

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis z 26. zasedání konaného dne 8. 9. 2022

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 18:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Omluven je p. Matějka. Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz. prezenční listina).

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl doplnit další dva body. Nikdo další neměl připomínku, a tak dal starosta hlasovat o tomto upraveném návrhu programu:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva
2. Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
3. Pronájem bytu 3+1 v bytovém domě Kaliště čp. 81
4. Prodej parcely p. č. 131/2 dle Záměru č. 3/2022
5. Rozpočtové opatření č. 3/2022
6. Změna nad rámec projektu Revitalizace návesního horního a dolního rybníka (požárních nádrží)
7. Smlouva o věcném řemeni stavby s názvem „Býkovec, Melicharová – přípojka NN“
8. Změna úředních hodin na obecním úřadě
9. Diskuse, různé

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 270/2022 <b>bylo přijato</b>		

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Krafku jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Horáka a p. Kučeru.

Starosta poté jako vždy podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, dále seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně, nakonec stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

**VÝDAJE** – drobné opravy bytový dům (6 000,-); nádobí pro KD (1 600,-); pohoštění a skákací hrad pouť (7 000,-); elektrocentrála obchod (17 700,-); schránky bytový dům (5 000,-); cejchování váhy obchod (1 100,-); TKO (2x 16 400,-); lino do bytového domu (31 700,-); elektro-sloupek MŠ (29 700,-) + výkop. práce (12 000,-); regál obchod (20 000,-); (28 000,-); čistič MŠ (39 000,-); ceny fotobraní Býkovec (5 000,-); linka bytový dům (49 000,-); odběr vody (31 000,-); pronájem tiskárny (3x1 500,-); rozbory vody (1 330,- + 1 900,-); zaměření parcel (9 000,-); letecké video (2 500,-); obnova lesů (154 000,-).

**PŘÍJMY** – transfery FÚ (cca 288 000,-).

**STAVY NA ÚČTECH** – ČS 7 827 000,-; ČNB 2 949 000,-; pokladna 62 000,-.

**OBCHŮDEK** – stav účtu 607 000,-; pokladna 103 000,-. Tržby (6/22 – 175tis., 7/22 – 234tis., 8/22 – 217tis.)

### 3. Pronájem bytu 3+1 v bytovém domě č.p. 81

Vzhledem k faktu, že zájemkyně, které byl pronájem bytu schválen na minulém zastupitelstvu, již o byt nestojí, otevřel starosta opětovně toto téma a představil a na zasedání přivítal p. Chadrabovou, která v době od minulého zastupitelstva podala žádost o pronájem. Zastupitelé se jí pak dotázali na několik základních informací o ní. Starosta informoval o tom, že by byl byt volný od října tohoto roku s tím, že v celém bytovém domě proběhla rekonstrukce topení a na září je v projednávaném bytě plánovaná pokládka nových PVC podlah, přičemž přítomným představil nabídku ve výši 74 000,- na provedení těchto prací.

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje pokládku PVC podlah v bytě č. 4. dle nabídky, kterou představil starosta :*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	Pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 271/2022 <b>bylo přijato</b>		

Starosta v souvislosti s tímto bodem informoval o došlém vyúčtování za plyn ve výši 37 000,- Kč. Dodal, že byl osloven nájemníky, kteří si přáli navýšení záloh, které platí v rámci svých nájmu. Starosta navrhl navýšení nájmu (energie) o 1 000,- Kč s tím, že budou následně po finalizaci výše uvedených rekonstrukcí náklady nájemníkům promítnuty do nájmu.

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje navýšení záloh na energie v rámci nájemních smluv v bytovém domě o 1 000 Kč/byt :*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 272/2022 <b>bylo přijato</b>		

Starosta v souvislosti se zmíněnými rekonstrukcemi v bytovém domě, respektive souvisejícímu snížení komfortu, navrhl odpuštění jednoho nájmu p. Kafkové a p. Vodrážkovi (p. Kaláškové bylo nájemné po dobu rekonstrukce jejího bytu odpuštěno již na dubnovém zasedání).

