

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 15. zasedání konaného dne 3. 12. 2020

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce 17:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášéníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz prezenční listina). Jednání probíhalo za dodržení podmínek daných platnými nařízeními souvisejícími s omezením šíření nákazy nemocí COVID-19.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Rozpočet obce Kaliště na rok 2021
4. Informace starosty obce
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 157/2020 bylo přijato			

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Matějku a p. Jakoubka.

3. Rozpočet obce Kaliště na rok 2021

- Starosta přednesl finální znění rozpočtu obce Kaliště na rok 2021, jehož návrh byl projednán na minulém zasedání usnesením. Nebyla vznesena žádná připomínka.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje rozpočet obce Kaliště na rok 2021:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 158/2020 bylo přijato			

4. Informace starosty obce

- Starosta zahájil bod informacemi o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně. Dále pak stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

VÝDAJE – záclony OÚ (2 000,-); vyčištění komínů v obecních budovách (2 500,-); hračky do MŠ (10 500,-); rozborů vody (700,- + 3000,-); 2x vlajka obce (1 800,-); přístřešek na rampu u prodejny (34 000,-); oprava žlabů a svodů u obchůdku (11 000,-); oprava římsy u obchůdku (22 000,-); štěrk Býkovec (2 100,-); opravy veřejného osvětlení (16 800,- + 8 900); záloha na rekonstrukci střechy klubovny SDH (200 000,-); svoz bioodpadu (10 850,-); svoz TKO (15 000,-); pronájem tiskárny

(1 200,-); dotace pro MŠ - šablony (238 000,-) – částka, která pouze prošla přes obecní účet u ČNB; měsíční příspěvek na provoz MŠ (30 000,-).

PŘÍJMY – pronájem zemědělské půdy za rok (16 000,-); prodej dřeva (200 000,-); transfery FÚ (186 000,-); měsíční pronájem tělocvičny (500,-).

STAVY NA ÚČTECH – ČS 1 399 000,-; ČNB 1 626 000,-; pokladna cca 87 000,-.

OBCHŮDEK – tržby 2020 (listopad 159 000,-; prosinec 184 000,-); stav účtu 162 000,-; pokladna cca 28 000,-.

- Starosta přednesl znění závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Kaliště. Celkový objem rozpočtových prostředků na rok 2021 je 360 000,- Kč, provozní příspěvek bude zasílán v měsíčních platbách 30 000,- Kč.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje závazné ukazatele MATEŘSKÉ ŠKOLY KALIŠTĚ, okres Jihlava, příspěvkové organizace pro rok 2021:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	Pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 159/2020 bylo přijato		

- **Plán inventur** – Starosta přednesl znění plánu inventur majetku na rok 2020 a uvedl, že budou inventury probíhat od 10. 12. 2020 do 31. 1. 2021. Dále byli přítomni seznámeni se složením inventarizační komise.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur obce Kaliště na rok 2020:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 160/2020 bylo přijato		

- **Změna výše nájemného v bytovém domě** – starosta přednesl návrh na úpravu výše nájemného v obecních bytech, kterou přednesl na minulém zasedání.

- Snížení zálohy na spotřebu tepla – 1 300 Kč > 1 000 Kč, resp. 1 800 Kč > 1 300 Kč
- Navýšení základu nájmu – 30 Kč > 35 Kč za m².
- Navýšení částky za osvětlení společných prostor – 125 > 150 Kč.
- Navýšení částky za revizi kotle a čištění spalinových cest – 15 Kč > 60 Kč.

