

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 12. zasedání konaného dne 18. 6. 2020

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce 19:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven byl pan Jakoubek. P. Piza oznámil dřívější odchod. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Informace starosty obce
4. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 133/2020 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Pizu a p. Kučeru.

3. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Závěrem seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně. Dále pak stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

VÝDAJE – rekonstrukce povrchu před vchodem do KD – dlažba + schod (cca 51 000,-); vybudování nájezdu do prodejny (3 600,-); regál do prodejny (14 000,-); svoz TKO (19 000,- + 15 000,-); pronájem tiskárny (1 200,- + 2 700,-); kamery – obchod + čekárna (cca 25 000,-); servis ekonomického SW (4 000,-); deratizace v bytovém domě (2x cca 13 000,-); plachta KD Býkovec (7 200,-); vlajky pro KD Býkovec (8 100,-); zaměření a oddělení parcely v Kališti – studna pro Býkovec (4 200,-); opravy vodojemu v Býkovci (28 000,-); EZS obchod (5 100,-); EZS KD sál a budoucí knihovna (12 000,- a 11 000,-); oprava kotle bytovka (3 900,-); kamenivo za obchod (11 000,-); dar lince bezpečí (1 000,-).

PŘÍJMY – prodej pozemku (2 700,-); transfery FÚ (celkem cca 340 000,-).

STAVY NA ÚČTECH – ČS 1 281 000,-; ČNB 1 365 000,-; pokladna cca 63 000,-.

OBCHŮDEK – tržby květen 2020 (98 000,-); stav účtu (142 000,-).

- **Oprava střechy MŠ** – starosta znovu otevřel záležitost týkající se oprav střechy na mateřské škole. Obec se v minulosti neúspěšně pokoušela získat na tuto akci dotaci. Situace je podle starosty v současné době vážná a je potřeba střechu neprodleně opravit. To potvrdila i přítomná ředitelka MŠ, která uvedla, že zatéká do nově zrekonstruovaných prostor interiéru. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že bude opravu, která bude podle starostou předneseného odhadu stát cca 780 000,-, realizovat pouze s využitím prostředků z obecního rozpočtu. Ředitelka MŠ dále

upřesnila, že se jedná o výměnu krytiny včetně latí, okapů a v neposlední řadě také oprav poškozených částí krovu. P. Kaláška zajímalo, z jakého materiálu bude krytina – podle starosty se bude jednat o plech s povrchovou úpravou. Podle p. Pizy by se mohly v rámci této akce opravit i svody na dalších obecních budovách, které jsou ve špatném stavu – zejména KD a budova pavilonu bývalé ZŠ.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje opravu střechy MŠ v předpokládané výši 780 000 Kč.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	Pro	pro	omluven	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 134/2020 bylo přijato			

- **Situace v MŠ** – paní ředitelka stručně informovala o aktuálním dění v mateřské škole. Mimo jiné zmínila, že se za „nastřádanou“ finanční rezervu podařilo realizovat opravu stěn schodiště. Na dotaz p. Kaláška na počet dětí navštěvujících školu odpověděla, že za současné situace může školku navštěvovat omezený počet 15ti dětí, přičemž je reálný stav 13-14.
- **Koupě pozemku – studna Býkovec** – v rámci minulého zasedání zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru č. 3/2020 dle GP předneseného starostou – koupě pozemku p. č. 512/4 o výměře 91 m². Jelikož se během zveřejnění záměru neobjevila žádná nejasnost, námitka, či připomínka, přistoupilo zastupitelstvo ke schválení samotné koupě. Původní majitel je ochoten pozemek prodat za cenu 100 Kč/m² – celkem by tedy obec zaplatila 9 100 Kč.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 512/4 o výměře 91 m² v obci Kaliště, katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	Pro	pro	omluven	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 135/2020 bylo přijato			

- **Prodej a nákup částí pozemků – J. a O. Lojdovi** – dalším záměrem, kterým se zastupitelstvo na svém předchozím zasedání zabývalo, byl záměr č. 2/2020, řešící prodeje a nákupy pozemků s manželi Lojdoými. Konkrétně se jednalo o prodej pozemků p. č. 1210/5 a 116/2, respektive koupi pozemků p. č. 1260/2 a 1210/4. Ani k tomuto záměru nebylo připomínek, a tak mohlo zastupitelstvo přejít ke schválení směny. Starosta doplnil, že bude následně pro úplný soulad majetkových poměrů vhodné získat od p. Pizy pozemek 1260/2 o výměře 1m².

