

# ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

## Zápis z 3. zasedání konaného dne 13.2.2023 v zasedací místnosti OÚ

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 18:00. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno všech 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Na zasedání je rovněž přítomno několik hostů (viz. prezenční listina – příloha č. 1 zápisu). Místostarosta přednesl usnesení z minulého ustavujícího zastupitelstva obce.

### 1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva .

#### Navržený program:

- 1) Schválení programu zasedání zastupitelstva
- 2) Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
- 3) Pronájem bytu 3 + 1 v bytovém domě Kaliště č. p. 81
- 4) Prodej parcel p. č 131/2 a 132/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 5) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kaliště
- 6) Projekt na rekonstrukci obecního podkrovního bytu
- 7) Studie proveditelnosti k využití budovy přístavby bývalé školy
- 8) Smlouva o věcném břemeni na pozemcích p. č. 1182/3, 429/53, 447/15 a 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 8) Žádost o pronájem zahrady za bytovým domem č. p. 81
- 9) Diskuse, různé

*Usnesení č. 039/2023 - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 039/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

### 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil p. Šindeláře jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele p. Jakoubka a paní Štěpanovskou. Poté jako vždy podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání, dále seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladně, nakonec stručně informoval o ekonomické situaci obecního obchůdku.

**VÝDAJE:** sporák a sklokeramická deska pro byt č. 2 (12 900,- Kč), kontejner na bioodpad (53 700,-Kč), oprava traktůrku (10 530,-Kč), oprava sekačky (3 000,- Kč ), Codexdata-právní poradna (32 tis. Kč ), hrnutí sněhu v Býkovci (8 700,- Kč), svoz plastů (1 100,- Kč).

**PŘÍJMY** – tříděný odpad Ecocom (11 400,-); věcné břemeno (1 100,- Kč);

**STAVY NA ÚČTECH** – ČS 3 828 000,- Kč; ČNB 4 815 000,- Kč; pokladna: obec 27 000,- Kč.

**OBCHŮDEK** – stav účtu 644 000,-; pokladna 85 000,- Kč.

Tržba (12/22 – 251 600,- Kč; 1/23 – 164 100,- Kč).

### 3. Pronájem bytu č. 4 (3+1) v bytovém domě č. 81

Starosta obce seznámil přítomné s předloženými žádostmi o byt č. 4. Celkem bylo zasláno 6 žádostí, do užšího výběru byly vybrány žádosti p. Dolejšího a paní Marcínové. Zastupitelstvo vybralo paní Marcínovou s přítelem panem Boštíkem.

**Usnesení č. 040/2023** – zastupitelstvo obce schvaluje pronájem bytu č. 4 paní Marcínové:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 040/2023
6	1	0	0	PŘIJATO

### 4. Prodej parcel č. 131/2 a 132/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek

Podle záměru č. 5/2022 z 1.12.2022 zastupitelstvo obce schvaluje prodej parcely p. č. 131/2 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek panu Navrátilovi o výměře 1 015 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> a parcely p. č. 132/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek panu Říhovi o výměře 1 015 m<sup>2</sup> za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Starostu obce pověřují k vyřízení kupních smluv a ostatních záležitostí spojených s tímto prodejem.

**Usnesení č. 041/2023** – zastupitelé schvalují prodej pozemků p. č. 131/2 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek panu J. Navrátilovi, Kaliště č. 85 a p. č. 132/1 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek panu K. Říhovi, Kaliště č. 74:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 041/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

### 5. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Kaliště

Místostarosta seznámil přítomné se Zprávou o uplatňování Územního plánu Kaliště.

**Usnesení č. 042/2023** – zastupitelé schvalují Zprávu o uplatňování Územního plánu Kaliště:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 043/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

### 6. Projekt na rekonstrukci obecního podkrovního bytu

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem na vypracování projektové dokumentace projektovou kanceláří fy NUTTY s.r.o. a zařízení stavebního povolení pro stavbu bytu č. 5 v bytovém domě č. 81

**Usnesení č. 043/2023** – zastupitelé schvalují firmu NUTTY s.r.o. k vyřízení projektové dokumentace a stavebního povolení na stavbu nového bytu č. 5 v domě č. 81:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 044/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

### 7. Projekt studie proveditelnosti k využití budovy přístavby bývalé školy - pavilonu

Starosta seznámil přítomné s návrhem fy NUTTY s.r.o. k využití budovy přístavby bývalé školy – pavilonu s možností rekonstrukce na Dům s pečovatelskou službou. Zastupitelé se shodli na tom, že zatím odloží studii proveditelnosti využití budovy přístavby bývalé školy – pavilonu.

## 8. Smlouva o věcném břemeni na pozemcích p. č. 1182/3, 429/53, 447/15 a 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek a firmou EG.D“ – název stavby – „Kaliště, Melechová – kabelové vedení NN“.

