

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 23. zasedání konaného dne 11. 3. 2022

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 17:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, omluven je p. Kalášek. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz. prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. Jelikož nikdo neměl připomínku, dal starosta hlasovat o návrhu programu:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Výběr dodavatele pro zakázku Revitalizace návesního Horního a Dolního rybníka
4. Zateplení objektu MŠ Kaliště
5. Diskuse, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva navržený starostou:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	omluven	Pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 240/2022 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele Ing. Matějku a p. Jakoubka.

3. Výběr dodavatele pro zak. Revitalizace návesního Horního a Dolního rybníka

Místostarosta informoval o aktuálním stavu výběrového řízení pro zakázku „Revitalizace návesního Horního a Dolního rybníka“. Připomněl informaci z minulého zasedání, že bylo v rámci výběrového řízení osloveno celkem 6 firem, z čehož 5 podalo své nabídky (otevření obálek 22. 2. 2022). Následně byly dvě z těchto firem požádány o doplnění svých nabídek. Obě tak učinily v termínu (24. 2. 2022), kdy bylo zároveň zasedání zastupitelstva. Jedna z firem doplnila svou nabídku bez dalších výhrad 23. 2. 2022. Druhá z firem však musela být vyzvána k dalšímu doplnění a zastupitelstvo tak nemohlo již 24. 2. rozhodnout o výběru dodavatele. Druhá výzva k doplnění byla firmě zaslána 1. 3. 2022 s termínem 3. 3. 2022. Firma bohužel na tuto výzvu již nereagovala. Místostarosta uvedl, že byl následně (7. 3. 2022) kontaktován jednatelem této firmy s tím, že ten nebyl ve lhůtě, dokdy bylo stanoveno odevzdat druhé doplnění nabídky, v dosahu emailu a byl rozhořčen, že výzva nebyla odeslána rovněž jeho asistentce, která zpracovávala už první doplnění. K tomu místostarosta dodal, že i první výzva byla doručena na oficiální email - ten, který uchazeč podle svých slov nezkontroloval a který byl uveden v původní nabídce - v zásadě prý jinak postupovat nešlo. Výzva byla asistence přeposlána až na základě tehdejšího požadavku p. jednatele. Zároveň se místostarosta podivil nad tím, že by uchazeč celý týden neotevřel email, který uvedl ve své nabídce jako kontaktní, přestože bylo zřejmé, že tam druhá výzva k doplnění dorazí (místostarosta uvedl, že telefonicky komunikoval s uchazečem 28. 2. 2022, kde kromě jiného předal informaci o tom, že bude výzva v blízké době odeslána). Místostarosta konstatoval, že již není možné, aby zmíněný uchazeč doplnění dodal a jedinou možností bylo jeho vyloučení z účasti ve veřejné zakázce – to bylo uchazeči odesláno 8. 3. 2022. Zastupitelstvo tak nyní může přistoupit k výběru dodavatele, neboť má k dispozici 4 nabídky splňující

všechny požadavky. Komise po otevírání obálek s nabídkami, hodnocení a posouzení nabídek ve složení Ing. František Szczyrba, Roman Kraška, Theodor Kalášek, Ladislav Jakoubek veřejné zakázky Revitalizace návesního Horního a Dolního rybníka doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo k předmětné veřejné zakázce se společností SOFI stav, s.r.o. na základě jediného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny s váhou 100 %.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele pro zakázku Revitalizace návesního Horního a Dolního rybníka – společnost SOFI stav, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vybraným účastníkem.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Kraška	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 241/2022 bylo přijato			

V rámci projednávání tohoto bodu zaznělo na zasedání několik podnětů. P. Kučera, který využil možnosti si prostudovat nabídku vítězného dodavatele upozornil na to, aby bylo v rámci realizace důsledně dbáno na kvalitu technického provedení - aby například nebyl použit nekvalitní spárovací materiál, který by časem začal praskat. Podle starosty a místostarosty bude na místě v průběhu realizace nutný stavební dozor, který by měl být dostatečnou zárukou kvality díla. Z řad hostů pak vzešel námět na obnovu pouze jednoho z rybníčků s tím, že by ten druhý byl zasypán, případně na něm byly provedeny pouze nejnutnější opravy. Místostarosta na toto reagoval s tím, že je nyní potřeba postupovat v souladu s projektem, který byl i podkladem pro veřejnou zakázku.

