně nádrže a posunutí směrem k silnici. Podle něj by to znamenalo zbytečné navýšení ceny. Podle starosty byli tomuto řešení nakloněni zpracovatelé projektu, kteří projekt vytvářeli s ohledem na splnění všech náležitostí vyžadovaných dotační výzvou, která by mohla být využita. Podle p. Kaláška bude potřeba prohloubit dno a vytvořit spodní odtah. P. Jakoubek navrhl, aby byla budoucí stěna nádrže sešikmena, což by zabránilo trhání hráze způsobenému pnutím ledu. Celkově se zastupitelé přikláněli spíše k tomu, aby byla opravena stávající stěna nádrže namísto navrhovaného obestavení stěnou novou – mimo jiné by se obtížně hledaly případné praskliny. Starosta vzal připomínky na vědomí s tím, že budou projednány s jejich zhotovitelem. Starosta poté představil návrh **horní nádrže**. U té by mělo dojít k výraznějším změnám, zejména k rozvolnění hráze směrem do středu návsi. P. Jakoubek navrhl rozvolnit také hráz spodní nádrže – to by podle starosty nevypadalo příliš esteticky. Podle pánů

Jakoubka a Kaláška by bylo nejvýhodnější spodní nádrž opravit svépomocí a tu horní nechat zrekonstruovat firmou. Starosta s tímto řešením neměl problém a zváží rozdělení projektu do dvou samostatných.

## 5. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** přednesl zápis finančního výboru. Mimo jiné uvedl, že nebyly nalezeny žádné nedostatky.

*Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	omluven	pro	pro	pro	Pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 112/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **P. Jakoubek** přednesl zápis kontrolního výboru. Ani zde nebyly během kontroly nalezeny žádné nedostatky.

*Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
Pro	pro	omluven	pro	pro	pro	Pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 113/2019 <b>bylo přijato</b>		

- **P. Kalášek** informoval o tom, že bude dle plánu inventur dne 10. 12. 2019 provedena inventura majetku obce v MŠ. Následně bude 4. 1. 2020 provedena inventura ostatního majetku obce.
- **Místostarosta** informoval o své účasti na valné hromadě Mikroregionu Třeštsko a některých tam získaných informací, například ohledně nařízení GDPR, kdy obcím již nehrozí sankce při jeho porušení.
- **P. Kaláška** zajímalo, zdali je funkční EZS v budově prodejny – podle starosty ano, ale chybí v ní SIM karta, po jejímž přidání systém začne opět fungovat.
- **P. Jakoubek** připomněl nutnost opravy opěrné zdi za budovou OÚ. Záležitost prý řešil i s p. Vopravilem, přičemž se shodli, že by stačilo pouze opravit zeď stávající, namísto provedení razantnější rekonstrukce. Jasný verdikt zatím nepadl, ale p. Kalášek upozornil na to, že bude vhodné nejpozději v únoru způsob provedení rekonstrukce rozhodnout, aby nebyl problém se zajištěním firmy, která rekonstrukci provede.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve středu 6. 2. 2020 opět od 19ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:43 hodin. P. Kalášek poprosil starostu o zaslání SMS v únoru s připomenutím termínu zasedání.

Zápis dne 14. 12. 2019 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Theodor Kalášek	v. r.
	Ladislav Jakoubek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.