

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 20. zasedání konaného dne 4. 11. 2021

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 18:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven je p. Matějka. Na zasedání uspořádaném mimořádně v prostorách sálu kulturního domu je rovněž přítomen větší počet hostů (viz. prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva s tím, že navrhl další dva body – pronájem tělocvičny a pronájem bytu ve „staré škole“:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Záměr č. 4 prodej pozemků 144/12 a 144/13 v k.ú. Býkovec
4. Záměr č. 1 prodej pozemků st 86/1 včetně stavby a p. č. 766/14 b k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
5. Návrh rozpočtu obce kaliště na rok 2022
6. Rozpočtové opatření č. 1/2021
7. Návrh na uzavření sml. o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na stavbu kabel. vedení NN
8. Pronájem tělocvičny
9. Pronájem bytu ve „staré škole“
10. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 203/2021 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Kučeru a p. Horáka.

Starosta podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně. Dále pak stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

VÝDAJE – pronájem tiskárny (2x 1400,-); opravy místních komunikací (4x 31 500,-); repasovaný konvektomat do MŠ (55 000,-); bioodpad (2 700,-); TKO (2x 14 500,-); elektromateriál obchůdek (6 500,-); břit na radlici (4 600,-); nádoby do konvektomatu (6 500,-); opravy vodovodu (10 480,-); hračky do MŠ (7 400,-); mobilní svoz obj. a nebezpeč. odpadu (19 400,-); rozbory vody (700,- + 15 000,-); odvod DPH (400 000,-); opravy cest Býkovec (2x 31 500); telefon+internet (330,-) – *nově zdarma internet v KD a knihovně*; dotace MŠ (180 000,-/6 měsíců).

PŘÍJMY – věcné břemeno NN (2 000,-); FÚ (147 000,- + 167 000,- + 50 000,-); prodej dřeva (2 083 000,- + 1 888 000,-);

STAVY NA ÚČTECH – ČS 8 870 000,-; ČNB 1 936 000,-; pokladna 6 400,-.

OBCHŮDEK – stav účtu 384 000,-; pokladna 22 000,-. Tržby 9 – 10 (199 000,- + 226 310,-).

3. Záměr č. 4 prodej pozemků 144/12 a 144/13 v k.ú. Býkovec

Starosta navázal na záměr č. 4 týkající se prodeje výše uvedených pozemků vyhlášený na zasedání konaném dne 2. 9. 2021. Jediným zájemcem o koupi byla paní Kantorová. Nikdo z přítomných neměl k prodeji výhrady.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 144/12 a 144/13 v obci Kaliště, katastrálním území Býkovec. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 204/2021 bylo přijato			