Starosta seznámil se smlouvou o věcném břemeni na výše popsaných pozemcích dle předchozí smlouvě o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se sjednává za úplaty jednorázově 2 000,- Kč.

**Usnesení č. 044/2023** – zastupitelé schvalují smlouvu o věcném břemeni na pozemcích p.č. 1182/3, 429/53, 447/15 a 447/19 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 045/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

## 9. Žádost o pronájem zahrady za bytovým domem č. 81

Paní Lenka Kalášková si podala žádost o pronájem zahrady za bytovým domem č. 81. Zastupitelé tuto žádost odložili na další zastupitelstvo, kde budou nastěhováni noví nájemníci bytu č. 4 v domě č. 81 a nebude-li mít také zájem o tuto zahradu.

## 10. Diskuse, různé

- **Pan Morava** přednesl požadavek na 2 ukazatele měřiče rychlosti pro osadu Býkovec. Zastupitelé se shodli na tom, že touto problematikou se budou zabývat, ale je potřeba zajistit vyjádření dotčených orgánů. Potom se zastupitelé rozhodnout, jak pokračovat v otázce měřičů rychlosti.
- **Pan Morava** seznámil se zápisem ze schůze osadního výboru v Býkovci dne 4. 11. 2022. **Usnesení č. 045/2023** - zastupitelstvo bere na vědomí zápis osadního výboru Býkovec konané dne 4. 11. 2022:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 046/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

- **Místostarosta** se seznámil přítomné s porovnáním nákladů a výnosu vodného a stočného za rok 2022 – viz. Příloha. **Usnesení č. 046/2023** - zastupitelstvo schvaluje Porovnání nákladů a výnosu vodné a stočné za rok 2022:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 047/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

- **Místostarosta** přednesl návrh na podmínky pronájmu KD Kaliště a Býkovec platné od 1.1.2023, viz. Příloha. **Usnesení č. 047/2023** - zastupitelstvo schvaluje podmínky pronájmu KD Kaliště a Býkovec platný od 1. 3. 2023

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 048/2023
6	1	0	0	PŘIJATO

- **Starosta** seznámil přítomné programem **OBNOVA VENKOVA VYSOČINY 2023**. Obec Kaliště by v letošním roce chtělo dotaci využít na zateplení a opravu obecního obchůdku. Dotace by mohla dosáhnout až 150 000 Kč, pokud by celkové náklady dosáhly 375 000,- Kč.

**Usnesení č. 048/2023** - zastupitelstvo schvaluje program OVV na rok 2023 a pověřuje starostu a místostarostu vyřízením všech potřebných záležitostí k získání dotace:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 049/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

- **Místostarosta** seznámil přítomné s Rozhodnutím Magistrátu města Jihlavy, odbor dopravy, Nařízení nezbytné úpravy – jedná se o nařízení zabezpečení vnikání povrchových vod do domu č. 25 v Kališti. Toto nařízení musí být provedeno do 30.6.2023.
- **Pan Kalášek** seznámil s průběhem inventur v MŠ a na obecním majetku.

**Paní Štěpanovská**, která byla pověřena s panem Moravou nad kontrolou hospodaření v obecních lesích, přednesla výstižnou zprávu o obecních lesích, kde situace není dobrá. Zastupitelé společně s přítomnými hosty se shodli na tom, že by se mělo dojít k rychlejšímu tempu zalesnění a k následné péči. Tomu oponoval pan Beneš – lesní hospodář pro obec Kaliště. Nakonec došlo k závěru, že pan Beneš předloží do 28. 2. 2023 zastupitelstvu Plán zalesnění pro rok 2023 a plán následné péče. Pan Beneš společně se zastupiteli si předběžně odsouhlasili částku 500 000 Kč pro letošní jaro na obnovu lesních porostů- upřesnění bude dle skutečných cen sazenic a podle plánu zalesnění.

**Usnesení č. 049/2023** – zastupitelé schvalují částku max. 500 000 Kč na obnovu lesních pozemku na jaro 2023:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 050/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

- **Pan starosta** přečetl žádost Centra pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s – pracoviště Jihlava, kde žádají o příspěvek na činnost tohoto zařízení.  
**Usnesení č. 050/2023** – zastupitelé schvalují částku 1 000,- Kč pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s – pracoviště Jihlava:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 051/2023
7	0	0	0	PŘIJATO

Starosta poděkoval všem za účast na zasedání a pozval je na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat 13. 4. 2023 od 18 hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva starosta ukončil ve 20:30 hodin.

Zápis zapsal dne 24. 2. 2023: Jan Šindelář v.r.

Zápis ověřili:

Aneta Štěpanovská v.r.

Ladislav Jakoubek v.r.

Starosta:

Ing. František Szczyrba v.r.