

KALIŠTĚ

(části KALIŠTĚ, BÝKOVEC)

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

srpen 2008

ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

Pořizovatel	: Magistrát města Jihlavy – úřad územního plánování
Zpracovatel ÚAP (průzkumů a rozborů)	: Ing. arch. Ladislav Vacek – KAPS Eliášova 43, 160 00 Praha 6 Č. autorizace ČKA 896
Datum zpracování ÚAP	: 11/2007 – 03/2008
Řešené území	: katastrální území Kaliště, : katastrální území Býkovec : rozloha 879 ha
Obec	: Kaliště 4, 58851 Batelov
Okres	: Jihlava
Kraj	: Vysočina
Počet obyvatel	: 155
Datum zpracování	: 4/2008

OBSAH:

1. ÚVOD
2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ
3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
4. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE
5. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)
6. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
7. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
8. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE
9. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
10. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ
11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY
12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
13. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVĚNY REGULAČNÍM PLÁNEM
14. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
15. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT
16. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. ÚVOD

Návrh zadání pro územní plán Kaliště je zpracován na základě závěrů po provedených průzkumech a rozbořech v rozsahu územně analytických podkladů.

Tyto rozbořby se zaměřily na vyhodnocení současného stavu, limitů v území a podmínky využívání území. Dále zjistily rozvojové tendence, podmínky pro řešení problematiky a možné střety zájmů v řešeném území.

Zadání je zpracováno na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kaliště o pořízení územního plánu ze dne 25.4.2007 na veřejném zasedání a ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zadání pro územní plán (dále jen ÚP) zahrnuje celé správní území obce, to je katastrální území Kaliště s obcí Kaliště katastrální území Býkovec s částí Býkovec.

2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

- 2.1. Při zpracování územního plánu Kaliště respektovat Politiku územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006. Řešené území kú. Kaliště není zařazeno do žádné z rozvojových oblastí podle tohoto dokumentu a nenáleží k žádné rozvojové ose. Nejbližší rozvojová oblast je rozvojová oblast OB 11 Jihlava (v hranicích ORP Jihlava), nejbližší rozvojová osa je rozvojová osa OS 6 Praha – Jihlava – Brno (základem této rozvojové osy je dálnice D1).
- 2.2. Území okresu Jihlava bylo řešeno územním plánem velkého územního celku Českomoravská vrchovina – změny a doplňky ÚPN VÚC – II. fáze (Urbion Bratislava – 1990), u něhož však již uplynulo návrhové období a je považováno za územně plánovací podklad.
- 2.3. Řešené území je součástí územního plánu velkého územního celku kraje Vysočina, který je v současné době ve stádiu konceptu. Z tohoto podkladu pro dané území žádné požadavky a záměry nevyplývají.
- 2.4. Z programu kraje Vysočina – Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací nevyplývá pro obce řešení zásobení pitnou vodou – obce mají vlastní zdroj pitné vody.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje požadoval napojení splaškové kanalizace obce na ČOV Horní Dubenky. Toto řešení již v současné době není reálné, protože tato ČOV je již ve stavbě v řádně schváleném povolenacím řízení a s kapacitou, která neumožňuje napojení obce Kaliště. Z tohoto důvodu je nutné navrhnout změnu PRVKKV, tj. čistit odpadní vody ve vlastní obecní ČOV Kaliště. Pro potřeby návrhu řešení kanalizace lze vycházet z níže uvedených údajů.
V obci je vybudována jednotná kanalizační síť z r. 1973, betonové trouby PB DN 300–600 mm, celková délka 3,014 m ve třech hlavních stokách, 1 ks odlehčovací komory.
- čištění OV v jednotlivých nemovitostech v septicích
- obec má zpracován pasport a kanalizační řád (2004)
- recipient: Hamerský potok – vydáno povolení k vypouštění OV ((2004) do r. 2014
- 2.5. Respektovat koncepční materiály širšího území vydané krajem Vysočina zejména :
- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina (2004)
- Územní energetickou koncepci

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona byly vypracovány v termínu 11/2007 – 03/2008, zpracovatelem územního plánu ing. arch. L. Vackem.

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou zapracovány do příslušných kapitol návrhu zadání územního plánu.