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 1210/5 a 116/2, respektive koupi pozemků p. č. 57/3, 1260/2 a 1210/4 – vše v obci Kaliště, katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	Pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 136/2020 bylo přijato			

- **Problém s neoficiální studnou/potrubím** – starosta přednesl přítomným dopis manželů Volfových, kteří reagovali na usnesení 127/2020 zastupitelstva z minulého zasedání, respektive vyjádření starosty, které jim bylo doručeno. To se týkalo záležitosti přerušového vodního potrubí vedoucího z pozemku p. č. 450/1 přes pozemky manž. Foltinových k jejich nemovitosti. Zastupitelstvo minule vyjádřilo svůj nezáměr provozovat, udržovat a opravovat toto provizorní a neoficiální vodovodní potrubí, které je v zásadě „černou stavbou“. Starosta následně Volfovým

zaslal vyjádření, že obec toto vedení hodlá zrušit. Volfovi s vyjádřením starosty nesouhlasili, neboť je prý potrubí jejich historickým majetkem. Jedná se podle nich o stavbu vybudovanou před rokem 1955, a tak se na ni podle zákona nevztahuje nutnost stavebního povolení a o černou stavbu se tedy nejedná. Rok vybudování potrubí zpochybňuje mimo jiné p. Kaman v poskytnutém písemném svědectví, což potvrdil znovu na probíhajícím zasedání, kterého se osobně účastnil. Byl podle svých slov tím, který trasu pro potrubí kopal. Nebylo to prý však v 50., ale až v 60. letech, konkrétně kolem roku 1963. Tím pádem by pro vybudování potrubí dle tehdejší legislativy potřeba stavebního povolení bylo. Jiný dokument dokládající stáří potrubí se bohužel nepodařilo dohledat – probíhá komunikace se stavebním a vodoprávním úřadem. P. Kaman dále uvedl, že to není poprvé, kdy jsou s Volfovými problémy. Ti podle něho například v minulosti zaslepili uvedené potrubí, původně pokračující až k jeho domu, což popřeli. P. Kalášek navrhl potrubí přerušit na úplném začátku a v budoucnu ho využít pro přívod vody do plánovaného rybníka pod silnicí vedoucí na Býkovec.

- **Žádost o odkup pozemku 450/1** – starosta přednesl žádost přítomného p. Kamana o odkup pozemku p. č. 450/1, o kterém byla řeč v předchozím bodě. Starosta se otázal p. Kamana, co jej ke koupi vede a jak by pozemek eventuálně využil. P. Kaman uvedl, že by chtěl plochu uklidit a zkulturnit – i nadále by podle něj zůstal pozemek přístupný veřejnosti. P. Kalášek s odprodejem pozemku nesouhlasil a navrhl, aby péče o pozemek byla v režii obce, jejímž majetkem by pozemek zůstal. Podle starosty se nejedná o první žádost o odkup této plochy – všechny předchozí byly podle něj zamítnuty. Aktuální žádost p. Kamana se rozhodl rovněž nepodpořit, s čímž se ztotožnili i ostatní zastupitelé a nabídli p. Kamanovi, že pokud by chtěl pozemek revitalizovat, mohl by to provést v rámci brigády placené obcí.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru – prodej pozemku p. č. 450/1 v obci Kaliště, katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
proti	proti	proti	proti	proti	omluven	proti
Výsledek - pro: 0, proti: 6, zdržel se: 0				Usnesení nevzniklo		

- *Ze zasedání se v 19:19 omluvil p. Piza a odešel.*
- **Žádost o spolufinancování VDV obcemi** – starosta přednesl dopis od jednoho z radních Kraje Vysočina, ve kterém byla obec žádána o spolupráci s financováním krajského systému veřejné dopravy spuštěného v nedávné minulosti. Kraj obec žádá o příspěvek 70 Kč ročně za jednoho obyvatele (obec by tak ročně platila 10 780 Kč). Přílohou dopisu byl i návrh smlouvy. Starosta navrhl zastupitelstvu nabídku akceptovat. P. Kalášek byl však proti starostovu záměru a uvedl konkrétní příklad, kdy nový systém působí spíše komplikace. S podobnými zkušenostmi se podle svých slov setkali i další přítomní jak z řad zastupitelů, tak veřejnosti. Starosta svůj původní návrh také přehodnotil a uvedl, že by bylo například vhodné, aby zastavovaly ve stanici Jihlávka rychlíky, což by dopravní situaci v okolí obce pomohlo výrazně více než aktuální stav, kdy obcí projíždí sice více, ale zato prázdných autobusů. Navrhl proto zaslat krajské radě zamítavou odpověď.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku v souvislosti se zajištěním dopravní obslužnosti na území Kraje Vysočina dle návrhu zasláního Krajem Vysočina.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Piza	Kučera	Kalášek	Jakoubek	Horák
proti	proti	omluven	proti	proti	omluven	proti
Výsledek - pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0				Usnesení nevzniklo		

