

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 25. zasedání konaného dne 23. 6. 2022

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 18:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz. prezenční listina).

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl doplnit další dva body. Nikdo další neměl připomínku, a tak dal starosta hlasovat o tomto upraveném návrhu programu:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Program OVV 2022
4. Pronájem bytu 3+1 v bytovém domě Kaliště čp. 81
5. Rozpočtové opatření č. 2/22
6. Určení počtu členů zastupitelstva pro období 2022-2026
7. DOPLNĚNO – Prodej pozemku p. č. 1211/32
8. DOPLNĚNO – Žádost o prodej pozemku p. č. 131/2
9. Diskuze, různé

Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	Pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 259/2022 bylo přijato			

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Matějku a p. Kaláška.

Starosta informoval o úmrtí p. Ludvíka Pulkrába dne 19. 6. 2022 a vyzval přítomné k uctění jeho památky minutou ticha.

Starosta poté jako vždy podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, dále seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně, nakonec stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

VÝDAJE – elektrocentrála (18 738,-); platba vodovodu v Býkovci (43 144,- a 21 400,-); geometrický plán zaměření mostu v Býkovci (3 800,-); 2x TKO (15 300,-); pronájem tiskárny (3 100,- + 1 400,-); váha do obchůdku (8 000,-); benzín do sekačky (1 500,-); zednické práce v obchůdku a bytovce (3 800,-); opravy místních komunikací (2x 34 800,-); EZS Býkovec (2 700,-); kelímky, tácky do KD (4 000,-); rozbory vody (3 300,-); záloha na poháry Fotobraní v Býkovci (8 600,-); bioodpad (2 200,-); pojištění majetku (20 960,-); podpora účetního SW MUNIS (6 000,-); regály OO (12 000,-).

PŘÍJMY – prodej pozemků v Býkovci (30 500,-); odměna EKO-KOM (10 295,-); transfery FÚ v součtu za 2 měsíce (cca 546 000,-); dotace na prodejnu „Venkovské služby 2021“ (50 000,-).

STAVY NA ÚČTECH – ČS 8 032 000,-; ČNB 2 866 000,-; pokladna 66 500,-.

OBCHŮDEK – stav účtu 544 000,-; pokladna 41 000,-.

3. Obnova venkova Vysočiny 2022 – změna předmětu žádosti

Starosta z minule připomenul záměr obce i letos využít vypsaný dotační program Kraje Vysočina „Obnova venkova Vysočiny 2022“. Zastupitelstvo se na svém letošním únorovém zasedání rozhodlo využít dotaci na opravy topení v bytovém domě. Starosta však konstatoval, že bylo při podrobnějším prostudování podmínek programu zjištěno, že by se muselo v případě využití v bytovém domě jednat o „sociální byty“ a v našem případě tak dotaci využít pro bytový dům nebude možné. Starosta proto navrhl náhradní řešení, a to z programu OVV 2022 částečně zafinancovat opravu střechy na obecním úřadě, která byla v únoru také jednou z projednávaných možností.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje žádost o dotaci v rámci dotačního titulu Obnova venkova Vysočiny 2022 za účelem oprav střechy obecního úřadu do předpokládané výše 426 000,-:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 260/2022 bylo přijato			

