

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 21. zasedání konaného dne 9. 12. 2021

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 18:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomen jeden host (viz. prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Rozpočet obce Kaliště na rok 2022
4. Závazné ukazatele Mateřské školy Kaliště, okr. Jihlava
5. Plán inventur obce Kaliště na rok 2021
6. OZV č. 1/2021 Obecní systém odpadového hospodářství a č. 2 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Záměr č. 3 prodej části pozemku p. č. 429/52 v k.ú. Kaliště u Hor. Dubenek
8. Záměr č. 5 prodej pozemku p. č. 1222/4 a části pozemku p. č. 1182/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
9. Záměr č. 6 prodej části pozemku p. č. 1182/4 a koupě části pozemku p. č. 1211/15 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
10. Záměr č. 7 prodej/pronájem části pozemku p. č. 429/52 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
11. Záměr - prodej části pozemku p. č. 145/4 v k.ú. Býkovec
12. Záměr č. 8 prodej pozemku p. č. 141/2 a části pozemku p. č. 144/1 v k.ú. Býkovec
13. Dodatek č. 3 Stanov DSO Mikroregionu Třeštsko
14. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 212/2021 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Jakoubka a p. Matějku.

Starosta podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně. Dále pak stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

VÝDAJE – osvětlovací tělesa (4 500,-); paletový vozík (11 300,-); plexisklo do obchůdku (930,-); vysavač KD Býkovec (2 400,-); TKO (2x 16 000,-); bioodpad (1 400,-); mobilní svoz objemného a nebezpečného odpadu (19 000,-); kapela na kulturní akci (13 000,-); geometrický plán (3 000,-); zahradní traktůrek pro Býkovec (110 000,-); záloha na okna v obchůdku (12 500,-); 2x dveře (23 000,-); webhosting/rok (1 450,-); bojler KD (40 000,-); multifunkční tiskárna pro účetní (7 900,-); polepy výloh obchůdek (10 400,-); připojení konvektomatu MŠ (6 100); hračky MŠ (5 000,-); plot MŠ (27 000,-); zavedení internetu do KD + další kamery do obchůdku (11 000,-); odvod DPH (321 000,-).

PŘÍJMY – železný šrot (1 900); FÚ (248 000,-).

STAVY NA ÚČTECH – ČS 8 499 000,-; ČNB 1 936 000,-; pokladna 34 000,-.

OBCHŮDEK – stav účtu 427 000,-; pokladna 31 000,-. Tržba za listopad (180 414,-).

3. Rozpočet na rok 2022

Starosta přednesl finální znění rozpočtu obce Kaliště na rok 2022, jehož návrh byl projednán na minulém zasedání usnesením. Nebyla vznesena žádná připomínka.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje rozpočet obce Kaliště na rok 2021:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 213/2021 bylo přijato			

4. Závazné ukazatele MŠ

Starosta přednesl znění závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Kaliště. Celkový objem rozpočtových prostředků na rok 2022 je 360 000,- Kč

Usnesení - Zastupitelstvo obce bez výhrad schvaluje závazné ukazatele MATEŘSKÉ ŠKOLY KALIŠTĚ, okres Jihlava, příspěvkové organizace, pro rok 2022:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	Pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 214/2021 bylo přijato			

5. Plán inventur na rok 2021

Starosta přednesl znění plánu inventur majetku na rok 2021. Dále byli přítomni seznámeni se složením inventarizační komise. P. Kalášek doplnil, že termín fyzické inventury je 15. 1. 2022.