Starosta uvedl, že například v případě p. Kafkové bude rozdíl ve výši měsíčního nájmu 55 Kč (3 266 Kč > 3 321 Kč). P. Kalášek navrhl základní částku navýšit na 40 Kč/m². Zastupitelstvo tento návrh podpořilo. P. Štěpanovská doporučila přesněji v nových smlouvách definovat, za co nájemníci platí a také jaké úpravy a opravy si hradí nájemníci a jaké již hradí obec. S tímto souhlasil místostarosta a p. Jakoubek, který navrhl, aby nájemníci platili opravy do výše 3 000 Kč. P. Matějka navrhl, aby bylo ve smlouvě zakotvena povinnost nájemníků byt pojistit. Starosta závěrem uvedl, že při navýšení základní částky nájmu na 40 Kč za metr čtvereční dojde k navýšení nájmu o cca 300-400 Kč v závislosti na velikosti bytu.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje úpravu výše nájemného v obecních bytech:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 161/2020 bylo přijato		

- **Koupě pozemku p. č. 766/5** – starosta připomněl záměr č. 4/2020 vyhlášený na minulém zasedání týkající se plánovaného nákupu pozemku p. č. 766/5 o výměře 364 m². Jelikož nebyla ke zveřejněnému záměru vznesena žádná připomínka, navrhl starosta nákup pozemku za požadovanou odhadní cenu ve výši 24 006,- Kč (65,95 Kč/m²) realizovat.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 766/5 o výměře 364 m² na území obce Kaliště a v Katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 162/2020 bylo přijato			

P. Kalášek závěrem k tomuto bodu doplnil, že komunikoval s majiteli dalších pozemků, které spolu z projednávaným pozemkem tvoří plochu fotbalového hřiště, o možnostech jejich odkupu. Podle p. Kaláška není odkup nereálný – ve hře by byla i případná směna pozemků.

- **Prodej části pozemku p. č. 144/1 v Býkovci** – starosta pokračoval připomenutím dalšího záměru z minulého zasedání tentokrát č. 5/2020, který řeší prodej části o přibližné výměře 400m² z pozemku p. č. 144/1 v Býkovci. Ani k tomuto záměru nebylo vzneseno připomínek, a tak starosta nechal hlasovat o samotném prodeji za obvyklou cenu 100,- Kč za 1 m².

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje prodej části o výměře cca 400m² z pozemku p. č. 144/1 na území obce Kaliště a v Katastrálním území Býkovec. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 163/2020 bylo přijato			

- **Pronájem části pozemku p. č. 429/52** – posledním záměrem, který na svém posledním zasedání zastupitelstvo projednalo a schválilo, byl záměr č. 6/2020 týkající se pronájmu části pozemku p. č. 429/52. Plochu o výměře zhruba 500m² si již řadu let pronajímá p. Prokůpek za účelem chovu psů a jedná se tak o opětovné prodloužení pronájmu na další rok. Starosta konstatoval, že k záměru nebyly žádné připomínky a zároveň navrhl navýšení nájmu ze stávajících 3 Kč/m² na 4 Kč/m². P. Kalášek se dotázal, zdali má ještě někdo další z občanů od obce pronajít některý z pozemků. Podle starosty tomu tak není.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 429/52 o výměře 500m² v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek za částku 2 000,- Kč p. Prokůpkovi.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 164/2020 bylo přijato			

- **Žádost o finanční dar – včelaři** - přišla žádost místního spolku včelařů ZO ČSV Horní Dubenky o příspěvek na léčení a ošetření včelstev v roce 2021. Starosta uvedl, že obec v minulosti stejné žádosti vždy vyhověla a naposledy včelařům darovala 2 000 Kč. Starosta navrhl letos přispět částkou 5 000 Kč. Adekvátnost navýšení částky vysvětlil p. Kučera, který se včelařením také zabývá.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ZO ČSV Horní Dubenky ve výši 5 000,- Kč a zároveň pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 165/2020 bylo přijato		