4. Pronájem bytu 3+1

Starosta navázal na minule vyhlášený záměr č. 2/2022, jehož předmětem byl plánovaný pronájem bytu č. 4 (3+1) v bytovém domě č. p. 81. Seznámil přítomné se všemi aktuálními žádostmi. P. Kalášek a p. Jakoubek uvedli, že platí jejich záměr pronajmout tento byt vícečlenné rodině – ostatní zastupitelé byli stejného názoru. Starosta informoval o tom, že i v tomto bytě probíhají/proběhnou nezbytné úpravy a opravy, jako výměna topení, či opravy podlah, apod. P. Kalášek by se podle svých slov nebránil rozsáhlejšími opravami, aby se maximálně využilo toho, že je byt nyní prázdný a byl odpovídajícím způsobem připraven pro budoucí nájemníky. Starosta dodal, že budou náklady spojené s opravami odpovídajícím způsobem zahrnuty do nájemného. Paní A. Štěpanovskou zajímalo, kdo podal žádost o tento byt jako první a zdali se toto bere v potaz. Zastupitelé uvedli, že pořadí podání žádostí není rozhodujícím faktorem a rovněž není stanoven systém kritérií. Starosta pak znovu uvedl, že je prioritou zastupitelstva byt pronajmout vícečlenné rodině, ideálně v mladém věku. Na závěr dodal, že v budoucnu mohlo být teoreticky vyhověno mnoha žádostem o byt, pokud by došlo k prodeji „pavilonu“ v areálu bývalé ZŠ a realizaci záměru někdejšího zájemce o koupi p. Kadlece - ten měl vizi přebudovat objekt na bytový dům. Myšlenka však zvedla vlnu nevole u obyvatel obce a tak k prodeji ani následnému přebudování nedošlo. Zastupitelé se pak po krátké diskuzi přiklonili k přidělení bytu zájemkyni p. Machátové, která by v bytě bydlela se svým přítelem a svými dětmi.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje přidělení bytu č. 4 (3+1) v prvním patře bytového domu č.p. 81 p. Machátové.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 261/2022 bylo přijato			

5. Rozpočtové opatření č. 2 – červen 2022

Starosta přednesl schválené rozpočtové opatření č. 2/2022 – červen 2022 ze dne 2. 6. 2022. K dokumentu nebyly žádné dotazy či připomínky.

Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022 – červen 2022.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 262/2022 bylo přijato			

6. Určení počtu členů zastupitelstva pro období 2022-2026

Starosta přednesl žádost došlou z Třeště, naší pověřené obce, o určení počtu členů zastupitelstva obce Kaliště v následujícím volebním období 2022-2026. Starosta navrhl zachovat stávající stav, tedy 7 členů zastupitelstva. Nikdo ze zastupitelů neměl jiný návrh.

Usnesení - Zastupitelstvo obce určuje počet členů zastupitelstva pro volební období 2022-2026 na 7 členů.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 263/2022 bylo přijato			

7. Prodej pozemku p. č. 1211/32 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta navázal na minule vyhlášený záměr č. 1/2022 řešící prodej části pozemku 1211/27, o kterou projevil zájem p. Jan Hájek. Na základě vyhlášeného záměru byl vypracován GP, kde je zájmová plocha označena jako p. č. 1211/32. Starosta následně konstatoval, že během doby, kdy byl záměr vyhlášen, nikdo jiný zájem o pozemek neprojevil, ani nebyly vzneseny připomínky. Proto může zastupitelstvo přistoupit k prodeji.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1211/32 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek o výměře 387 m² p. Janu Hájkovi za cenu 30 Kč/m². Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 264/2022 bylo přijato			