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur obce Kaliště na rok 2021:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 215/2021 bylo přijato			

6. OZV č. 1/2021 a OZV č. 2/2021

OZV č. 1/2021 - Obecní systém odpadového hospodářství – starosta přednesl návrh znění uvedené vyhlášky a doplnil, že se v zásadě příliš neliší od původní vyhlášky, kterou v případě schválení projednávána vyhláška nahradí. Starosta dále podotkl, že bude od roku 2025 mít obec za povinnost realizovat sběr nepotřebného textilu.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 1/2021 – Obecní systém odpadového hospodářství

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 216/2021 bylo přijato			

OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – starosta přednesl návrh znění další vyhlášky. Nejzásadnější změnou, ke které musí obec na základě pokynů státu přistoupit, je sjednocení výše poplatku za TKO pro trvale hlášené občany a pro „rekreanty“. Další změnou je pak posun termínu pro zaplacení poplatku na 30. 6. daného roku. Starosta uvedl, že aktuální roční náklady za TKO na jednoho obyvatele činí cca 1 130,- a nejvyšší možnou sazbou poplatku je částka 1200,-. Starosta navrhl jednotnou sazbu pro místní i chalupáře ve výši 800,-. Se sjednocením sazeb zásadně nesouhlasili někteří zastupitelé – p. Kalášek jej označil jako diskriminační, neboť místní platí poplatek za všechny členy domácnosti, naproti tomu je „chalupářům“ stejný poplatek vyměřen za nemovitost, přestože je běžné, že se v rekreačních objektech zdržuje více osob a množství vyprodukovaného odpadu se příliš neliší od množství pocházejícího z objektů trvale hlášených obyvatel, kteří ale zaplatí násobně více. Starosta připomněl, že toto „sjednocení“ není jeho výmyslem, nýbrž se jedná o pokyn státu. Místostarosta uvedl, že ostatní obce využívají pro stanovení poplatku i různé jiné a pravděpodobně spravedlivější metody vybírání poplatků za TKO, kdy například nemovitosti platí za konkrétní počet vývozů a nerozhoduje, zdali popelnice patří k rekreačnímu objektu, nebo objektu s trvale hlášenými obyvateli. K uvedené metodě měli někteří zastupitelé výhradu spočívající v obavě z hromadění se odpadu mimo popelnice – občané by ve snaze ušetřit za vývozy vyhazovali odpad například podél cest. Místostarosta k tomuto dodal, že se u obcí, které na tento způsob přešly, stejné obavy nenaplnily. P. Kučera upozornil na to, že popeláři často nevyvážejí kontejnery v Býkovci. P. Kalášek navrhl jednotnou částku za svoz TKO na 1 100 Kč. Ostatní zastupitelé s touto výší souhlasili.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	Pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 217/2021 bylo přijato		

7. **Záměr č. 3/2021 - prodej části pozemku p. č. 429/52 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek**

Starosta připomněl minule vyhlášený záměr č. 3/2021, kdy projevil p. Dufek zájem o odkup části pozemku p. č. 429/52 přiléhající k jeho dosavadní nemovitosti. Již tehdy starosta sdělil svůj záměr rozparcelovat část uvedeného pozemku na logické díly navazující na pozemky nemovitostí v této lokalitě – dotyční obyvatelé by měli možnost odkoupit svá „humna“ ležící na projednávaném pozemku tak, jak to nyní činí p. Dufek. Zaměření již proběhlo, nyní se podle starosty čeká na vyhotovení geometrického plánu. P. Kaláška zajímalo, zdali všichni projevíli zájem pozemek odkoupit. Starosta reagoval s tím, že část obyvatel, kterých se případná koupě týká, již obešel a vesměs zájem o odkup je.

Usnesení - Schvaluje prodej části pozemku p. č. 429/52 v k.ú. Kaliště u H. Dubenek p. Dufkovi a ostatním zájemcům a zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 218/2021 bylo přijato		

8. Záměr č. 5/2021 - prodej pozemku p. č. 1222/4 a části pozemku p. č. 1182/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta seznámil přítomné s geometrickým plánem, který v zásadě zachycuje a řeší nesoulad hranic pozemků v KN s reálnou situací, kdy část zahrady leží na obecním pozemku. Starosta navrhl vyhlášení záměru. P. Kalášek se chtěl ujistit, zdali prodávanou částí pozemku nevede například kanalizace – k tomuto starosta dodal, že nikoliv a že chodník, kterým kanalizace vede, zůstane v celé své šířce v majetku obce.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 5/2021- prodej pozemku p. č. 1222/4 a části pozemku p. č. 1182/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 219/2021 bylo přijato			

