

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 24. zasedání konaného dne 21. 4. 2022

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 18:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, omluven je p. Horák. P. Kalášek oznámil dřívější odchod. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz. prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl doplnit další dva body. Místostarosta pak navrhl doplnit bod „Rozpočtové opatření č. 1/2022“. Nikdo další neměl připomínku, a tak dal starosta hlasovat o tomto upraveném návrhu programu:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce Kaliště
4. DOPLNĚNO – Rozpočtové opatření č. 1 – březen 2022
5. Schválení závěrečného účtu Mikroregionu Třeštsko
6. Záměr č. 5/2021 – prodej pozemku p. č. 1222/4 a části pozemku p. č. 1182/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
7. Záměr č. 6/2021 – prodej části pozemku p. č. 1182/4 a koupě pozemku p. č. 1211/15 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
8. Záměr č. 1/2022 – prodej pozemku p.č. 1211/27 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
9. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – přípojka NN pro čp. 23 v Kališti
10. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – přípojka NN Macek
11. Pronájem bytu 3+1 v bytovém domě Kaliště č.p. 81
12. DOPLNĚNO - Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1211/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
13. DOPLNĚNO – Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 429/52 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
14. Diskuze, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	Pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 245/2022 bylo přijato		

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Kučeru a p. Jakoubka.

Starosta poté jako vždy podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, dále seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně, nakonec stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

VÝDAJE – oslavy MDŽ (12 000,-); prací záclon KD (2 600,-); záloha na letecké video (4 470,-) a fotomapu (3 200,-); regály do obchůdku (21 600,-), bojler do MŠ (16 000,-); členský příspěvek SMO (2 715,-); druhá etapa oprav topení v KD (427 652,-); zimní údržba místních komunikací v Býkovci (35 000,-); vlajky (15 000,-); okna obchůdek (15 000,-); pojištění (15 000,-); omalovánky pro MŠ (9 000,-); 2x TKO (14 600,-); členský příspěvek MTR (3 200,-); hasící přístroje (10 860,-); pronájem tiskárny (2x 1 300,-); masopust pohoštění (4 300,-); geometrický plán (21 000,-); dveře obchůdek (15 000,-); opravy kotle v KD (1 300,-); licence Dotykačka (1 370,-); servis SW TRIADA (3 500,-).

PŘÍJMY – souhrn transferů FÚ (cca 280 000,-); EKO-KOM (9 200,-); dotace KÚ (35 200,-); prodej pozemku (14 550,-).

STAVY NA ÚČTECH – ČS 8 199 000,-; ČNB 1 971 000,-; pokladna 128 000,-.

OBCHŮDEK – stav účtu 515 000,-; pokladna 59 000,-.

3. Schválení závěrečného účtu obce a účetní závěrky obce Kaliště

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce a účetní závěrkou obce za rok 2021. Pojednal také o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž informoval o zjištěných nedostatcích, ke kterým budou vydána nápravná opatření. V rámci tohoto bodu na závěr doplnil informace o účetní závěrce MŠ Kaliště za rok 2021.

Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Závěrečný účet obce Kaliště za rok 2021.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 246/2022 bylo přijato			

Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Účetní závěrku obce Kaliště za rok 2021.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 247/2022 bylo přijato			

Usnesení - Zastupitelstvo bez výhrad schvaluje Účetní závěrku MŠ Kaliště za rok 2021.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 248/2022 bylo přijato			

4. Rozpočtové opatření č. 1 – březen 2022

Starosta přednesl schválené rozpočtové opatření č. 1/2022 – březen 2022 ze dne 31. 3. 2022. K dokumentu nebyly žádné dotazy či připomínky.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022 – březen 2022.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 249/2022 bylo přijato			

5. Schválení závěrečného účtu DSO Mikroregion Třeštsko

Místostarosta přednesl znění návrhu závěrečného účtu mikroregionu Třeštsko a oznámil, že bude obec zastupovat v nadcházející valné hromadě mikroregionu.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet mikroregionu Třeštsko za rok 2021.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 250/2022 bylo přijato			