4. Zateplení objektu MŠ Kaliště

Starosta připomněl jedno z témat, které se již delší dobu v zastupitelstvu probírají a tím je zateplení objektu mateřské školy. To bylo i jednou z možností při rozhodování, na co v letošním roce využít dotaci z programu obnova venkova Vysočiny – zde se ale zastupitelé rozhodli využít dotaci pro rekonstrukci topení v bytovém domě. Starosta má však i přesto v záměru letos zateplení MŠ zrealizovat. Představil proto aktuální nabídku v cenové výši 1 045 000,-, což podle starosty znamená proti minulé (loňské) nabídce nárůst o zhruba 300 000,-. Starosta pak vyjádřil své obavy, že případné další nabídky by pouze přinesly další navýšení. P. Štěpanovská podotkla, že prudce rostou ceny materiálu, zejména polystyrenu, což vysvětluje celkové navýšení nabídky. Starosta dal ke zvážení i variantu, že by nebylo zateplení provedeno v celém rozsahu, tedy že by byly zatepleny pouze nejchladnější stěny. Místostarosta byl pro zateplení celého objektu, p. Jakoubek navrhl zateplení pouze částečné – zejména severní strany. P. Matějka se ptal na srovnání nákladů za vytápění v porovnání s investicí do zateplení, tedy jestli není v konečném důsledku levnější investovat do zateplení, než platit energie (plyn) za vytápění nezatepleného objektu. Podle starosty vyjde levněji vytápění objektu, přestože dosud nebyl zateplen. Zastupitelé se poté uchýlili k variantě, že bude spočítán a pořízen potřebný materiál a jeho instalace pak bude provedena průběžně brigádně.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje nákup materiálu na zateplení objektu MŠ Kaliště.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Kraška	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	Pro	omluven	pro	Pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 242/2022 bylo přijato			

5. Diskuse, různé

- **P. Kučera** informoval o provedených opravách vodovodu v Býkovci s tím, že bude opravdu nutné ideálně v příštím roce zrealizovat kompletní výměnu – to se již řešilo na minulém zasedání.

P. Jakoubka zajímalo, jestli místo poruchy skutečně našla objednaná firma, která byla zmíněna minule. Podle p. Kučery ano – výkopové práce pak byly provedeny ručně a byla provedena provizorní oprava s tím, že zásadnější opravy půjdou provést až ve chvíli, kdy bude vypuštěn nedaleký rybník. Starosta zopakoval p. Kučerovi svůj postoj z minulého zasedání – není proti kompletní výměně vodovodu, ale chce mít na stole detailní projekt na základě něhož bude možné tak rozsáhlou akci zrealizovat. Znovu také řekl, že by si přál, aby si zajištění projektu na vodovod vzali na starost býkovečtí a to jednak proto, že mají lepší místní znalost a také proto, že na to starosta nemá podle svých slov časové kapacity. Dále starosta upozornil p. Kučeru na to, že konzultoval jím (p. Kučerou) minule navrhovanou novou trasu s odborníky a podle nich nebude úplně ideální.

- **Starosta** informoval o tom, že není proveditelný finanční dar ve výši 5 000,- včelařům, který byl schválen na minulém zasedání. Včelaři totiž žádali o příspěvek na rok 2021, přičemž žádost podali až v letošním roce. Z tohoto důvodu se starosta rozhodl navrhnout nepřispívat částkou 5000,- korun na loňský rok, ale přispět částkou 10 000,- pro rok 2022, čímž bude kompenzován výpadek příspěvku v roce 2021. Zastupitelé neměli výhrady.

Usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ZO ČSV Horní Dubenky ve výši 10 000,- a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy. Zároveň revokuje usnesení č. 235/2022

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 243/2022 bylo přijato			

- **Starosta** znovu připomněl nutnost zakoupení nádoby na bioodpad s tím, že pokud nebude nádoba pořízena, bude možné bioodpad odvázet pouze každý druhý týden. P. Jakoubek v minulosti komunikoval s potenciálním dodavatelem, se kterým se mu ale již delší dobu nedaří spojit. Starosta tak osloví dodavatele, od kterého měl již v minulosti zajištěnou nabídku na cca 50 000,-, s tím, že bude aktuální cena velmi pravděpodobně vyšší.

Usnesení – Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení velkokapacitní nádoby na bioodpad v max. ceně 100 000,- Kč.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 244/2022 bylo přijato			

- **Starosta** informoval o došlém dopise p. Kafkové, kterou zajímalo kdy budou započaty a následně dokončeny práce na rekonstrukci topení v jejím bytě + kdo provede následný úklid prostor. Starosta uvedl, že rekonstrukce topení v bytě p. Kafkové budou probíhat po skončení topné sezóny tak, jak bude v časových možnostech firmy, která práce provádí. Starosta závěrem dodal, že aktuálně probíhá výměna topení v bytě po rodině Šindelářových.
- **Starosta** v souvislosti s bytovým domem připomněl, že zatím není zajištěn nájemník horního bytu, odkud se koncem března 2022 odstěhuje p. Zapletalová. Starosta zvažoval zveřejnění nabídky na volný byt, případně dočasné poskytnutí bytu uprchlíkům z Ukrajiny.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 21. 4. 2022 od 18ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 18:14 hodin.

Zápis dne 18. 3. 2022 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Ing. Jan Matějka	v. r.
	Ladislav Jakoubek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.