9. Záměr č. 6/2021 - prodej části pozemku p. č. 1182/4 a koupě části pozemku p. č. 1211/15 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta seznámil přítomné s další částí výše uvedeného geometrického plánu, který řeší nesoulad hranic pozemků v KN s reálnou situací. Tentokrát se jedná o soukromou garáž ležící na obecním pozemku, a naopak obecní chodník vedoucí po soukromém pozemku. Starosta navrhl vyhlášení dalšího záměru, kdy obec kupuje pozemek pod chodníkem a prodává pozemek pod garáží.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 6/2021- prodej části pozemku p. č. 1182/4 a koupě části pozemku p. č. 1211/15 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 220/2021 bylo přijato			

10. Záměr č. 7/2021 – prodej/pronájem části pozemku p. č. 429/52 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Jako vždy koncem roku zastupitelstvo projednávalo pronájem části pozemku p. č. 429/52 p. Prokúpkovi. Nájemní smlouva je vždy uzavírána s platností na jeden rok. P. Prokúpek pozemek využívá pro chov psů. Starosta připustil variantu, kdy by obec uvedenou část pozemku p. Prokúpkovi odprodala. To se u ostatních zastupitelů nesešlo s kladným přijetím, a proto se nadále řešil pronájem.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 7/2021 – pronájem části pozemku p. č. 429/52 o výměře 500 m² v obci Kaliště v katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 221/2021 bylo přijato			

11. Záměr – prodej části pozemku p. č. 145/4 v k.ú. Býkovec

Starosta přednesl žádost p. Venkrbce o odkup části pozemku p. č. 145/4 v k. ú. Býkovec. Odkoupenou část pozemku p. Venkrbec plánuje využít jako stání pro auta. P. Jakoubkovi se rozdělování pozemku příliš nelíbilo, protože by byl podle něj vhodný pro případnou výstavbu – doplnil, že je takových ploch v Kališti a Býkovci nedostatek a bylo by škoda se o další připravit rozdělením. S touto námitkou ze

stejného důvodu souhlasili i p. Kalášek. a Ing. Matějka. Přestože tito zastupitelé nesouhlasili s rozdělením pozemku a prodeji jeho části, nemají problém s tím, aby pozemek nadále p. Venkrbec pro parkování aut využíval. Zastupitelé nakonec k vyhlášení záměru nepřistoupili.

12. Záměr č. 8/2021 – prodej pozemku p. č. 141/2 a části pozemku p. č. 144/1 v k.ú. Býkovec

Starosta seznámil přítomné s další žádostí o odkup obecních pozemků, tentokrát se jednalo o pozemek p. č. 141/2 a části pozemku p. č. 144/1 v k.ú. Býkovec. Celkem se jedná o plochy o výměře cca 270 m². Zastupitelé nějakou dobu debatovali o tom, zdali pozemek prodat ve starostou navržené podobě, nebo prodat pouze menší část. Nakonec zastupitelstvo vyhlásilo záměr v původním rozsahu.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 8/2021 – prodej pozemku p. č. 141/2 a části pozemku p. č. 144/1 v k.ú. Býkovec

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 222/2021 bylo přijato			

13. Dodatek č. 3 Stanov DSO Mikroregionu Třeštsko

Místostarosta seznámil přítomné s navrhovanou úpravou stanov DSO Mikroregionu Třeštsko, konkrétně dodatkem č. 3. Změny se týkají způsobu přijímání nových členských obcí. Doposud musela přijetí nových obcí do mikroregionu schválit na svých zasedáních zastupitelstva všech stávajících členských obcí, nově bude stačit schválení valnou hromadou mikroregionu.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 Stanov DSO Mikroregion Třeštsko.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 223/2021 bylo přijato			

14. Diskuse, různé

- **P. Kaláška** zajímalo, v jaké fázi je realizace změny č. 1 územního plánu. Podle starosty se čeká už jenom na dodání potřebných digitálních materiálů na odbor územního plánování jihlavského magistrátu. P. Kalášek uvedl, že bude možné zajistit až 90% dotaci na budování rybníků. Ten obec plánuje umístit při silnici na Býkovec, ale prvním krokem je právě uvedená změna územního plánu.
- **P. Kalášek** přednesl zápis finančního výboru. Mimo jiné uvedl, že nebyly nalezeny žádné nedostatky.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 224/2021 bylo přijato			