4. Záměr č. 1 prodej pozemků včetně stavby („pavilon“)

Starost úvodem informoval o obdržené petici sepsané v reakci na prezentaci návrhů p. Kadlece na minulém zasedání konaném 2. 9. 2021. Tehdy p. Kadlec projevil svůj zájem o koupi budovy bývalého pavilonu včetně přilehlých pozemků za účelem výstavby bytového domu o 20ti bytových jednotkách + část bývalé školní zahrady – tento pozemek by byl využit jako parkoviště. Proti tomuto záměru se ohradila část místních obyvatel a chalupářů v čele s petičním výborem, který v textu petice uvedl své důvody, proč není záměr p. Kadlece vhodným řešením. Šlo zejména o obavy z obsazení plánovaných bytů nepřizpůsobivými obyvateli a v důsledku tohoto pak ke znehodnocení života a nemovitostí obyvatel nejen v sousedství této budovy. Starosta přizval p. Kadlece, který byl na zasedání přítomen, aby podrobněji vysvětlil své záměry a reagoval na případné dotazy. P. Kadlec nejprve prohlásil, že rozhodně nemá v plánu negativně ovlivnit život v obci tím, že do ní přivede problémové obyvatele. Pádým důvodem je podle něj zejména to, že on sám bydlí nedaleko a jeho matka je ředitelkou zdejší mateřské školy – není tak dle jeho slov ani v nejmenším záměrem si kazit pověst. Dále uvedl, že plánuje zhruba polovinu bytů pronajímat a tu druhou prodat. Jako důkaz, že má s podobnou akcí již zkušenosti, představil bytový dům v Řásné, který před lety zakoupil a zrekonstruoval rovněž za účelem bydlení. Jednoho z přítomných hostů zajímaly důvody, proč je v tuto chvíli bytový dům v Řásné na prodej. Podle p. Kadlece se jedná o logický krok a byla by škoda se o prodej nepokusit. Připomněl, že část bytů by se prodávala i v případě vzniklého bytového domu v Kališti. Starostu zajímala předpokládaná cena za byt 2+1, respektive 2+kk (tato dispozice byla nastíněna na minulém zasedání). P. Kadlec odhadl částku +- 2 miliony korun. Z řad hostů následně padlo několik výtek k počínání p. Kadlece. Například údajné negativní zkušenosti zastupitelstva Řásné s komunikací p. Kadlece, s nímž je prý špatná domluva. P. Kadlec k tomuto uvedl, že se dopustil té „chyby“, že začal podnikat v místě svého bydliště a v takovém případě se podle něj obvykle úspěch neodpouští. P. Kadlecová potvrdila, že se během rozjetého podnikání jejího syna občas děly určité podivnosti a naschválly ze strany některých řásenských. P. Kadlec dodal, že podniká už 15 let a jeho firma se stále rozvíjí – to je podle něj nevyvratitelný důkaz toho, že není tak problémový, jak je zde popisováno. Dalšího z hostů zajímal důvod, proč je sídlo firmy p. Kadlece (Řásná 68) v exekuci. Podle p. Kadlece se je situace poněkud jiná, než by se na první pohled mohlo jevit. P. Kadlec uvedl, že tuto budovu koupila jedna z obyvatelk Řásné, která dostala sebe i tuto nemovitost do problémů. Hosté pokračovali zjištěnými skutečnostmi na vrub p. Kadlece – na některé jeho domy v Řásné je uplatněno zástavní právo. Podle p. Kadlece tento stav již není aktuální. P. Kadlec poté konstatoval, že je mu líto názorů některých přítomných a že chtěl v zásadě obci pomoci a zbavit ji dlouholetého problému s nevyužívanou nemovitostí. Pokud by to v Kališti nakonec nevyšlo, poohlédne se po podobné nemovitosti jinde. Starostu zajímala výše nájmu v potenciálních bytech. P. Kadlec uvedl odhad 8 tisíc + energie – to se zdálo některým přítomným na Kaliště mnoho. Na uvedené ceny reagoval další z přítomných hostů, který označil odhady p. Kadlece na

