

ZASTUPITELSTVO OBCE KALIŠTĚ

Zápis z 24. zasedání konaného dne 26.3.2026 v zasedací místnosti OÚ

Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 17:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích vyvěšena na úřední desce obce Kaliště. Starosta dále konstatoval, že je dle prezenční listiny přítomno 7 zastupitelů, a tím je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné. Místostarosta přednesl usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen ověřovateli a usnesení jsou platná. Tímto se považuje za schválený.

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva.

Navržený program:

- 1) Schválení programu zasedání zastupitelstva
- 2) Určení zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 Zákona o obcích)
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 4) Ceny prodávaných pozemků OÚ Kaliště
- 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1198 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 6) Žádost o pronájem třídy v budově bývalé školy v p. č. st. 43 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 7) Pronájem garáže p. č. st. 112 k. ú. Kaliště u Horních Dubenek, záměr č. 1/2026
- 8) Žádost o obnovení sjezdu na parcelu p. č. 17/1 a napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- 9) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni u stavby „Kaliště, Obec kaliště – kabel. vedení NN“
- 10) Žádost o financování služeb na rok 2026 pro Fokus Vysočina
- 11) Projekt obecní komunikace na pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 12) Projekt rekonstrukce elektrických rozvodů v obecním obchůdku
- 13) Nové Průkazy energetické náročnosti obecních budov (PENB)
- 14) Nová servisní smlouva na servis obecního rozhlasu
- 15) Oprava prostranství před KD Býkovec
- 16) Žádost o nákup 40 ks židlí do KD Býkovec
- 17) Opravy místních komunikací v roce 2026
- 18) Projekt zateplení bytového domu č. p. 81
- 19) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1211/4 v k.ú. Kaliště u Horních Dubenek
- 20) Žádost o finanční dar pro spol. Zdravotní klaun
- 21) Žádost o finanční dar pro Záchranou stanici Pavlov
- 22) Žádost o finanční dar pro Linku bezpečí
- 23) Výměna plynového kotle v bytovém domě č. p. 81
- 24) Diskuse, různé

Usnesení č. 250/2026 - zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 250/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil pana Šindeláře jako zapisovatele zápisu a jako jeho ověřovatele požádal pana Kaláška a pana Jakoubka. Poté jako vždy podal informace o významných příjmech a výdajích realizovaných v době od minulého zasedání. Dále seznámil s aktuálními stavy na obecních účtech a v pokladnách.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Starosta obce seznámil přítomné s přijatým rozpočtovým opatřením č. 1/2026.

Usnesení č. 251/2026 - zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové č. 1/2026:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ 251/2025
7	0	0	0	PŘIJATO

4. Ceny prodávaných pozemků OÚ Kaliště

Na základě připomínek zastupitelů se od 1. 4. 2026 bude realizovat prodej pozemků OÚ Kaliště, pokud se nebude týkat stavebního řízení, za cenu 200,- Kč/m².

Usnesení č. 252/2026 - zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků OU Kaliště, pokud se nebude týkat stavebního řízení, za cenu 200,-Kč/ m²:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 252/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1198 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí paní Šárky Žilákové, Aubrechtové 3105/3, Praha 10 o prodej části pozemku p. č. 1198 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek, cca 150 m². Zastupitelstvo obce se žádostí souhlasí, obec vyhláší záměr č. 2/2026.

Usnesení č. 253/2026 - zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 2/2026 na prodej části pozemku p. č. 1198 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek. cca 150 m²:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 253/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

6. Žádost o pronájem třídy v bývalé škole p. č. st. 43 k. ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí paní Renáty Pospíchalové o pronájem třídy v bývalé škole p. č. st. 43 k. ú. Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelstvo obce se žádostí souhlasí, obec vyhláší záměr č. 3/2026.

Usnesení č. 254/2025 - zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 3/2026 na pronájem třídy v bývalé škole p. č. st. 43 k. ú. Kaliště u Horních Dubenek:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 254/2025
7	0	0	0	PŘIJATO

7. Pronájem garáže p. č. st. 112 k. ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta obce seznámil se záměrem obce č. 1/2026 na pronájem garáže p. č. st. 112 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek. Zastupitelé souhlasí s návrhem pronajmout garáž paní Lence Kaláškové, Kaliště č. p. 81 za cenu 2 000,- Kč/rok + energie na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Usnesení č. 255/2026 - zastupitelstvo obce schvaluje pronájem garáže p. č. st. 112 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek paní Lence Kaláškové, Kaliště č. p. 81 za cena 2 000,- Kč/rok + energie na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 255/2026
6	0	1	0	PŘIJATO