- **P. Jakoubek** přednesl zápis kontrolního výboru. Uvedl, že rovněž kontrolním výborem nebyly nalezeny žádné nedostatky.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 225/2021 bylo přijato			

- **P. Horák** přednesl zápis technického výboru. Pohovořil o významných proběhlých stavebních a udržovacích pracích v roce 2021. Mimo jiné zmínil opravy cest, topení v KD a opravy budovy obecního obchůdku. Dále přítomné seznámil s plánovanými pracemi pro rok 2022 – například instalaci solárního osvětlení v Býkovci, rekonstrukci střechy na bytovém domě s využitím programu OVV 2022, revitalizace požárních nádrží, modernizace hřiště v MŠ (dotace MMR), dále pak opravy místních komunikací a vodovodu. Závěrem jménem TV vyzval občany a členy SDH k účasti na brigádách.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu technického výboru:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 226/2021 bylo přijato			

- **Starosta** navázal na informace p. Horáka zmínkou o plánovaném využití dotace z MMR, která bude využita pro modernizaci hřiště v MŠ. Došlo by k výměně pískoviště (konstrukce by byla z akátového dřeva), vybudování přístřešku, houpaček a mimo jiné například také pryžové cesty pro koloběžky. Celkové náklady jsou plánované na 399 000,- s tím, že dotace z MMR by pokryla 80 % konečné ceny. Obec by tak ze svého rozpočtu na akci vynaložila zhruba 80 000,-. Zpracování žádosti o dotaci pak obec vyšla na 16 000,-. P. Kalášek vyzval k pečlivému prověření poskytnutých záruk. Starosta upozornil na to, že je nutné o dotaci požádat nejpozději 17. 12. 2021.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu, který vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj. Jedná se o dotační program 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku. Název akce - Modernizace dětského hřiště u mateřské školy Kaliště:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1			Usnesení č. 227/2021 bylo přijato			

- **Starosta** připomněl plánovanou dotovanou akci – revitalizace rybníčků na návsi. Upozornil na to, že bude potřeba za obec pro tuto akci ustanovit technický dozor – požádal o toto p. Kaláška, který souhlasil. Závěrem k bodu starosta doplnil, že je v další fázi naplánována revitalizace zeleně, taktéž za využití dotace.
- **Starosta** informoval o proběhlé kontrole provedené HZS. Kontrola se týkala dodržování zákona o krizovém řízení. Starosta v součinnosti s pracovníky HZS vyplnil a odevzdal formulář. Bylo konstatováno, že obec plní své povinnosti vyplývající ze zákona o krizovém řízení. Zároveň bylo doporučeno seznámení zastupitelstva a občanů s výsledky kontroly.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontroly dodržování zákona o krizovém řízení:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 228/2021 bylo přijato			

- **Starosta** seznámil přítomné s nabídkou na realizaci měřičů rychlosti, což se již dříve na zasedáních několikrát probíralo, ale zatím k realizaci nedošlo. Aktuální nabídku zajistil p. Kalášek. Cena za jeden měřič dle typu je 46-57 000 bez DPH. P. Jakoubek upozornil na to, že uvedená kalkulace řeší pouze nákup měřiče, nikoliv související práce spočívající v přípravě místa pro umístění zařízení (zajištění napájení apod.) – toto podle dosavadních informací zajišťuje obec a na to je potřeba také myslet. Zastupitelé se shodli na tom, že bude v první fázi osloven odborník/dodavatel měřičů a ve spolupráci s ním se dojde k nejlepšímu možnému řešení.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 3. 2. 2022 od 18ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:00 hodin.

Zápis dne 16. 12. 2021 zapsal:	Roman Kraška	v. r.
Zápis ověřili:	Ladislav Jakoubek	v. r.
	Ing. Jan Matějka	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.