6. Záměr č. 5/2021 – prodej pozemku p. č. 1222/4 a části pozemku p. č. 1182/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta navázal na dříve schválený záměr č. 5/2021, který řešil prodej pozemku p. č. 1222/4 respektive dílu „a“ z pozemku p. č. 1182/4 v Kališti. Jedná se v podstatě o uvedení katastrální mapy do souladu se skutečností. Zastupitelé byli prodeji nakloněni, p. Kalášek však připomněl již dříve uvažované navýšení prodejních cen za pozemky. Zastupitelé se nakonec domluvili, že prodeje pozemků založené na loňských záměrech, budou uskutečněny za stávajících cenových podmínek, tedy 30 Kč/m² pro trvale hlášené občany a 100 Kč/m² pro „přespolní“.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1222/4 a dílu „a“ z pozemku p. č. 1182/4 v obci Kaliště, katastrálním zemí Kaliště u Horních Dubenek paní Petřů a paní Votrubové. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
Pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 251/2022 bylo přijato			

7. Záměr č. 6/2021 – prodej části pozemku p. č. 1182/4 a koupě pozemku p. č. 1211/15 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta pokračoval souvisejícím záměrem č. 6/2021. Tentokrát šlo o prodej dílu „f“ z pozemku p. č. 1182/4 a koupi dílu „c“ z pozemku p. č. 1211/15, obojí v Kališti. I zde je účelem, aby stav v KN odpovídal realitě – chodník v tomto místě totiž nevede po obecním pozemku, naproti tomu soukromá garáž stojí na obecním pozemku.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej dílu „f“ z pozemku p. č. 1182/4 a koupi dílu „c“ z pozemku p. č. 1211/15 v obci Kaliště, katastrálním zemí Kaliště u Horních Dubenek paní Frankové. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 252/2022 bylo přijato			

8. Záměr č. 1/2022 – prodej části pozemku p.č. 1211/27 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta do třetice připomněl další z vyhlášených záměrů – v tomto případě šlo o posledně vyhlášený záměr č. 1/2022, který oznamoval uvažovaný prodej části pozemku p. č. 1211/27 přiléhající k nemovitosti Hájkových. Vzhledem k tomu, že se v předchozích bodech zastupitelé dohodli prodávat pozemky za dosavadní ceny pouze prodeji na základě u loňských záměrů a na nových cenách se zatím nedohodli, bude se tento prodej řešit na příštím zasedání, kdy už by měly být známe nové ceny. P. Jakoubek upozornil na to, že se aktualizace cen za prodeje pozemků řešily už několikrát v minulosti, přesto však doposud neproběhlo interní jednání, kde by se nové ceny stanovily – to p. Jakoubek viděl jako problém. Stejný názor zastával p. Kalášek který uvedl, že obecně vidí nedostatky v komunikaci a předávání informací směrem od starosty k ostatním zastupitelům. Jako další příklad uvedl nedávnou instalaci bezpečnostních kamer do budov KD a klubovny SDH čistě v režii starosty a bez předchozího projednání se zbytkem zastupitelstva. Tato „akce“ se podle p. Kaláška a Jakoubka setkala se značným odporem místních, kteří na místě zmíněné zastupitele konfrontovali – těm pak tehdy údajně nezbylo než konstatovat, že o instalaci nevěděli. P. Matějka upozornil na to, že byla navíc při montáži kamery v chodbě klubovny SDH porušena relativně nová elektroinstalace. Starosta si stál za svým a uvedl, že je

podle něj rozhodně namísto tímto způsobem obecní majetek chránit. Zároveň podotkl, že ani ze strany zastupitelů není patrná výrazná iniciativa se u něj informovat o obecních záležitostech. Závěrem dodal, že kamery nechal z problémových umístění odinstalovat – v dohledné době pak budou přesunuty jinam.

9. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – přípojka NN pro čp. 23 v Kališti

Starosta seznámil přítomné s došlým návrhem smlouvy o umístění věcného břemene. Firma EG.D uložila do země (pozemky p. č. 1211/4 a 1236) přípojku NN pro dům čp. 23. Za jednorázovou úplatu 1 000 Kč žádá zřízení věcného břemene, které firmě zajistí přístup k uložené kabeláži.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN pro čp. 23 v Kališti a zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 253/2022 bylo přijato			

10. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni – přípojka NN Macek

V 19:09 zasedání plánovaně opustil zastupitel p. Kalášek.

Starosta seznámil přítomné s druhým a obdobným návrhem smlouvy o umístění věcného břemene. Firma EG.D uložila do země (pozemek p. č. 447/1) přípojku NN. Za jednorázovou úplatu 1 000 Kč žádá zřízení věcného břemene, které zajistí přístup k uložené kabeláži.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka Macek a zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 254/2022 bylo přijato			

11. Pronájem bytu 3+1 v bytovém domě Kaliště č.p. 81

Starosta seznámil přítomné s došlou žádostí o pronájem bytu 3+1 v horním patře bytového domu. Z tohoto bytu se zanedlouho odstěhuje p. Zapletalová a tím zůstane volný. Zastupitelé žádost vzali na vědomí, p. Matějka by byl podle svých slov rozhodně pro to, aby došlo k osobnímu setkání se zájemkyní, ideálně přímo v projednávaném bytě. S tím souhlasili i ostatní zastupitelé. Starosta proto navrhl domluvit na květen jednání v bytě za přítomnosti zastupitelů a zájemkyně o pronájem. Starosta doplnil, že je v bytě (a v celé bytovce) plánována rekonstrukce topení.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 2/2022 pronajmout byt č. 4 v bytovém domě č.p. 81.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 255/2022 bylo přijato			

12. Žádost o pronájem části pozemku

Starosta přednesl došlou žádost p. Štolby o krátkodobé poskytnutí/pronájem části pozemku p. č. 1211/4 za po dobu zpracovávání dřeva. Zastupitelé se shodli, že v tomto případě nebude nutné řešit záměr a následně obvyklý placený pronájem. Jelikož se jedná o krátkodobé využití, ke kterému

tu a tam dochází napříč katastrům obce, aniž by se záležitost oficiálně řešila, rozhodli se zastupitelé postupovat stejně tak i v tomto případě a umožnit p. Štolbovi plochu využívat po dobu, kdy zde bude zpracovávat dřevo, které však bude následně přesunuto na pozemek p. Štolby.

13. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 429/52

Starosta přednesl další došlou žádost. Tentokrát se jedná o žádost p. Körbera o odkup části pozemku p. č. 429/52 o výměře cca 900 m² přiléhající k jeho nemovitosti. Pozemek by byl podle žadatele využit pro chov včel. Starosta byl spíš pro variantu pronájmu pozemku – s prodejem by byl opatrný, s čímž souhlasili i ostatní zastupitelé. Nakonec tedy nedošlo k vyhlášení záměru – p. Körber bude dotázán, zda by byl ochoten si plochu pronajmout.

14. Diskuse, různé

- **Starosta** seznámil přítomné s žádostí ředitelky MŠ o změnu kapacity školky z 33 na 28 dětí. P. ředitelka žádost podala na základě doporučení KHS Jihlava.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje změnu (snížení) kapacity Mateřské školy Kaliště, okr. Jihlava z počtu 33 dětí na počet 28 dětí, na základě doporučení KHS Jihlava.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 256/2022 bylo přijato			

- **Starosta** informoval o úspěšné žádosti o příspěvek na hospodaření v lesích ve výši 833 000,- Kč.
- **Starosta** přednesl žádost o finanční dar pro společnost Linka bezpečí, z.s. Starosta navrhl darovat částku 2 000,- Kč stejně jako v minulosti.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje finanční dar společnosti Linka bezpečí, z.s. ve výši 2 000,- a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 257/2022 bylo přijato			