8. Žádost o povolení obnovení sjezdu na parcelu p. č. 17/1 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek a napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí paní Radky Gondové, Mlýnská 1133, Podbořany, která zpracovala pro stavebníka pana Ing. Davida Navrátila, Hartigova stezka 288, Tanvald projektovou dokumentaci, jejímž předmětem je plánovaná novostavba rodinného domu na p. č. 17/1 v k. ú. Kaliště

u Horních Dubenek vč. doprovodných staveb. Žádají obec o vyjádření k projektové dokumentaci, o obnovení sjezdu na komunikaci a o vydání souhlasu k napojení na obecní vodovod a kanalizační řad. Starosta uvedl, že žádost obdržel těsně před jednáním zastupitelstva a že je projektová dokumentace rozsáhlá, proto navrhuje vyjádřit se pouze k povolení obnovení sjezdu a k napojení na obecní vodovod a kanalizaci. K ostatnímu se vyjádří až po prostudování dokumentace. Zastupitelé nemají výhrady k obnovení zarostlého sjezdu ani k připojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Usnesení č. 256/2026 - zastupitelstvo obce schvaluje obnovení sjezdu na parcelu p. č. 17/1 v k. ú Kaliště u Horních Dubenek a připojení plánované novostavby rodinného domu na obecní vodovod a kanalizaci:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 256/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

9. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni u stavby „Kaliště, obec Kaliště – kabel. vedení NN“

Starosta obce seznámil s návrhem firmy Fiera a. s. na zřízení věcného břemene u již realizované stavby „Kaliště, obec Kaliště – kabel. vedení NN“ pro obecní obchůdek.

Usnesení č. 257/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni u stavby „Kaliště, obec Kaliště – kabel. vedení NN“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 257/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

10. Žádost o financování služeb na rok 2026 pro FOKUS Vysočina

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí FOKUS Vysočina o finanční příspěvek 38 732,- na rok 2026

Usnesení č. 258/2026 – zastupitelstvo obce neschvaluje žádost FOKUS Vysočina o finanční příspěvek 38 732,- Kč na rok 2026:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 258/2026
0	6	1	0	NEBYLO PŘIJATO

11. Projekt obecní komunikace na pozemku p. č. 27/1 v k. ú Kaliště u Horních Dubenek

Místostarosta obce seznámil zastupitele s postupem při řešení projektu obecní komunikace na p. č. 27/1 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek. V současné době je projekt ve fázi povolovacích řízení. Starosta a místostarosta byli pozváni k jednání na Magistrát města Jihlavy.

12. Projekt rekonstrukce elektrických rozvodů v obecním obchůdku

Starosta obce seznámil zastupitele se špatným stavem elektrických rozvodů v obecním obchůdku a s nabídkou firmy Wattmont Construct s. r. o. k tvorbě projektové dokumentace nových elektro rozvodů a požárně bezpečnostního řešení (PD a PBŘ) v ceně do 50 tisíc Kč bez DPH. Zastupitelé se dohodli, že s tvorbou souhlasí a že k rekonstrukci bude přikročeno, až budou oba dokumenty dodány.

Usnesení č. 259/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje tvorbu PD a PBŘ na rekonstrukci elektrických rozvodů v obecním obchůdku v ceně do 50 000,- bez DPH:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 259/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

13. Nové průkazy energetické náročnosti obecních budov (PENB)

Starosta obce seznámil zastupitele s nutností pořízení nových Průkazů energetické náročnosti obecních budov.

Usnesení č. 260/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje nechat vypracovat nové Průkazy energetické náročnosti budov obce Kaliště v hodnotě do 140 000,- Kč bez DPH:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 260/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

14. Nová servisní smlouva na servis obecního rozhlasu

Starosta obce seznámil zastupitele s doručeným návrhem nové servisní smlouvy na servis obecního rozhlasu od firmy Ledeos s. r. o. Zastupitelé s návrhem nesouhlasí pro nízké využívání obec. rozhlasu.

Usnesení č. 261/2026 – zastupitelstvo obce neschvaluje uzavření nové servisní smlouvy na obecní rozhlas s firmou Ledeos:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 261/2026
0	7	0	0	NEPŘIJATO

15. Oprava prostranství před KD Býkovec

Pan Morava seznámil zastupitele s návrhem opravy prostranství před KD Býkovec, kde se díky špatnému spádu tvoří kaluže vody a dochází k cákání vody na fasádu KD.