- **Oprava místních komunikací** – starosta informoval o tom, že došlo ke snížení nabídkové ceny za opravy asfaltových povrchů tryskovou metodou (na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo vyzkoušení této technologie). Starosta navrhl metodu použít na vytipovaná místa komunikací v Býkovci, p. Kalášek by tímto způsobem opravil i komunikace v Kališti. P. Kučera by s akcí počkal do chvíle, kdy nebudou po komunikacích jezdit těžká vozidla odvázející dřevo vytěžené v souvislosti s kůrovcovou kalamitou. Podle p. Štěpanovské plánuje stát dotační programy cílené na opravy komunikací poničených právě přesuny dřeva těžkou technikou. Starosta plánuje oslovit SÚS s žádostí o cenovou nabídku na vyasfaltování povrchu před obchodem – původně plánovanou větší „asfaltovací akcí“ zastupitelstvo na minulém zasedání neschválilo a rozhodlo o jeho odložení na příští rok, kdy by se využilo krajské dotace.
- **Rekonstrukce topení v KD** – starosta seznámil přítomné s další nabídkou na rekonstrukci topení v KD zajištěnou p. Jakoubkem. Stejně jako předchozí nabídka řešená na jednom z minulých zasedání, se i tato nová pohybovala v relativně vysoké cenové hladině, přesto byla celková suma výrazně nižší. P. Kalášek zmínil téměř havarijní stav topení a potřebu jeho rekonstrukce. Starosta byl stejně jako minule pro odložení této akce na příští rok s tím, že by se s ní počítalo v rozpočtu. Zároveň by bylo podle něj na místě se pokusit na realizaci získat některou s vhodných dotací.

4. Diskuse, různé

- **Místostarosta** informoval o tom, že prověřil stav kamer a fotopastí s tím, že je v současné době vše funkční. Zároveň uvedl, že se v záznamech fotopasti instalované na zadní stěně „pavilonu“ neobjevil žádný podezřelý pohyb, na což se dotazoval p. Piza na minulém zasedání – podle něj došlo ke vniku osoby do této budovy.
- **Místostarosta** dále informoval o další proběhlé deratizaci v bytovém domě, kde se vyskytly štěnice. Uvedl také, že ani odborníci, kteří deratizaci provedli, nedokázali odhalit, odkud se štěnice vzaly. P. Zapletalová, v jejímž bytě je výskyt štěnic nejsilnější, uvedla, že jsou o ní a dalších obyvatelích jejího bytu šířeny některými lidmi pomluvy, přestože (jak je již výše uvedeno) není jasné, jakým způsobem se štěnice do bytového domu dostaly. Zároveň je p. Zapletalová podle svých slov připravena se podílet na úhradě nákladů spojených s deratizací. Starosta reagoval s tím, že zvažuje zohlednění těchto mimořádných výdajů v nájmech obyvatelů bytovky. Podle p. Kaláška se ve stejném období vyskytly štěnice i v Janštejně. Dále p. Kalášek souhlasil s navýšením nájmu od příštího měsíce – podle starosty bude rozumnější vyčkat, jak se situace vyvine a jaké budou vlastně celkové náklady a podle toho navýšit nájem od ledna roku 2021. Zastupitelé se zabývali možnými příčinami přítomnosti štěnic a narazili na možnost, že je do bytovky zanesli ptáci, kteří hnízdí v polystyrenové izolaci objektu - tam na několika místech vyhloubili díry a fasádu tak poškodili. V následující diskuzi se řešilo, jakým způsobem ptáky od bytového domu co nejefektivněji odhánět.
- **P. Horák** seznámil s aktuálním stavem užitkové studny v Býkovci. Uvedl, že byla vyspravena příjezdová cesta a také, že by býkovečtí rádi studnu zkapacitnili – rozšířili a prohloubili. Starosta by s takovou úpravou souhlasil. Podle p. Kaláška by bylo dobré případně zapátrat po vhodné dotaci. Zastupitelé se dále zabývali otázkou přetvoření této studny na zdroj pitné vody.
- **P. Kučerová** se zastupitelstva dotázala, jakým způsobem je pojištěn majetek obce, konkrétně jí šlo, zdali by pojišťovna uhradila škodu vzniklou na nově zakoupené plachtě do Býkovce – tu podle ní může poškodit případná nepřízeň počasí. Starosta přislíbil, že informaci zjistí. Zároveň v této souvislosti uvedl, že zatéká do objektu prodejny, což bude nutné co nejdříve vyřešit.
- **P. Štěpanovská** upozornila zastupitelstvo na to, že p. Duba zahájil provoz občerstvovacího zařízení a zajímalo ji, zdali o tom obec ví. Starosta uvedl, že jej p. Duba o jeho záměrech informoval a že mu v nich obec nemíní a v zásadě ani nemůže bránit. P. Štěpanovská vyjádřila své

obavy nad zvýšeným nepořádkem a tím, kam budou návštěvníci například chodit na záchod. K tomu starosta uvedl, že p. Duba přislíbil instalaci mobilního WC.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 3. 9. 2020 opět od 19ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:30 hodin. Starosta zároveň přítomné pozval na pouť, která se bude konat 18. 7. 2020 na hřišti a bude hrát kapela Veteráni.

Zápis dne 25. 6. 2020 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	František Piza	v. r.
	Jindřich Kučera	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.