- **Karanténa v MŠ** – starosta informoval dočasném uzavření MŠ z důvodu nařízené karantény. Starosta doplnil, že dvě z dětí byly pozitivně testovány na COVID-19 a personál má nařízené testování na přítomnost viru. Otevření MŠ předpokládá až 4. 1. 2021.
- **OVV 2020 – výměna střechy nad klubovnou SDH** – starosta informoval o dokončené výměně střešní krytiny na budově klubovny SDH s tím, že byla zaplacená záloha ve výši 200 000,- Kč a na zbývající část 250 000,- přijde faktura. P. Kalášek připomněl, že prozatím nebylo instalováno slíbené „korýtko“. Podle starosty je toto domluvené a zhotovitel dokončí slíbené.
- **Změna č. 1 ÚP** – starosta informoval o aktuálním stavu podané žádosti o změnu územního plánu obce. Podle starosty 3. 11. 2020 přišla projektová dokumentace určená k veřejnému projednání. Starosta dále uvedl, že již v této fázi stojí úpravy územní dokumentace nemalé finanční prostředky. O náklady se podle předchozí dohody podělí obec s ostatními žadateli o změnu na pozemcích v jejich vlastnictví. K veřejnému projednání by mělo podle starosty dojít začátkem roku 2021 – přesný termín bude teprve stanoven. P. Kaláška zajímal termín, kdy bude úprava územního plánu uvedena v platnost. Podle starosty lze toto těžko odhadovat, ale rozhodně to nebude hned. Starosta poté požádal zastupitelstvo o schválení platby 74 950,- Kč na zajištění všeho potřebného v souvislosti s veřejným projednáním

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje platbu 74 950 Kč za zajištění projektové dokumentace a jejího veřejného projednání.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 166/2020 bylo přijato		

5. Diskuse, různé

- **P. Kalášek** informoval o aktuální situaci řešení havarijního stavu topení v kulturním domě. Společně s p. Jakoubkem oslovili několik potenciálních zhotovitelů, kteří na základě obhlídky místa dodali své nabídky. S těmito nabídkami následně seznámil přítomné a upozornil na poměrně značné rozdíly mezi nimi. Zastupitelé se dohodli, že na základě projednaných požadovaných parametrů osloví další dodavatele, jejichž nabídky následně porovnájí a co nejdříve zvolí nejvýhodnějšího tak, aby byla rekonstrukce provedena co nejdříve.
- **P. Kalášek** informoval, že došlo k navýšení výkupních cen dřeva.
- **P. Štěpanovskou** zajímalo, jaká je situace ohledně příjezdové komunikace vedoucí k její nemovitosti. Tato cesta měla být na základě dohody s tchýní p. Štěpanovské upravena tak, že do ní bude vpraven žlab určený k odtoku vody. P. Jakoubek se přidal se stejným dotazem a chtěl vysvětlení po místostarostovi, který měl akci zajistit. Podle p. Jakoubka bylo původně zvolené řešení nevhodné kvůli nevhodně zvolené velikosti a typu žlabu. Místostarosta uvedl, že jednání s realizátorem úpravy, p. Kadlecem, zahájil po zářijovém zasedání zastupitelstva, kde byl tímto úkolem pověřen, přičemž se již na tomto zasedání dohodlo, že bude do tělesa cesty zabudován žlab. Aniž by došlo k dodání konkrétního návrhu řešení a termínu realizace, došlo k zahájení prací, takže místostarosta dopředu přesně nevěděl, jaký typ žlabu bude použit. Akci následně již během realizace přerušil na upozornění občanů starosta s tím, že bude nutné vybrat vhodnější řešení.

Svou představu měl následně sdělit p. Kadlecovi. Podle toho ale slíbený materiál nedorazil. Starosta proto poslal svůj návrh znovu. V tuto chvíli podle místostarosty práce nepokračují a čeká se na vhodné klimatické podmínky. Slova se ujal starosta a seznámil přítomné s podobou žlabu, která mu přijde vhodná a kterou zaslal p. Kadlecovi.