*Usnesení - zastupitelstvo obce schvaluje odpuštění jednoho nájmu p. Kafkové a p. Vodrážkovi :*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	Pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 273/2022 <b>bylo přijato</b>		

Starosta navázal na úvod tohoto bodu a dal pokyn k hlasování o přidělení bytu č. 4 p. Chadrabové.

*Usnesení - zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 261/2022 a schvaluje přidělení bytu č. 4 (3+1) v prvním patře bytového domu č.p. 81 p. Chadrabové. :*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	Pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 274/2022 <b>bylo přijato</b>		

### 4. Prodej parcely p. č. 131/2 dle záměru č. 3/2022

Starosta navázal na minule vyhlášený záměr č. 3/2022, kterým zastupitelstvo projevilo svoji vůli prodat pozemek p. č. 131/2. Jediným zájemcem o tento pozemek je p. Navrátil. Starosta hned v úvodu podotkl, že není zcela spokojen s přesností a způsobem zaměření a také se mu nelíbí, že v této lokalitě poměrně velký nepořádek. P. Navrátil, který byl na zasedání přítomen oponoval, že se

bude snažit jednak zmíněný „nepořádek“ zakrýt tím, že při pohledu od silnice pozemek zaskládá hranici dřeva a dále se pak pokusí odstranit některá vozidla, která na pozemku nyní stojí. Místostarosta zajímalo, zdali jsou již vyřešeny a zohledněny připomínky souseda, p. Říhy, který měl s předchozím požadavkem p. Navrátila o odkup celého pozemku p. č. 131 problém proto, že by přišel o jednu z příjezdových cest na svůj pozemek. Podle p. Navrátila k aktuální verzi, tedy odprodeji pouze části z původního pozemku (nový pozemek p. č. 131/2) p. Říha nemá výhrady. P. Štolbu zajímalo, zdali má pozemek pronajatý farma a pokud ano, jestli s ní byl prodej projednán a jaká byla její případná reakce. Panu Štolbovi se dále zdála prodejní cena 30 Kč/m<sup>2</sup> příliš nízká zvláště s přihlédnutím k faktu, že se jedná o ornou půdu. Místostarosta konstatoval, že bohužel doposud není stanoven ceník, který byl prodejní cenu určoval, kromě historického nastavení 30 Kč/m<sup>2</sup> za pozemek pro trvale hlášené občany a 100 Kč/m<sup>2</sup> pro „chalupáře“. P. Kalášek připomněl, že se zastupitelstvo aktualizací cen a vytvořením ceníku zabývalo již několikrát, ale nakonec se rozhodlo pro variantu, kdy nové ceny za prodeje pozemků stanoví až nové vedení obce po nadcházejících komunálních volbách. P. Štolba podotkl, že takto obec přichází o nemalé peníze. Dále p. Štolba připomněl další, podle svých slov nevýhodný prodej obecní budovy, „Salavovny“, kvůli kterému dle P. Štolby došlo ke zničení jedné z budov bývalé ZŠ – Školičky. Podle p. Jakoubka a Kaláška v minulosti nebyl o nemovitosti v obci zdaleka takový zájem, jako je nyní a byť se to nyní s odstupem času jeví jako nevýhodný prodej, těžko mohl tehdy někdo předpovídat, jak razantní budou mít ceny nemovitostí vývoj. Starosta připustil, že i podle něho je 30kč/m<sup>2</sup> příliš málo, nicméně mu nepřijde fér vůči p. Navrátilovi cenu z ničeho nic v průběhu jednání o prodeji navýšit.