Usnesení č. 262/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje opravu prostranství před KD Býkovec v hodnotě max. 50 000,- Kč bez DPH:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 262/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

16. Žádost o nákup 40 ks židlí do KD Býkovec

Pan Morava seznámil zastupitele s nabídkou nanáku 40 ks židlí do KD Býkovec, v celkové ceně cca 65 000,- s DPH od firmy ITTC STIMA, spol. s r.o.

Usnesení č. 263/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje nákup 40 ks židlí do KD Býkovec, v celkové ceně cca 65 000,- Kč s DPH, od firmy ITTC STIMA, spol. s r.o.:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 263/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

17. Opravy místních komunikací v roce 2026

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy Opravex na opravu místních komunikací v roce 2026.

Usnesení č. 264/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje opravu místních komunikací v Býkovci v roce 2026 v celkové ceně cca 70 000,- Kč bez DPH a pověřuje pana zastupitele Moravu k jednání s vybraným dodavatelem:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 264/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

18. Projekt zateplení bytového domu č. p. 81

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou od firmy AXIOM engineering s.ro. na veškeré projekční práce k zateplení fasády bytového domu č. p. 81 a následné vypracování, podání a správu žádosti na SFŽP ČR k získání dotace v předpokládané výši 60 %. Předpokládaná výše rozpočtu projektu do 1 milionu Kč včetně DPH.

Usnesení č. 265/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od firmy AXIOM engineering s. r. o. na projekční práce k zateplení fasády bytového domu č. p. 81 a následné vypracování, podání a správu žádosti na SFŽP ČR k získání dotace v předpokládané výši 60 %. Předpokládaná výše rozpočtu do 1 milionu Kč včetně DPH:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 265/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

19. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1211/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek

Starosta seznámil zastupitele s žádostí manželů Aleše a Marcely Murových, Kaliště 8, o prodej části obecního pozemku p. č. 1211/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek, jedná o cca 50 m². Zastupitelstvo obce se žádostí souhlasí, obec vyhlašuje záměr č. 4 /2026.

Usnesení č. 266/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 4/2026 na prodej části pozemku p. č. 1211/4 v k. ú. Kaliště u Horních Dubenek, cca 50 m²:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 266/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

20. Žádost o finanční dar pro spol. Zdravotní klaun

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o finanční dar pro společnost Zdravotní klaun, o. p. s. Žádají o částku je dle možností úřadu.

Usnesení č. 267/2026 – zastupitelstvo obce neschvaluje finanční dar pro spol. Zdravotní klaun, o. p. s.:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 267/2026
0	7	0	0	NEPŘIJATO

21. Žádost o finanční dar pro Záchranou stanici Pavlov, o. p. s.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o finanční dar pro Záchranou stanici Pavlov, o. p. s.

Usnesení č. 268/2026 – zastupitelstvo obce neschvaluje finanční dar pro Záchranou stanici Pavlov:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 268/2026
0	7	0	0	NEPŘIJATO

22. Žádost o finanční dar pro Linku bezpečí, z. s.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o finanční dar pro Linku bezpečí, z. s.

Usnesení č. 269/2026 – zastupitelstvo obce neschvaluje finanční dar pro Linku bezpečí, z. s.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 269/2026
0	7	0	0	NEPŘIJATO

23. Výměna plynového kotle v bytovém domě č. p. 81

Starosta seznámil zastupitele s opakujícími se poruchami na plynovém kotli v bytovém domě č. p. 81, kotel je 26 let starý. Obdrželi jsem nabídku od firmy GASKOM -servis s.r.o. na nový kotel + montáž, nabídka činí cca 120 000,-Kč včetně DPH.

Usnesení č. 270/2026 – zastupitelstvo obce schvaluje výměnu kotle v bytovém domě č. p. 81 od firmy GASKOM – servis s r. o., v celkové částce cca 120 000,- Kč včetně DPH na nový kotel + montáž:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEPŘÍTOMEN	USNESENÍ Č. 270/2026
7	0	0	0	PŘIJATO

24. Diskuse, různé

Starosta seznámil zastupitele s výsledky měření radarů v Býkovci.

Paní Štěpanovská seznámila zastupitele se zprávou pana Mazala o hospodaření v obecních lesích.

Starosta poděkoval všem za účast na jednání zastupitelstva a pozval je na další zasedání, které se bude konat dne 13. 5. 2026 od 17 hodin v zasedací místnosti OÚ. Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:20 h.

Zápis zapsal dne 31.3.2026:	Jan Šindelář	v. r.
Zápis ověřili:	Ladislav Jakoubek	v. r.
	Theodor Kalášek	v. r.
Starosta:	Ing. František Szczyrba	v. r.