- **P. Kučera** seznámil přítomné se zápisem z jednání býkoveckého osadního výboru, které proběhlo 23. 11. 2020. Během jednání se shrnuly všechny proběhlé i plánované kulturní akce. Dále p. Kučera informoval o opětovné poruše vodovodu. Dále pak upozornil na již déletrvajícím „spor o most“ s p. Kudrnou. Záležitost se týká prozatím nevyjasněného vlastnictví mostu propojující místní komunikaci vedoucí mezi nemovitostmi p. Kudrny a p. Kučery. Těleso kanálu pod mostem je p. Kudrny, komunikace patří obci, ale most si nárokují obě strany. Podle p. Kučery došlo k tomu, že p. Kudrna most částečně rozebral a tím znemožnil průjezd přes něj. Zároveň prý ani neoznačil vzniklé nebezpečné místo tak, aby zde snížil riziko úrazu. P. Kučera místo podle svých slov následně označil sám. Starosta uvedl, že bude s p. Kudrnou o mostu jednat. Zastupitelé dále řešili, jak docílit narovnání majetkových vztahů v tomto místě, protože je zde tento stav již dlouhodobě.

P. Kučera pokračoval dalším bodem projednávaným na výborové schůzi. Tentokrát šlo o prodeje dřeva z obecních lesů v Býkovci. P. Kučera požadoval, aby lesní hospodář, p. Beneš, zveřejnil množství vytěženého dřeva a cenu, za kterou dřevo prodal. Býkovečtí totiž podle něj totiž nabyli dojmu, že bylo množství prodaného dřeva dříve uváděné p. Benešem nižší, než jaké odhadovali jiní oslovení odborníci. Starosta uvedl, že p. Beneš dodal na OÚ dokumenty ke všem realizovaným prodejům a jsou plně k dispozici k nahlédnutí a také k případnému vyhotovení souhrnů, na které ale starosta nemá podle svých slov čas. P. Kučera přesto nadále poukazyval na nesrovnalosti, které mohly během těžby a následného prodeje dřeva vzniknout. Mimo jiné popsal, jak probíhají podobné akce v jiných obcích, respektive jimi zpravovaných lesích. Podle p. Kaláška v tomto množství vytěženého dřeva nedokáže nikdo vše do detailu stoprocentně odhadnout a uhlídat. S tím nesouhlasila p. Štěpanovská. Podle p. Kučery také p. Beneš nerespektoval požadavek, aby s těžkými vozidly dřevo nevyvážel trasou vedoucí přes most, ale jinudy. Starosta znovu uvedl, že je veškerá dokumentace na OÚ a není namístě argumenty opakovat v rámci tohoto bodu na zasedání zastupitelstva. S tím souhlasil p. Jakoubek, který doporučil p. Kučerovi, aby si býkovečtí vzali své výpočty, donesli je na OÚ a tam je porovnali s údaji dodanými p. Benešem. Tuto možnost podpořil i místostarosta s tím, že jedině porovnáním dat jejich a p. Beneše se buď potvrdí nebo vyvrátí jejich pochyby. P. Štěpanovská vznesla požadavek, aby byla práce p. Beneše více kontrolována ze strany obce. Jako příklad uvedla, že zatím nebyla opravena dlouhou dobu rozbořená oplocenka. Dále uvedla, že z jistých zdrojů zaslechla o neférovém jednání p. Beneše, který obce, kterým poskytuje služby lesního hospodáře, „okrádá a až okrade Kaliště, nechá se zaměstnat na životním prostředí“. Uvedené nařčení rozhořčilo p. Jakoubka, který se ptal, od koho p. Štěpanovská takové informace získala. Ta svůj zdroj neuvédla. Starosta ostrou diskusi utnul s tím, že osloví p. Beneše aby opravil oplocenky, podal zprávu a navštívil příští zasedání zastupitelstva. Následně požádal zastupitele o vzetí na vědomí zápisu z jednání osadního výboru v Býkovci.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu osadního výboru.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 167/2020 bylo přijato			

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 4. 2. 2021 na základě žádosti části zastupitelů opět od 17 ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 19:13 hodin.

Zápis dne 13. 12. 2020 zapsal:	Roman Krafka	v. r.

Zápis ověřili:	Ing. Jan Matějka	v. r.

	Ladislav Jakoubek	v. r.

Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.