8. Žádost o prodej pozemku p. č. 131/2

Starosta seznámil přítomné s opakovanou žádostí p. Navrátila o koupi části pozemku p. č. 131. Po předchozím zamítnutí a následné komunikaci se starostou došlo k přesnému zaměření a vyhotovení GP, aby bylo jasně definováno, co bude předmětem případného prodeje – konkrétně jde o nově vzniklý pozemek p. č. 131/2. Místostarosta se pak p. Navrátila ptal, zdali již také došlo k dohodě se sousedem, p. Říhou, který měl vůči původní zamítnuté žádosti p. Navrátila výhrady, zejména z důvodu omezení přístupu ke svému pozemku. Podle p. Navrátila je nyní vše se sousedem vydiskutováno a nad záležitostí panuje shoda. Podle zastupitelů tak nyní není překážka, která by bránila vyhlášení záměru. P. Štěpanovskou ml. udivilo, že je zastupitelstvo nyní bez výhrad svolné k prodeji předmětného pozemku, přestože na minulém zasedání bylo striktně proti – s tímto názorem souhlasil i p. Štolba, kterého rovněž udivilo, že zastupitelé svůj postoj tak radikálně přehodnotili. Ti jako argument uvedli mj. skutečnost, že od minule došlo k přesnému zaměření ploch a také dohodě s majitelem sousedního pozemku, a proto není tak překvapivé, že došlo k opětovnému vyhodnocení, tentokrát s kladným výsledkem. Starosta závěrem dodal, že bude o případném prodeji rozhodnuto na zasedání 8. 9. 2022.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru č. 3/2022 prodat pozemek p. č. 131/2 o výměře 1 015 m² v obci Kaliště a katastrálním území Kaliště u Horních Dubenek.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 265/2022 bylo přijato			

9. Diskuse, různé

- **Starosta** seznámil přítomné s došlou žádostí p. Matějky ml. o vyjádření k projektové dokumentaci. Ten plánuje na svém pozemku p. č. 762/1 postavit dřevěnou halu sloužící jako sklad materiálu. K předloženému záměru neměl nikdo výhrady.
- **Starosta** znovu otevřel téma opravy fasády budovy MŠ, která je nejen podle něj nyní nevzhledná. Obec se v minulosti opakovaně pokoušela získat na opravu fasády a zateplení dotaci a bylo také zajištěno několik cenových nabídek, jejich finanční náročnost v čase rostla až na nyní předpokládaných 850 000,- včetně tepelné izolace. Starosta uvedl, že je cena za zateplení tak vysoká, že se jej i přes nárůst cen energií nevyplatí aplikovat. Aktuálně je podle něj výhodnější fasádu opravit bez použití zateplení a je předběžně domluven s přítomným p. Vopravilem, který odhadl náklady na opravu fasády na zhruba 270 000,- + podbití, které by mohl zhotovit p. Jakoubek. P. Vopravil následně uvedl, že pokud by zastupitelstvo uvažovalo nad zateplením, stálo by to navíc zhruba 300 000,- v případě použití 15ti cm vrstvy polystyrenu. Zastupitelé potom zvažovali, zdali budovu zateplit pouze částečně, zejména severní stranu, případně objekt zateplit zevnitř – to bude ale zřejmě obtížně proveditelné. Paní A. Štěpanovská pak zastupitelům dala tip na technologii Novabrik, která by mohla být při zateplování lepší alternativou polystyrenu, zejména díky své nehořlavosti. P. Vopravil podle svých slov nemá s tímto materiálem doposud zkušenosti, nicméně to vzal na vědomí jako alternativní variantu. P. Štěpanovská pak ještě doporučila použití hliníkových folií za radiátory, což podle její vlastní zkušenosti dopomůže k efektivnějšímu přenosu tepla z topných těles do místností. P. Vopravil závěrem uvedl, že by mohla být použita i tenčí vrstva izolačního materiálu. Zastupitelé byli v rámci zvažování možných variant naklonění částečnému zateplení a uvažovali na akci uvolnit maximálně částku 500 000,-.

Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje opravy a částečné zateplení fasády budovy MŠ do výše nákladů 500 000,-.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 266/2022 bylo přijato		