finanční náročnost celé akce jako velmi nepřesné. Uvedl například, že by rozhodně na vybudování bytového domu nestačilo p. Kadlecem již minule zmiňovaných 30 milionů a vyjádřil obavy z toho, aby p. Kadlec budovu dále nepřeprodal. Jako reálnou sumu viděl nejméně 50 milionů. Jedna z přítomných obyvatelek z obecnstva se podivila nad všemi vyřčenými negativy a podotkla, že budova dlouhé roky chátrá, nikdo o ni neprojevil reálný zájem a když se tak nyní stalo, je s tím takovýto problém. P. Kadlec uvedl, že lze řada potenciálních nebezpečí ošetřit ve smlouvě – například předkupní právo, které by zamezilo přeprodání třetí straně. Dále z obecnstva zazněl názor, že by bylo lepším řešením stávající budovu zbourat a vzniklé pozemky prodat na výstavbu rodinných domů. Podle p. Kaláška by byla demolice velmi nákladná. To potvrdil p. Kadlec, který kromě vysokých nákladů na demolici samotnou zmínil i obrovské náklady s následnou ekologickou likvidací sutě, která by vyšla ještě draž v porovnání s bouracími pracemi. Někteří hosté vyřkli své obavy nad tím, kde by se vzalo tolik potenciálních zájemců o byty, kteří by byli ochotni právě v Kališti za vyřčené ceny byt koupit či pronajmout. P. Kadlec uvedl, že by se v tomto ohledu jednalo čistě o jeho riziko, do kterého by se v tuto chvíli určitě nebál jít – bytový dům v Řásné se podle něj „zaplnil“ během týdne. Starosta doplnil, že je aktuálně na obecním úřadě evidováno 11 žádostí o byt. Na výtku jednoho z přítomných, že nájemníci ve zmiňovaném domě p. Kadlece v Řásné nemají trvalý pobyt, upozornil p. Kalášek na analogii s tím, že většina doposud vyřčených problémů vzešlo z úst chalupářů, kteří nemají trvalý pobyt v Kališti, na což ale zároveň paradoxně poukazují. Z obecnstva padaly i pozitivní ohlasy, i když v menší míře – někteří by byli pro odložení projednání této záležitosti do doby, kdy bude více informací. Starosta připomněl, že zatím nebylo rozhodnuto o konkrétním kupci a je rozhodně možný prodej komukoliv jinému, než právě p. Kadlecovi. Jednou z možností je podle starosty i to, že si obec nemovitost ponechá a pokusí se ji využít ve své režii – byl by například pro přestavbu na dům s pečovatelskou službou či domov důchodců. Ze strany veřejnosti dále zazněl dotaz na to, jakým způsobem bude naloženo se „starou budovou“ bývalé ZŠ. P. Kalášek uvedl, že zastupitelstvo plánuje rekonstrukci této budovy s tím, že zůstane v majetku obce. K debatám souvisejícím s prodejem „pavilonu“ pak dodal, že veškeré pochyby vnímá jako předčasné, protože je zatím pouze zveřejněn záměr. Není stanovena cena a nejsou podniknuty žádné další potřebné kroky. Předčasná je tak podle něj i dalších zastupitelů i samotná petice. Jeden z členů petičního výboru k tomu uvedl, že je potřeba petici vnímat jako varování před hrozícím nebezpečím, nikoliv, že už nebezpečí nastalo. P. Kadlecová krátce pohovořila o tom, že je její syn, na něž se snáší kritika některých přítomných jediným, který je na rozdíl od všech ostatních kdykoliv v případě potřeby schopen vyjít vstříc a pomoci při nejrůznějších (zejména stavebních) pracích souvisejících s rozvojem mateřské školy, jejíž stav se dle nejen jejích slov nedá srovnat se stavem, kdy školku přebírala do své správy. To potvrdil starosta, který p. Kadlecové poděkoval za dosavadní zvelebování MŠ. Dále informoval o tom, že je v plánu zateplení budovy MŠ, které bylo na stole již dříve, nicméně tehdy nebyla úspěšná žádost o získání dotačních prostředků. Starosta pak pokračoval v projednávání záměru č. 1, kdy vyjádřil svůj souhlas s p. Kaláškem a uvedl, že i podle něj jsou obavy předčasné, protože je v tuto chvíli teprve vypsán záměr, nemovitosti se zatím neprodávají a zatím mimo jiné není dokončena potřebná změna územního plánu, která se týká i projednávaných pozemků. Podle názoru jednoho z dříve narozených místních občanů, který se podílel na i výstavbě „pavilonu“, měl být tento problém řešen již dávno a nynější zastupitelstvo, které má záležitost na stole, by nemělo brát ohled na každý jednotlivý názor, protože se tak nelze dobrat konečného výsledku – nelze se zavděčit všem. Zastupitelé mají jako zvolení zástupci „lidu“ rozhodnout dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, přičemž jsou 3 možnosti - nechat spadnout (zbourat), najít využití v režii obce, či prodat. V budoucnu by se podle něj mohlo stát, že bude zastupitelstvo stát před podobným rozhodováním v záležitosti MŠ, která je dnes v perfektním stavu.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí petici o nesouhlasu s rekonstrukcí pavilonu (Přístavby školy) na obytný dům s 20 byty 2+1 dle zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Kaliště ze září 2021.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 205/2021 bylo přijato		

P. Kalášek k bodu dodal, že se blíží konec volebního období a vyzval ty, kteří jsou v současné době s vedením obce nespokojeni a mají chuť přinést v této věci zlepšení, aby kandidovali ve volbách. P. Jakoubek se také pozastavil nad tím, že se k bodu nevyjádřil téměř nikdo z místních a diskusi vedli víceméně chalupáři. Na závěr padl návrh na zveřejnění prodeje „pavilonu“ na některém z realitních webů. To se nelíbilo krom jiných místostarostovi, který uvedl, že by v důsledku tohoto kroku byla ještě daleko menší kontrola nad tím, komu by byla nemovitost prodána.

5. Návrh rozpočtu na rok 2022 a zpráva z přezkoumání hospodaření

Starosta přednesl znění návrhu rozpočtu obce Kaliště na rok 2022 a vyzval zastupitele k případným připomínkám. Dále uvedl, že bude významným výdajem 2. etapa rekonstrukce topení v KD a upozornil na to, že bude zřejmě nevyhnutelné navýšení poplatků za odpady – ty musí obec z velké části dotovat.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh rozpočtu obce Kaliště na rok 2022.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 206/2021 bylo přijato		