*Usnesení - Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 131/2 o výměře 1 015 m<sup>2</sup> p. Navrátilovi za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 275/2022 <b>bylo přijato</b>		

## 5. Rozpočtové opatření č. 3 – červen 2022

Starosta přednesl schválené rozpočtové opatření č. 3/2022 – srpen 2022 ze dne 31. 8. 2022. K dokumentu nebyly žádné dotazy či připomínky.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022 – srpen 2022.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0				Usnesení č. 276/2022 <b>bylo přijato</b>		

## 6. Změna nad rámec projektu Revitalizace návesního horního a dolního rybníka

Starosta seznámil přítomné s aktuální situací ohledně právě probíhající rekonstrukce požárních nádrží (horního a dolního rybníka). Uvedl, že práce pokračují a v dohledné době budou usazeny nové požeráky. Doplnil, že také probíhají kontrolní dny za přítomnosti stavebního dozoru. Starosta pak představil přítomným návrh na jiný typ ohraničení nádrží, než původně plánovaná obnova stávajícího kovového zábradlí. Nejen podle něho by bylo výrazně estetičtější nádrže „obehnat“ kamennými sloupky, které by byly propojeny dřevěným zábradlím. Starosta pokračoval s přednesem odhadovaných nákladů na pořízení zmíněných sloupků – ty by podle něj celkově vyšly na zhruba 600tis Kč bez DPH. Přiznal, že je to velmi vysoká částka, nicméně dodal, že se i přesto přiklání k této investici nad rámec projektu revitalizace nádrží, který je podpořen dotací ministerstva zemědělství. Zastupitelé se shodli na tom, že by v tomto případě nádrže vypadaly opravdu lépe, nicméně se jim

cena jevila také příliš vysoká. P. Kučera vyjádřil své pochyby nad tím, jestli nebude mít takováto změna vliv na poskytnutí dotace a délku realizace. Podle starosty je toto předjednáno a nemělo by to znamenat problém jak s dotací, tak termínem dokončení. Podle p. Štěpanovské je cena závažná. Místostarosta zajímalo, jestli je již započínána cena dřevěných prvků a také přiznal, že ho tak vysoká cena překvapila, přestože bude případný výsledek estetičtější, než v případě použití kovového zábradlí. Starosta reagoval s tím, že dřevěné součásti ohrazení budou stát dalších zhruba 40 000,-. P. Štolba se dotázal, zdali by nebylo možné na některých místech ušetřit, například zasypat těleso schodiště kamením místo vylítí betonem, nebo by pak bylo podle p. Štolby možné využít stavební materiál, který je dlouhé roky složen na některých místech v obci. Podle starosty musí stavba probíhat podle dokumentace a norem a není zde příliš prostoru pro úspory.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje změnu nad rámec projektu Revitalizace návěsného horního a dolního rybníka spočívající v instalaci kamenných sloupků s dřevěnými prvky namísto kovového zábradlí s předpokládanými náklady 600 000,- Kč bez DPH.:*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	zdržel se	pro	pro	Pro	omluven
Výsledek - pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1			Usnesení č. 277/2022 <b>bylo přijato</b>			

## 7. Smlouva o věcném řemeni stavby - Býkovec, Melicharová – přípojka NN

Starosta seznámil přítomné s došlou žádostí společnosti E.GD na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 468 v Býkovci. Jedná se o přípojku NN nemovitosti p. Melicharové. Obec obdrží jednorázovou úplatu 1 100,-.

*Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka Melicharová a zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 278/2022 <b>bylo přijato</b>			

## 8. Změna úředních hodin na obecním úřadě

Starosta informoval o úpravě úředních hodin na obecním úřadě. Ty budou nově pouze v pátek od 16ti do 19ti hodin.