- **P. Kučera** seznámil přítomné s nabídkou ve výši 122 000,- bez DPH na opravu havarijního stavu místní komunikace v Býkovci nad nově opraveným mostem v úseku o délce zhruba 103 m. Podle p. Kučery je komunikace vymletá místy o 15cm, což doložil fotografiemi. Není podle něj v tuto chvíli možné místem projet osobním automobilem, což způsobuje potíže zejména majiteli nemovitosti, ke které tato cesta vede. Podle p. Kučery dále tuto cestu využívá farma se svoji zemědělskou technikou a také tudy jezdí kamiony se dřevem z lesů. Starosta se pozastavil nad částkou téměř 150tis. Kč investice do cesty, kterou reálně využívá pouze jeden chalupář. Místostarosta podpořil býkovecké a byl pro opravu cesty, jelikož se podle jeho slov jedná o zhodnocení obecního majetku a zajištění průjezdnosti místních komunikací, nicméně vyjádřil své obavy nad tím, že budou po nově opravené cestě nadále jezdit kamiony a těžká zemědělská technika, což komunikaci v krátkém čase opět zničí. P. Kalášek navrhl cestu opravit příští rok s využitím dotace z POVV 2023. P. Kučera se podivil, proč se zastupitelé brání investicím do Býkovce, když z tamějších lesů plyne obci zisk – naproti tomu v Kališti je podle něj realizováno prakticky vše, co je zamýšleno. P. Kalášek a Jakoubek se nad těmito úvahami podivili a uvedli několik příkladů, kdy se i do Býkovce dostaly potřebné prostředky a byly realizovány nejrůznější projekty – například rozšíření KD u Kujóna, apod. Na dotaz starosty, zdali by byl v tomto případě nutný projekt, p. Kučera odpověděl, že v tomto případě projekt nutný není. P. Kalášek, Jakoubek a starosta pak zvažovali, že by se letos provedly nejnnutnější opravy, aby byla cesta průjezdná a finální oprava se provedla příští rok. Na to p. Kučera odmítl přistoupit s tím, že jakákoliv provizorní oprava by byla k ničemu, cesta by se zničila prakticky

hned po provedení a vynaložené úsilí a prostředky by byly zbytečné. Zastupitelé se nakonec dohodli na uspořádání místního šetření a následném projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

- **Starosta** seznámil přítomné s došlou vyhláškou jihlavského magistrátu o uplatňování územního plánu Kaliště.
- **P. Kalášek** informoval přítomné o jeho komunikaci s lesním hospodářem p. Benešem, který aktuálně obnovuje lesní pozemky obce a na příští zasedání dodá fotografie prokazující uvedenou činnost.
- **P. Kalášek** přednesl zápis ze zasedání finančního výboru. Uvedl, že nebyly shledány žádné nedostatky.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 267/2022 bylo přijato			

- **P. Jakoubek** přednesl zápis ze zasedání kontrolního výboru. Uvedl, že ani v rámci jejich činnosti nebyly shledány žádné nedostatky.

Usnesení - Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 268/2022 bylo přijato			

- **Starosta** seznámil přítomné s došlou fakturou p. Beneše na obnovu lesů ve výši 144 000,-. Starosta uvedl, že chce fakturu proplatit až po projednání a schválení v zastupitelstvu. Dále starosta uvedl, že p. Beneš zajistil administraci žádostí o dotace na zalesnění ve výši téměř 900 000,-. Starosta závěrem uvedl, že se byl na některých obnovovaných pozemcích podívat a práce podle něj probíhají v pořádku.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje investici ve výši 144 000,- do obnovy obecních lesů.:

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
Výsledek - pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 269/2022 bylo přijato			