Při návrhu územního plánu obce Kaliště zohlednit tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v řešeném území:

Hranice územních jednotek

- hranice řešeného území (hranice katastrálního území Kaliště) – zákon 36/1960 Sb. o územním členění státu v platném znění

Ochrana staveb

- ochranná pásma staveb nejsou vyhlášena

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění) jsou v kú. Kaliště a Býkovec lesy, údolní nivy, rybníky a vodní toky
- evidované významné krajinné prvky ze zákona (zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění) jsou:
Nad Bělohradským rybníkem
Pod hřištěm
Pod Pletkovým vrškem
Zadní struhy
Po Úlehlemi
Pod Stříbrným vrchem
Třeštský potok
- v kú. je část přírodní rezervace Rašeliniště Kaliště
- část kú. Kaliště je zahrnuta v návrhu přírodního parku Javořická vrchovina.

Ochrana lesa

- ochranné pásmo lesa 50 m – zákon č. 289/1995 Sb., o lesích... v platném znění (Lesní zákon)

Ochrana podzemních a povrchových vod

- v k.ú. Kaliště jsou situovány vodojemy pro Kaliště a Býkovec s vyhlášeným ochranným pásmem;
- zdrojem pitné vody jsou vrty a studny, ze kterých je pitná voda přečerpávána do VDJ
- ochranné pásmo významného vodního toku (VVT Hamerský potok) – 8 m od břehové hrany – zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (Vodní zákon)
- provozní pásmo od ostatních toků – 6 m od břehové hrany – zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ...v platném znění (Vodní zákon)

Ochrana před záplavami

- záplavové území Hamerského potoka bylo stanoveno Krajským úřadem kraje Vysočina č. j. KUJI 34729/2006 ze dne 6.6.2006. Stanovené pásmo zasahuje do k.ú. Kaliště a Býkovec. Pozemky či jejich části, spadající do záplavového území, budou navrženy k převodu do trvalých travních porostů.

Ochrana památek

- nemovité kulturní památky se v kú. Kaliště a kú. Býkovec nevyskytují

Ochrana technické infrastruktury

- veřejná vodovodní a kanalizační síť se vyskytuje v kú. Kaliště; v kú. Býkovec pouze vodovodní síť – ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. § 4, § 23
ochranné pásmo do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, nad průměr 500 mm 2,5 m
ochranná pásma: kanalizační stoky do DN 500 mm včetně 1,5 m od líce potrubí, nad DN 500 mm je OP 2,5 m od líce potrubí, u stok o Ø nad 200 mm uložených v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m.

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace): 10 (7) m zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo stožárové trafostanice: 10 m – zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo STL plynovodu mimo zastavěné území sídla: 4 m – zákon č. 458/2000 Sb., o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.... (energetický zákon)
- ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5 m od krajního vedení, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích...(telekomunikační zákon)

Ochrana dopravní infrastruktury, dopravního koridoru

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
ochranné pásmo regionální železniční trati sečna tělesa železniční tratě č. 225 Havlíčkův Brod-Jihlava-Veselí nad Lužnicí je situována v severním okraji kú. Býkovec, ochranné pásmo je 60 m od krajní koleje

4. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- 4.1. *Požadavky na rozvoj obce v oblasti bydlení :*
 - do ploch k bydlení zahrnout pozemky a plochy s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením;
 - do ploch k bydlení zahrnout pozemky uvolněné po demolici dožilých objektů v místech s vybudovanou technickou infrastrukturou;
 - k výstavbě využít nejdříve nezemědělskou půdu a při využití zemědělské půdy respektovat ochranu ZPF;
 - pro novostavbu rodinných domů uvažovat plochy v rozsahu celkem cca 20 stavebních pozemků;
- 4.2. *Požadavky na rozvoj rekreace:*
 - umožnit využívání obytných staveb, které neslouží k původnímu účelu, pro individuální rekreaci – chalupaření;
 - nové plochy pro rekreační stavby chatového charakteru navrhovány nebudou;
- 4.3. *Požadavky na řešení rozvoje veřejných prostranství a veřejné zeleně:*
 - vymezit plochy veřejné zeleně a stanovit zásady pro ně;
- 4.4. *Požadavky na rozvoj výroby:*
 - s návrhem nových ploch pro výrobu průmyslovou, zemědělskou a sklady není účelné uvažovat;
 - výroba, drobná výroba a zemědělská výroba budou využívat stávající areály v sídle;
 - v regulativech umožnit provozování nerušící drobné řemeslné výroby nebo nerušících služeb včetně zemědělského hospodaření na plochách stávajícího bydlení, případně i na navržených plochách bydlení.