## 9. Diskuse, různé

- **Starosta** seznámil přítomné s došlou nabídkou na měření rychlosti a to i ve variantě úsekového měření.
- **Místostarosta** přednesl již bohužel proběhlou nabídku dotace pro SDH na pořízení zásahového vozidla s tím, že se tato dotace v posledních letech opakuje, a tak je šance, že bude možnost i příští rok. Vzhledem ke stáří a stavu stávajícího vozidla by bylo na místě uvažovat nad obměnou.
- **Starosta** informoval o plánované výměně střešní krytiny na obecním úřadě v říjnu 2022.
- **Starosta** informoval o proběhlé rekonstrukci fasády MŠ s tím, že v návaznosti na tuto akci objednal výměnu vrat na garáži přiléhající k budově školky.
- **Starosta** informoval o probíhající malování autobusové čekárny a upozornil na to, že plánuje obnovu nátěru laviček a výměnu prken stolu na návsi.
- **Starosta** seznámil přítomné s došlou fakturou p. Beneše na úpravu lesních cest, která probíhala ve spolupráci s p. Matějkou. Jelikož se částka na faktuře vyšplhala nad 150 000,-, požádal starosta o její schválení.

Usnesení - Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktury na obnovu lesních cest p. Benešovi ve výši 150 000,-.

HLASOVÁNÍ						
Szczyrba	Krafka	Kučera	Horák	Kalášek	Jakoubek	Matějka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven
Výsledek - pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0			Usnesení č. 279/2022 <b>bylo přijato</b>			

- **Starosta** navrhl předběžně přidat do plánu rozpočtu na příští rok opravu místní komunikace v Býkovci v podobě, kterou na jednom z minulých zasedání navrhl p. Kučera.
- **Starosta** informoval o plánovaném asfaltování místních komunikací v Kališti tzv. „turbo“ metodou. Dotázal se při té příležitosti býkoveckých, jestli by se i tam nenašla místa vhodná opravě tímto způsobem. P. Kučera uvedl, že by sice pár míst na místních komunikacích k opravě našlo, nicméně ani ve jednom z těchto případů nebude „turbo“ použitelné.
- **Starosta** přednesl došlou žádost p. Prokúпка o odkup pozemku p. č. 529/52, který má doposud od obce pronajatý a využívá jej pro chov psů. Zastupitelé nebyli prodeji nakloněni a téměř jednomyslně se přikláněli k zachování stávajícího režimu, tedy nájmu. Podle p. Štolby není v tomto zastupitelstvo spravedlivé a měří dvojím metrem – v některých případech není prodej pozemku problém, ale například v případě p. Prokúпка zastupitelstvo pozemek prodat opakovaně nechce. Zastupitelé si přesto stáli za svým. Následně probíhala diskuze o údržbě veřejných prostranství a jak tuto údržbu zlepšit. P. Kalášek navrhl najít a najmout obecního pracovníka, který se bude o údržbu veřejného prostranství starat. Starosta byl této vizi nakloněn.
- **P. Štolba** navrhl zastupitelstvu poskytnout příspěvek (dar) obci Panské Dubenky, která aktuálně realizuje rekonstrukci chodníků na tamějším hřbitově. P. Štolba svůj návrh odůvodnil tím, že je na hřbitově pohřbena i řada zesnulých obyvatel Kališť a Býkovce. Zastupitelstvo nebylo proti poskytnutí daru. Problémem však bylo stanovení jeho výše - buď by se poskytla symbolická částka, ve výši jednotek tisíc korun, což by mohlo působit nedůstojně. Ani nápad se dotázat dubenského starosty, kolik by si představoval, se nesešlo s kladným přijetím. Ideální řešení se nalézt nepodařilo, a proto p. Štolba vzal situaci do svých rukou a podle svých slov obejde občany s tím, že každý přispěje podle svého uvážení.

Starosta závěrem poděkoval jménem zastupitelstva pánům Kučerovi a Krafkovi, kteří se již v nadcházejících komunálních volbách rozhodli nekandidovat, za jejich dosavadní činnost v obecním zastupitelstvu. Následně jako vždy poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na ustavující zasedání zastupitelstva, jehož termín bude teprve stanoven. Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:50.

Zápis dne 16. 9. 2022 zapsal:	Roman Krafka	v. r.
Zápis ověřili:	Milan Horák	v. r.
	Jindřich Kučera	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.