- **Starosta** informoval o nutnosti pořídit do obecního obchůdku výkonnější elektrocentrálu, než jaká je zde využívána nyní. Při posledním výpadu dodávky elektřiny totiž docházelo při nouzové dodávce pomocí centrály k výpadkům a do budoucna by se mohlo stát, že bude zboží v chladících zařízeních znehodnoceno teplem. Stávající centrálu starosta navrhl přesunout do objektu vodojemu, což by zajistilo chod čerpadla i v případě přerušení dodávky elektřiny ze sítě. Starosta pak představil konkrétní nabídku, nad kterou zastupitelé krátce diskutovali – s pořízením souhlasili.
- **Místostarosta** informoval o neúspěšné žádosti dotaci MMR na revitalizaci hřiště MŠ. Stalo se tak podle něj z důvodu velkého převisu žádostí – úspěšných bylo 190 z 953 došlých.
- **Místostarosta** pak informoval o pro změnu úspěšné žádosti o dotaci MZe na revitalizaci obecních rybníčků. Dále uvedl, že se obcí šíří nejrůznější dohady nad neúměrně vysokou investicí a tak se rozhodl upřesnit, že celkem revitalizace rybníčků vyjde v součtu na 2,25 mil. Kč, přičemž výše schválené dotace činí zhruba 1,45 mil. Kč. Obec pak ze svého rozpočtu zaplatí rozdíl mezi těmito částkami. P. Štolba prohlásil, že je to i tak vysoká suma a hlavně podoba po rekonstrukci neodpovídá jeho představě. Podle něj na návěs patří rybníčky v podobě, kterou měly před vybetonováním před mnoha lety a zachování betonových prvků nic neřeší. Místostarosta reagoval s tím, že i podle něho by byly na návsi určitě vzhlednější rybníčky bez betonu, jako tomu bylo dříve

v historii a v tomto duchu byla v roce 2016 zpracována studie, která s přírodními rybníčky počítala, nicméně byl potřeba najít kompromis mezi ní, celkovými náklady a také mimo jiné zachováním požárně bezpečnostní funkce nádrží. Místostarosta se pak podivil nad tím, že své připomínky p. Štolba vznesl až nyní, kdy akce probíhá již relativně dlouhou dobu a v tuto chvíli v zásadě není prostor pro změny. P. Kalášek a Jakoubek souhlasili s místostarostou a uvedli, že navrácení rybníčků do původní podoby by bylo ještě mnohem nákladnější, než aktuálně probíhající revitalizace, při které dojde v první řadě k vyřešení havarijního stavu obou vodních objektů, dále pak jejich uvedení do souladu s normami - břeh horního rybníčku pak bude směrem do středu návsi rozvolněn. P. Štolba vysvětlení vzal na vědomí, nicméně nadále trval na svém názoru, že na kalištskou návěs patří přírodní rybníčky a nikoliv betonové nádrže.

- **P. Štolba** pak poukázal na to, že na minulém zasedání zastupitelstvo prakticky bez povšimnutí přešlo příspěvek starosty týkající se až 100% dotací na rekonstrukce obecních nemovitostí. Starosta upřesnil, že se tyto příspěvky týkají vytváření ubytovacích kapacit pro ukrajinské uprchlíky. P. Štolba pak podotkl, že se v řadě případů čeká s rekonstrukcí příliš dlouho a řeší se až havarijní stav. To se podle něj týká mimo jiné i budovy „staré školy“ – podle něj dlužíme opravy a rekonstrukce předchozím generacím, které objekty vybudovaly. Naproti tomu do KD se podle něj investuje až příliš. S tím zastupitelé nesouhlasili a uvedli, že se například v KD postupuje právě tak, aby nedošlo k havarijnímu stavu, kdy by nebylo možné objekt využívat. Podle p. Štolby se tyto investice nikdy nemohou vrátit. S tím však zastupitelé podle svých slov ani nepočítají a KD označili za místo, které slouží k pořádání mnoha akcí, které kromě jiného udržují zdejší komunitní život. Že se bude muset řešit nelichotivý stav i ostatních objektů, připustili. Konkrétní návrhy však v tuto chvíli nepadly.
- **Starosta** pozval přítomné na několik nadcházejících akcí:
 - Kalištská pouť 16. 7. 2022
 - Rozloučení s prázdninami 27. 8. 2022
 - Sraz rodáků 10. 9. 2022
 - Volby do obecního zastupitelstva 23. – 24. 9. 2022

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat ve čtvrtek 8. 9. 2022 od 18ti hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:38 hodin.

Zápis dne 3. 7. 2022 zapsal:	Roman Krařka	v. r.
Zápis ověřili:	Ing. Jan Matějka	v. r.
	Theodor Kalášek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.