V územním plánu budou navrženy další rozvojové funkční plochy podle navržené urbanistické koncepce územního plánu, zejména pro čistírnu odpadních vod, příp. i jiné.

Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky územní, ÚSES, terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy, interakční zeleň.

Nová zástavba bude respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, trasy dopravních staveb stávajících i navrhovaných a jejich ochranných a hygienických pásem a dále urbanistické hodnoty sídla a krajinářské hodnoty území.

5. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci :

- v urbanistické koncepci vycházet z prvořadé potřeby stabilizace obyvatelstva zajištěním vhodných ploch pro rozvoj bydlení; při tom vycházet ze závěrů rozborů, že převažující funkce ve struktuře osídlení je bydlení s úzkou vazbou na hospodaření v krajině bez výrazné možnosti a potřeby ploch pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu;
- při návrhu ploch pro obytnou výstavbu je třeba především využít proluk a lokalit v zastavěném území obce;
- nové zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na stávající obytné území obce;
- plochy pro bydlení navrhnout zásadně pro možnost vzniku stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů, pro zachování základní charakteristiky venkovského osídlení s jeho specifickou plošnou i prostorovou strukturou;
- ve smyslu stavebního zákona bude v grafické části vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno;
- v územním plánu budou označeny významné objekty pro obraz obce jako objekty architektonicky významné a bude stanoven způsob jejich ochrany;
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů;
- nová obytná zástavba bude navržena především jako nízkopodlažní (rodinné domy jednopodlažní s vestavěným podkrovím);
- pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny regulativy využití území s určením činností hlavních, přípustných popř. podmíněně přípustných a nepřípustných;
- v územním plánu budou stanoveny základní prostorové regulativy zastavitelných ploch.

5.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- území s převažujícími scelenými lány doplnit pro zvýšení ekologické stability systémem místních biokoridorů a liniových interakčních prvků v souladu a vazbě na navržený ÚSES;
- pro zachování krajinného rázu nenavrhovat výstavbu na horizontech vyšší části krajiny a to i na plochách navazujících na zastavěnou část obce; v případě nutnosti takového zásahu se musí jednat vždy o ucelenou skupinu objektů a nikoliv o jednotlivou stavbu;
- v podrobnosti územního plánu řešit propustnost krajiny, navrhnout obnovu a revitalizaci vodních toků, územní systém ekologické stability, výsadbu rozptýlené zeleně v krajině, zadržení vody v krajině – obnova a výstavba rybníků (na základě kladného výsledku posouzení příslušného odboru životního prostředí), protierozní opatření, ochranu před povodněmi, zalesnění vhodných pozemků;
- v územním plánu navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu;
- v případě tvorby systému ekologické stability vycházet z vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES v konceptu územního plánu kraje;
- ve volné krajině nebudou navrženy nové plochy pro bydlení a rekreaci.

6. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6.1. Požadavky na řešení občanského vybavení:

- v návrhu ÚP zachovat obecní úřad, společenský sál, pohostinství, prodejnu smíšeného zboží, hasičskou zbrojnici, železniční zastávku, fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, veřejnou telefonní budku; stávající veřejná občanská vybavenost je vyhovující a zůstane územním plánem respektována;
- s ohledem na rozsah některých stávajících objektů stanovit regulativem možnost smíšeného využití;
- ostatní občanské vybavení komerčního charakteru bude řešeno v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6.2. Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:

Stávající silniční síť je v území stabilizovaná, územím prochází silnice:

2. třídy: II/134 Batelov-Panské Dubenky

3. třídy: III/13417 Kaliště - Počátky

III/13420 Horní Dubenky – Janštejn

III/40914 Kaliště – Klatovec – H. Pole – Studená

- ochranné pásmo: 15,0 m od osy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce.
- stávající silniční síť považovat za stabilizovanou, případné úpravy se budou týkat zlepšení jejich technických parametrů;
- všechny návrhy na úpravu silniční sítě provádět v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“;
- průtahy silnic zastavěným územím v ÚP vyznačit a vyznačit rozhledové trojúhelníky v jejich křížení;
- u nově navrhovaných ploch omezit přímou obsluhu objektů ze silničních průtahů a minimalizovat počet křížení;
- minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí;
- místní komunikace zařadit do kategorií a funkčních tříd dle zásad ČSN 736 110;
- navrhované úpravy silnic a případný návrh místních komunikací III. třídy zařadit do ploch veřejně prospěšných staveb;
- navrhnout odpovídající plochy parkovacích míst dle rozsahu a významu občanského vybavení dle ČSN 736 110;
- dopravní obsluhu pro bydlení řešit převážně jako související zklidněné místní komunikace v rámci zastavitelných ploch
- respektovat stávající vyznačené turistické cyklotrasy;
- vyznačit trasy zaužívaných účelových komunikací, případně navrhnout nové zajištění hospodaření a propustnost krajiny;
- řešit umístění autobusových zastávek;
- trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno;
- vyhodnotit a navrhnout zemědělskou dopravu v obci;