Starosta v rámci tohoto bodu sdělil informaci o proběhlém dílčím přezkoumání hospodaření obce, které pravidelně vykonává krajský úřad. Při přezkoumání byl zjištěn nedostatek spočívající v nevydání rozpočtových opatření, která řeší přesuny finančních prostředků mezi rozpočtovými položkami. Důsledkem tohoto pochybení byl u některých položek přečerpán rozpočet. Starosta ke zjištěné chybě uvedl, že se jedná o pouhé opomenutí, které lze napravit poměrně jednoduchým a zároveň jediným způsobem – opravným prostředkem ve formě vydání rozpočtového opatření, které uvede všechny položky rozpočtu do pořádku. Starosta uložil paní účetní nápravné opatření spočívající v pravidelné měsíční kontrole výši čerpaných prostředků na jednotlivých účtech v porovnání se schváleným rozpočtem a při zjištění rozdílu následné vydání rozpočtového opatření. Starosta jako jednu z příčin vzniku nedostatku uvedl zvýšenou pracovní zátěž, která je aktuálně realitou na obecním úřadě k běžné agendě obce totiž během relativně krátké doby přibyla agenda související s provozem obecního obchůdku a také agenda z oblasti DPH. Zastupitelé vzali zprávu včetně uvedeného nápravného opatření na vědomí.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí z dílčího přezkoumání hospodaření včetně navrženého nápravného opatření.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 207/2021 bylo přijato		

6. Rozpočtové opatření

Starosta navázal na předchozí bod přednesením rozpočtového opatření č. 1 – říjen 2021 ze dne 29. 10. 2021.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1- říjen 2021

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 208/2021 bylo přijato			

7. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na stavbu „Kaliště, Melechová, kabelové vedení NN“

Starosta seznámil přítomné s obdrženým návrhem na uzavření smlouvy týkající se uložení vedení NN k budoucí nemovitosti p. Melechové. Elektrické vedení povede obecním pozemkem p. č. 27/1.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – na stavbu „Kaliště, Melechová, kabelové vedení NN“.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 209/2021 bylo přijato			

8. Žádost o pronájem tělocvičny

Starosta přednesl přítomným žádost členů SDH Horní Pole o pronájem tělocvičny. Starosta dodal, že má kromě hornopolských hasičů zájem o navštěvování tělocvičny i další zájemce – ten už tělocvičnu využil několikrát v minulosti. Starosta navrhl uzavřít s oběma zájemci nájemní smlouvu s tím, že by každý z nich platil měsíčně paušální poplatek 250 Kč. Nikdo ze zastupitelů neměl k návrhu výhrady.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na pronájem tělocvičny a pověřuje starostu jejich podpisem.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 210/2021 bylo přijato			

9. Žádost o pronájem bytu ve „staré škole“

Starosta přednesl další žádost o pronájem, v tomto případě byl předmětem byt v nejstarší budově bývalé ZŠ, kde v minulosti bydleli například Uhrínovi. Podle starosty by se jednalo dočasnou pomoc v bytové tísni. Podle p. Jakoubka není byt v tuto chvíli obyvatelný. Přinejmenším není podle něj v bytě k dispozici tekoucí voda. Někteří zúčastnění vyjádřili obavu nad spolehlivostí dotyčného. Starosta navrhl tříměsíční zkušební dobu. Tato varianta nebyla rovněž kladně přijata z důvodu obav z případného velmi obtížného vystěhování. Starosta vzal připomínky na vědomí a rozhodl nyní v této věci nerozhodnout a nejprve podrobněji prověřit stav bytu.

10. Diskuse, různé

- **Starosta** informoval o plánované kontrole HZS Kraje Vysočina na téma krizového řízení.
- **P. Kučera** upozornil na špatný stav staršího ze dvou obecních zahradních traktorů, který byl před časem přesunut z Kaliště do Býkovce. Nejnutnější opravy by podle něj vyšly na minimálně

40 000 Kč. Proto zastupitelstvo požádal o schválení koupě nového stroje a dodal, že by bylo vhodné potenciální nákup příliš neodkládat, protože je velký předpoklad, že cena začátkem příštího roku významně vzroste. Cenově traktůrek vychází zhruba na 100 tisíc korun.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového zahradního traktoru pro místní část Býkovec.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 211/2021 bylo přijato		

- **Starosta** předběžně pozval přítomné na plánované rybí hody. O konání akce se podle něj však definitivně rozhodne v neděli 7. 11 dle aktuální epidemiologické situace.
- **Starosta** poděkoval p. Jakoubkovi za opravy obložení v knihovně v KD a požádal o dokončení oprav obložení v sále KD.
- **Starosta** informoval o umístění nových polepů do výloh obecního obchůdku.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 9. 12. 2021 od 18ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil v 20:16 hodin.

Zápis dne 10. 11. 2021 zapsal: Roman Krafka

v. r.

Zápis ověřili:

Milan Horák

v. r.

Jindřich Kučera

v. r.

Starosta:

Ing. František Szczyrba

v. r.