- **Starosta** představil nabídku na dovybavení prodejny novými regály celkem za zhruba 60 000,- Kč bez DPH. P. Jakoubek zajímalo, zdali je nákup regálů nezbytný a nebylo by vhodnější za tyto peníze pořídit kontejner na bioodpad, který se řeší již delší dobu. P. Štěpanovská se pak dotázala, jaký generuje obecní obchůdek zisk a tedy zdali si na takovouto investici „vydělá“. Starosta nechtěl odhadovat a přislíbil poskytnutí konkrétních informací o ziskovosti obchůdku na příštím zasedání. Na závěr dodal, že nákup regálů v tuto chvíli realizován nebude.
- **Starosta** informoval o zakoupení nové elektrocentrály do obchůdku za cca 20 000,-. Ta byla rovnou v provozu otestována – bez potíží dokáže zásobovat energií všechny spotřebiče v obchůdku. P. Jakoubek doplnil, že byla opravena i starší centrála SDH a navrhl pořízení ještě jedné další centrály.
- **Starosta** uvedl, že byla proplacena částka cca 36 000,- Kč za administraci veřejné zakázky na revitalizaci návesních rybníčků. Místostarosta doplnil, že byla na MZe podána žádost o dotaci.
- **Starosta** přečetl žádost přítomné p. Kaláškové, která se stala nájemkyní bytu č.2 v přízemí bytového domu, na požadované úpravy před nastěhováním. Podle p. Kaláškové jsou kromě jiného ve velmi nevyhovujícím stavu podlahy v bytě, kde je rozdíl ve výškové úrovni místy i 3 cm, což má za následek pokroucení nábytku a problémy s instalací spotřebičů. Původní povrch (linoleum) je pak prý poškrábán či jinak poškozen – i zde požádala p. Kalášková o výměnu. Podle získané cenové nabídky by (v obýváku) vyšla výměna lina na cca 18 000,- bez DPH, včetně vyrovnání podlahy pak

na cca 40 000,- bez DPH. P. Kalášková následně upozornila na to, že je podlaha v podobně špatném stavu i v kuchyni, kde je vyrovnaní v zásadě ještě důležitější kvůli instalaci kuchyňské linky. P. Kalášková dále upozornila na zmatky kolem rekonstrukce bytu, kdy došlo k vymalování, zatímco ještě nebyla dokončena rekonstrukce topení ani potřebné drobné zednické úpravy. Bude se tak muset vymalovat znovu. Dále pak p. Kalášková podle svých slov nebyla upozorněna na termín rekonstrukce topení a neměla tak možnost s předstihem zabezpečit podlahy, což mělo za následek výše zmíněné poškození lina. Po delší diskuzi došlo k dohodě mezi zastupiteli a p. Kaláškovou v tom smyslu, že obec uhradí vyrovnaní podlah, nové lino bude „rozpočítáno“ p. Kaláškové do nájemného a kuchyňskou linku si p. Kalášková pořídí na vlastní náklady. Na závěr tohoto bodu zastupitelé na návrh starosty hlasovali o odpuštění nájmu p. Kaláškové po dobu trvání rekonstrukcí v bytě.

- *Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje odpuštění platby nájemného p. Kaláškové po dobu trvání rekonstrukcí v pronajatém bytě.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	Pro	pro	omluven	omluven	pro	pro
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 258/2022 bylo přijato		

- **Starosta** informoval o navýšení ceny za odvoz bioodpadu z 800,- na 1 100,- za každý vyvezený kontejner – službu poskytuje obec Studená.
- **Starosta** přednesl žádost o příspěvek pro projekt Pomozte dětem. Zastupitelé se rozhodli nepřispět.
- **Starosta** informoval o plánovaném leteckém snímkování obce Kaliště a místní části Býkovec .
- **Starosta** informoval o došlé žádosti o sdělení volných ubytovacích kapacit pro ukrajinské uprchlíky. Starosta doplnil, že je aktuálně možné žádat o až 100% příspěvek na rekonstrukce nemovitostí za účelem ubytování Ukrajinců, což by šlo v našem případě využít pro rekonstrukci například budovy „staré školy“. Obec prozatím tuto možnost nevyužije.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 23. 6. 2022 od 18ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:32 hodin.

Zápis dne 30. 4. 2022 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Jindřich Kučera	v. r.
	Ladislav Jakoubek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.