Železniční doprava:

- v k. území Býkovec se nachází regionální železniční dráha trať č. 227, Kostelec u Jihlavy – Slavonice s ochranným pásmem 60m od krajní koleje;
- železniční trať považovat za stabilizovanou;
- respektovat ochranné pásmo železnice.

6.3. Požadavky na řešení technické infrastruktury:

- vodojem Kaliště je zemní vodojem betonový 50 m³, ochranné pásmo vymezeno oplocením, vlastník a správce Obec Kaliště. U vodojemu Kaliště je umístěna rozdělovací armaturní šachta umožňující přítok vody z VDJ do obou obcí.
VDJ Býkovec je zemní vodojem betonový 20 m³, zásobován z VDJ Kaliště přes plovákový spínač, v současném zapojení VDJ slouží jako komora pro snížení tlaku vody ve spotřebišti, ochranné pásmo vymezeno oplocením, vlastník a správce Obec Kaliště.
- Býkovec – prameniště i vodojem jsou umístěny v sousedním katastru obce Kaliště. Pro zásobování obce pitnou vodou je možno využívat kromě vlastního zdroje i prameniště Kaliště – je vybudováno a provozováno propojení mezi oběma VDJ – jímáním z vrtu a přečerpáním do vodojemu nad obcí
- stanovit koncepci odkanalizování území (Býkovec a navržené plochy v Kališti) a čištění odpadních vod; při tom vycházet z vývoje počtu obyvatel obce, z optimálních investičních

provozních nákladů ve vztahu k požadované jakosti vyčištěných odpadních vod a ze závěrů PRVK kraje Vysočina;

- Jako koncový stupeň čištění je uvažováno s vybudováním biologických sedimentačních rybníků (Kaliště), resp. čištění OV v domovních ČOV (Býkovec).
- nově navrhované plochy k bydlení řešit zásadně s možností napojení na inženýrské sítě;
- prvky koncepce technické infrastruktury zařadit do veřejně prospěšných staveb.

Energetická zařízení :

Zásobování zemním plynem

- obec Kaliště je napojena na středotlaký plynovod DN 80 mm s napojením v Horních Dubenkách na regulační stanici, rozvody plynovodní sítě po obci Kaliště jsou realizovány. Obec Býkovec není na STL plynovod připojena.

Zásobování elektrickou energií

obec Kaliště je zásobována elektrickou energií z rozvodného vedení JČE nadzemním vedením VN 22 kV z rozvodny 110/22kV Dačice přes linku „Studená“ v trase Horní Pole – Klatovec – Kaliště.

Zásobování elektrickou energií není omezujícím faktorem v dalším rozvoji obce; pro případ vyššího odběru postačí výměna stroje stávající elektrické stanice za silnější.

Chadimův ml. BTS 400 kV (E. ON)

Prefa BTS 250 kV (E. ON)

Kaliště BTS 400 kV (E. ON)

Kaliště 1 BTS 250 kV (E. ON)

Býkovec BTS 160 kV (E. ON)

- podzemní vedení VN se v území nevyskytuje;

- nadzemní vedení VN 22kV:

přípojka Chadimův mlýn

přípojka Prefa

přípojka Kaliště

přípojka Kaliště 1

přípojka Býkovec

- respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem;

Spoje, zařízení spojů

- telefonní rozvody v obci jsou kabelizovány;
- v kú. Kaliště byl instalován vysílač MOP Vodafone
- optický kabel Batelov – Studená (Telefonica O2)

- respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích;

- zakreslit zařízení spojů a respektovat ochranná pásma

6.4. *Požadavky na řešení nakládání s odpady:*

- v návrhu vycházet ze stávajícího vyhovujícího řešení a to odvozem odpadů odbornou firmou a likvidací směsného domovního odpadu a specifického odpadu mimo území obce;
- se zřízením skládky na území obce neuvažovat.

6.5. *Požadavky na řešení veřejných prostranství :*

- v řešeném území budou vymezena veřejná prostranství.

7. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

7.1. *Požadavky na ochranu přírody a krajiny a její rozvoj :*

- při návrhu ÚP vycházet z požadavků zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;
- zastavitelné plochy navrhovat v přímé návaznosti na stávající zastavěné území; výjimku tvoří plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- v nezastavěném území mohou být umístěovány stavby, zařízení a jiná opatření pouze dle § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon);
- v území respektovat chráněné a významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3, písm. b (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, volné skupiny stromů) a evidované lokality: „Rašeliniště Kaliště“ a v oblasti „Staré Kaliště“ ÚSES VÚC vymezenou přírodní památku „Agrární terasy“ Významným místem v katastru Býkovec je území přírodní rezervace na březích Hamerského potoka s výskytem vzácných rostlinných druhů.
- do návrhu ÚP zpracovat ÚSES jak do textové, tak i grafické části, u jednotlivých prvků stanovit :
 - kódové označení a název prvků,
 - biologický význam a funkční typ,
 - typ cílového společenstva a způsob ochrany s podmínkami využití;
- jednotlivé prvky ÚSES musí být v návrhu nových ploch respektovány a tyto plochy nemohou být využity pro zástavbu;
- místní ÚSES bude zpracován v souladu s územně technickým podkladem nadregionálního a regionálního ÚSES a s konceptem územního plánu kraje;
- v řešeném území není evidováno zvláště chráněné území, území NATURA 2000, památný strom a není registrovaný významný krajinný prvek;

7.2. *Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa :*

- při návrhu ÚP vycházet z požadavků zákona č. 334/1992 sb. a vyhlášky č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších doplňujících předpisů;
- v maximální možné míře využít plochy v prolukách zastavěného území obce a na dosud zastavěných plochách navržených ke změně využití nebo k asanaci;
- mimo zastavěné území navrhovat nové plochy pouze v návaznosti na území již zastavěné s minimem ploch v nejvyšší třídě ochrany;
- rozsah záboru zemědělského půdního fondu bude vycházet z reálně stanovené potřeby vycházející ze závěrů sociodemografického průzkumu;
- při návrhu účelových komunikací k prostupnosti krajiny vycházet z návaznosti na původní členění pozemků dle pozemkového katastru;
- se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa a s dotčením ploch dřevin přirozeně rostoucích mimo les neuvažovat;
- značně svažité plochy nevhodící se k zemědělskému hospodaření navrhnout k případné změně kultury k zalesnění;
- dodržet ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ochranné pásmo lesa 50 m;
- k návrhu ÚP vypracovat vyhodnocení a zdůvodnění návrhu ÚP na dotčený zemědělský půdní fond.

7.3. *Požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických a architektonických hodnot :*

- zachovat specifickou charakteristiku původního jádra obce s respektováním základního urbanistického půdorysu s charakterem dvorcové zástavby;
- respektovat základní, tvarové a výškové členění objektů kolem tohoto jádra, v přiměřeném rozsahu zachovat původní tvar zastavěné části obce;
- v územním plánu stanovit regulativy stavební činnosti u navrhované zástavby, případné zástavby proluk, přístaveb a nástaveb a stanovit regulativy ochrany nezastavěného vnitřního prostoru návsí;
- prostorovým regulativem vymežit výškovou hladinu zástavby;

- návrhem nových zastavitelných ploch vytvořit ucelený obvod sídla a respektovat dálkové pohledy na sídlo.

7.4. *Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních hodnot území:*

- v území se nenachází objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek;
- v ÚP respektovat a chránit okolní prostředí ostatních pamětihodností (drobné sakrální stavby, smírčí kameny apod.);
- vymezit území s možnými archeologickými nálezy dle průzkumu pro ÚP VÚC kraje Vysočina ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

8. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

8.1. *Požadavky na veřejně prospěšné stavby :*

- úpravy tras silnic a komunikací, nové trasy komunikací, jejich rozšíření a s tím související objekty zařadit do veřejně prospěšných staveb;
- nově navrhované trasy, související objekty a zařízení technické infrastruktury zařadit do veřejně prospěšných staveb.

8.2. *Požadavky na veřejně prospěšná opatření :*

- opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví zařadit do veřejně prospěšných opatření.
- odstranění závad ohrožujících zdroje pitné vody, vodoteče a životní prostředí

8.3. *Požadavky na asanace :*

- posoudit a případně do ploch asanace zařadit nevyužívané objekty nebo objekty ve špatném technickém stavu

9. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

9.1. *Požadavky vyplývající z ochrany veřejného zdraví :*

- nové rozvojové plochy navrhnout s možností připojení na technickou infrastrukturu;
- vycházet z požadavku zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů;
- při posuzování hlukových limitů vycházet z NV č. 502/2000 Sb. a změny č. 88/2004 Sb.

9.2. *Požadavky vyplývající z předpisů civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu :*

- z hlediska požární bezpečnosti řešit plochy navrhované k výstavbě v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky o stanovení podmínek požární bezpečnosti č. 246/2001 Sb.;
- musí být řešeny zdroje požární vody a zásobování požární vodou a zastavitelnost území musí být navržena ve vztahu k požární bezpečnosti staveb technologií;
- z hlediska civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu nejsou pro území obce známy žádné zvláštní nebo specifické požadavky.

9.3. *Požadavky vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a geologické stavby území:*

- v řešené, území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území;
- v území se nevyskytuje poddolované území
- pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

9.4. *Požadavky vyplývající z ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy:*

- pro zadržení srážkových vod v krajině navrhnout na příhodných místech obnovu bývalých rybníků nebo navrhnout nové vodní plochy;
- ve vytipovaných rizikových místech navrhnout protierozní opatření k zamezení vodní eroze a splachům půdy;

- záplavové území není stanoveno;
- zastavěné části sídla nejsou ohroženy extravilánovými vodami;

9.5. *Požadavky z hlediska vodohospodářství :*

- v textové části návrhu ÚP uvést názvy vodních toků a jejich správců;
- respektovat volné manipulační pruhy podél toků a provést jejich zákres do grafické části ÚP (koordinační výkres);
- u podzemních vodních zdrojů využívaných k hromadnému zásobení obyvatel pitnou vodou respektovat příslušná ochranná pásma a provést jejich zákres do grafické části ÚP (koordinační výkres);
- řešit otázku odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod v souladu s NV č.61/2003 Sb.;
- odvádění dešťových vod ze zastavitelného území řešit tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů s využitím možností pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území;
- upřesnit protierozní opatření k zamezení vodní eroze a splachům půdy.

10. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska rozborů územně analytických podkladů nevyplývají přímé nebo neřešitelné střety zájmů, jak se stávajícími limity v území, tak i ve vazbě na rozvojové změny.

11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

11.1. *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch :*

- vymezit plochy dle § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území;
- vymezit zastavitelné plochy pro bydlení (případně smíšené obytné) v přiměřeném rozsahu (až pro cca 20 rodinných domů) na parcelách o výměře okolo 1000 m²;
- pro vymezení zastavitelných ploch upřednostňovat stavební proluky;
- pro zastavitelné plochy pro bydlení stanovit základní plošné a prostorové regulativy
- samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury související nebudou vymezovány – budou součástí ploch pro bydlení;
- vymezit zastavitelnou plochu technické infrastruktury - ČOV (sedimentačních rybníků);
- zastavitelné plochy pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování nebudou vymezovány;
- pro záměry vybudování rybníků bude vymezena plocha smíšená nezastavěného území, přesné umístění bude upřesněno v dalším stupni územně plánovací dokumentace;
- pozemky biocenter budou vymezeny jako plocha přírodní.

11.2. *Požadavky na vymezení ploch pro přestavbu :*

- do ploch přestavby k jinému účelu využití zařadit plochy již nevyužívané nebo využívané jen částečně

12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Tento požadavek se v území nevyskytuje.

13. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- v ÚP budou případně vytipovány plochy pro bydlení, pro které bude účelné určit podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití regulačním plánem;

- pořízení územního plánu může být na základě rozhodnutí zastupitelstva spojeno s pořízením regulačního plánu dle § 57 zák. č. 183/2006 Sb.

14. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- bude zpracován pouze tehdy, pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

15. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Řešení ÚP Kaliště nevyžaduje variantní řešení, od zpracování konceptu se ustupuje; ÚP bude proto k projednání předložen rovnou v návrhu

16. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- obsah územního plánu bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

- výkresy budou zpracovány dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- s ohledem na charakter území může být obsah hlavního výkresu rozčleněn na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracované v samostatných výkresech;

- počet vyhotovení návrhu pro projednání bude 3 x výtisk a 1x na CD

- počet vyhotovení projednaného návrhu bude 4 x výtisk a 1x na CD

V Jihlavě, srpen 2008